



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 26 del 11/02/2021

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 16 SETTEMBRE 2020 N. 395 - DGRT N. 1482 DEL 30/11/2020 - APPROVAZIONE PROPOSTA DEI COMUNI DI POGGIBONSI, COLLE DI VAL D'ELSA E SAN GIMIGNANO DA PRESENTARE ALLA REGIONE TOSCANA.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **18:10** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Assente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Vice Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori Guicciardini, Bartalini e Morbis con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 16 SETTEMBRE 2020 N. 395 - DGRT N. 1482 DEL 30/11/2020 - APPROVAZIONE PROPOSTA DEI COMUNI DI POGGIBONSI, COLLE DI VAL D'ELSA E SAN GIMIGNANO DA PRESENTARE ALLA REGIONE TOSCANA.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che le giunte comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Sindaco delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il decreto sindacale n. 4 del 25/03/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

Premesso che:

- 1) il comma 437 dell'art.1 della legge n. 160/2019 dispone "Al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, di seguito denominato «Programma». Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)";
- 2) con Decreto interministeriale n. 395 del 16.9.2020 (G.U. n. 285 del 16.11.2020) sono state previste le "Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";
- 3) con Decreto Direttoriale del MIT n. 15870 del 17.11.2020 sono state definite le modalità e tempi di presentazione delle proposte;
- 4) il sopracitato decreto interministeriale all'articolo 3 comma 1 stabilisce che possono presentare richiesta di finanziamento i seguenti soggetti:
 - a) regioni, anche come soggetti aggregatori di strategie di intervento coordinate con i Comuni;
 - b) città metropolitane;
 - c) i comuni sede di città metropolitane
 - d) comuni capoluoghi di provincia;
 - f) comuni con più di 60.000 abitanti;
- 5) la Regione Toscana con propria Delibera n. 1482 del 30/11/2020 ha approvato gli "Indirizzi per la presentazione di proposte progettuali regionali da avanzare nell'ambito del 'Programma innovativo nazionale Qualità dell'abitare" di cui al decreto interministeriale n. 395/2020";
- 6) con la sopracitata Delibera regionale è stato dato mandato alla Direzione Urbanistica e Politiche Abitative di raccogliere ed aggregare, di concerto con ANCI Toscana ed in

coordinamento con i comuni sotto i 60.000 abitanti, le strategie di intervento, da presentare mediante specifica adesione in partnership, presupposte alla presentazione dei progetti regionali;

- 7) tale bando rappresenta un'opportunità interessante per i Comuni del territorio, i quali sono chiamati, anche per il futuro a sperimentare progettualità di area vasta al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie, e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città;

Considerato che:

- i Comuni di Poggibonsi, Colle di Val d'Elsa e San Gimignano, con le rispettive Deliberazioni G.C. n. 10/2021, n. 21/2021 e n. 18/2021, hanno espresso la volontà di mettere a punto una proposta unica e condivisa, composta da un insieme coordinato ed integrato di interventi finalizzati a dare risposte coerenti ai bisogni rilevati;
- in attuazione dei predetti atti, i Comuni hanno sottoscritto in data 11/02/2021 un Protocollo per la partecipazione unitaria al PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Decreto interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395 di cui alla D.G.R.T. n.1482/2020;
- il Comune di Poggibonsi è stato individuato ente coordinatore ed incaricato di presentare alla Regione Toscana, entro il prossimo 12/02/2021, la candidatura unica e condivisa dei Comuni summenzionati;

Rilevato che la proposta dei tre Comuni, denominata "GreenERS Alta Valdelsa – Comunità e territori dell'abitare sostenibile" (d'ora in poi "GreenERS Altavaldelsa") rappresenta un progetto sperimentale integrato di Social Housing per l'innovazione sociale, la sostenibilità ambientale e la rigenerazione urbana a livello territoriale ed è attuata attraverso n. 10 interventi, i cui elaborati progettuali sono stati approvati dalle Giunte Comunali competenti per territorio;

Evidenziato che la proposta risulta composta da:

1. Modello PINQuA della proposta generale;
2. un Masterplan (Relazione generale) contenente per sommi capi:
 - a. il contesto dei Comuni della Valdelsa;
 - b. i contenuti della proposta;
 - c. le modalità di gestione degli interventi, a conclusione dei relativi lavori;
 - d. gli interventi portanti (Housing, residenza sociale...);
 - e. gli interventi complementari (qualità degli spazi pubblici);

Vista la bozza di masterplan corredato di tutti i suoi allegati agli atti del presente atto;

Viste le disposizioni di cui al D. Lgs n. 267/2000;

Visto che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, parere favorevole del Responsabile dell'U.O. Segreteria Generale, in ordine alla regolarità tecnica, così attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto come, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL, la presente deliberazione, non comportando impegni di spesa, e non producendo riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economica-finanziaria dell'ente, nonché sul patrimonio dello stesso, non necessita del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario;

Con voti unanimi espressi in forma palese, anche per quanto concerne l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
- 2) di dare atto che i comuni di Poggibonsi, Colle di Val d'Elsa e San Gimignano intendono rispondere alla richiesta di Contributi ai sensi del punto 4 della DGR n. 1482 del 30/11/2020, con la presentazione alla Regione Toscana di una proposta, unica e condivisa, denominata "GreenERS Alta Valdelsa – Comunità e territori dell'abitare sostenibile", composta dai seguenti interventi:

