



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 9 DEL 04/02/2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/12/2020. RINVIO.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **quattro** del mese di **febbraio** alle ore **17:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Presidente Sig. FIASCHI LEONARDO, riconosciuta la validità dell'adunanza, cede la parola al Segretario Comunale Dott.ssa Eleonora Coppola presente presso la sede comunale che procede ad effettuare l'appello nominale da cui risultano presenti il Sindaco ed il Consigliere Fiaschi Leonardo presso la sede comunale e dei Consiglieri Kuzmanovic Srdan, Bartalini Gianni, Bassi Cecilia, Tortelli Valentina, Morbis Daniela, Capezzuoli Orlando, Salvadori Renata e Razzi Rosetta in videoconferenza come dal prospetto che segue:

MARRUCCI ANDREA	Presente	MALQUORI ALESSIA	Assente
FIASCHI LEONARDO	Presente	CALONACI MATTEO	Assente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MONTAGNANI FEDERICO	Assente
BARTALINI GIANNI	Presente	CAPEZZUOLI ORLANDO	Presente
BASSI CECILIA	Presente	SALVADORI RENATA	Presente
TORTELLI VALENTINA	Presente	RAZZI ROSETTA	Presente
MORBIS DANIELA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Segretario COPPOLA ELEONORA.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolo', Taddei Carolina.

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/12/2020. RINVIO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che i Consigli Comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Presidente, delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 27 marzo 2020, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 8/04/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

**Il Presidente:** sono pervenute delle osservazioni da parte del Gruppo Consiliare "Cambiamo San Gimignano".

**Il Segretario Generale:** breve intervento. Afferma che la richiesta pervenuta via e-mail dal Capogruppo Montagnani l'ha potuta vagliare soltanto in data odierna e non ha potuto apportare le integrazioni richieste che richiedono anche necessariamente l'ascolto del video della seduta.

**Il Presidente:** visto quanto riferito dal Segretario mette in votazione il rinvio del verbale agli atti.

Quindi:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa mediante dichiarazione verbale in risposta all'appello nominale e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Marrucci Andrea	Favorevole
Kuzmanovic Srdan	Favorevole
Fiaschi Leonardo	Favorevole