INTERVENTO		atto di approvazione	Investimento totale	Contributo richiesto	Risorse proprie in caso di finanziamento
QUA P 1	Condominio Sociale, via Piave	Poggibonsi DGC n. 20 del 10/02/2021	€ 1.342.000,00	€ 1.317.352,00	€ 24.648,00
QUA P 2	Social Housing, via Aldo Moro	Poggibonsi DGC n. 19 del 10/02/2021	€ 5.450.000,00	€ 5.390.598,67	€ 59.401,33
QUA P 3	Condominio Solidale, via Trento	Poggibonsi DGC n. 21 del 10/02/2021	€ 865.000,00	€ 732.049,33	€ 132.950,67
QUA C 1	Sonar / Ex-cpannone Maccari	Colle di Val d'Elsa DGC n. 21 del 10/02/2021	€ 3.239.903,75	€ 3.239.903,75	€ 0,00
QUA C 3	Villa Maccari, San Marziale	Colle di Val d'Elsa DGC n. 21 del - 10/02/2021	€ 1.265.310,06	€ 1.265.310,06	€ 0,00
QUA C 4	Palazzo Branconi, via Usimbrandi	Colle di Val d'Elsa DGC n. 66 del - 26/04/2012	€ 1.384.020,00	€ 1.104.786,20	€ 279.233,80
QUA S 1	Le Fonti	San Gimignano DGC n. 20 del - 09/02/2021	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 0,00

QUA S 2	Via Mainardi 22	San Gimignano DGC n. 21 del - 09/02/2021	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 0,00
QUA S 3	Via della Folgore 7	San Gimignano DGC n. 22 del 09/02/2021	€ 310.000,00	€ 310.000,00	€ 0,00
QUA S 4	Complesso il Bagolaro	San Gimignano DGC n. 24 del - 10/02/2021	€ 1.400.000,00	€ 1.400.000,00	€ 0,00

- 3) di approvare il Masterplan della proposta "GreenERS Alta Valdelsa – Comunità e territori dell'abitare sostenibile" con i relativi allegati, in atti al presente atto, dando al contempo mandato agli uffici competenti del Comune di Poggibonsi (Ente Capofila) di provvedere alla presentazione della proposta alla Regione Toscana;
- 4) di dare atto che l'approvazione del presente atto, avviene esclusivamente ai fini della partecipazione alla Richiesta di contributi ai sensi del punto 4 della DGRT n. 1482 del 30/11/2020, ad oggetto: "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - Decreto interministeriale del 16 settembre 2020 n.395 - Approvazione di indirizzi per la presentazione di proposte progettuali regionali – Approvazione di indirizzi per la definizione di proposte di intervento dei soggetti di cui all'art. 3 comma 1 lettere b), c), d), f);
- 5) di dare atto che tale deliberazione non comporta impegni di spesa non producendo riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economici-finanziaria dell'ente, nonché sul patrimonio dello stesso, e che pertanto non necessita del visto di regolarità contabile, da parte del Dirigente del Settore Finanziario, Mobilità e Farmacie;
- 6) indi, di dichiarare la presente deliberazione, con distinta votazione che ha riportato lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000. stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Vice Segretario
GAMBERUCCI MARIO



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 137/2021 del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI ad oggetto: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 16 SETTEMBRE 2020 N. 395 - DGRT N. 1482 DEL 30/11/2020 - APPROVAZIONE PROPOSTA DEI COMUNI DI POGGIBONSI, COLLE DI VAL D'ELSA E SAN GIMIGNANO DA PRESENTARE ALLA REGIONE TOSCANA si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

11/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(PERRONE VALENTINA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 137/2021 ad oggetto: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 16 SETTEMBRE 2020 N. 395 - DGRT N. 1482 DEL 30/11/2020 - APPROVAZIONE PROPOSTA DEI COMUNI DI POGGIBONSI, COLLE DI VAL D'ELSA E SAN GIMIGNANO DA PRESENTARE ALLA REGIONE TOSCANA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

11/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 26 del 11/02/2021

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

Oggetto: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 16 SETTEMBRE 2020 N. 395 - DGRT N. 1482 DEL 30/11/2020 - APPROVAZIONE PROPOSTA DEI COMUNI DI POGGIBONSI, COLLE DI VAL D'ELSA E SAN GIMIGNANO DA PRESENTARE ALLA REGIONE TOSCANA.

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 12/02/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 26 del 11/02/2021

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

**Oggetto: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA'
DELL'ABITARE - DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 16 SETTEMBRE 2020 N. 395 -
DGRT N. 1482 DEL 30/11/2020 - APPROVAZIONE PROPOSTA DEI COMUNI DI
POGGIBONSI, COLLE DI VAL D'ELSA E SAN GIMIGNANO DA PRESENTARE ALLA
REGIONE TOSCANA.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 25/02/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 26 del 11/02/2021

Oggetto: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 16 SETTEMBRE 2020 N. 395 - DGRT N. 1482 DEL 30/11/2020 - APPROVAZIONE PROPOSTA DEI COMUNI DI POGGIBONSI, COLLE DI VAL D'ELSA E SAN GIMIGNANO DA PRESENTARE ALLA REGIONE TOSCANA.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 12/02/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 03/03/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)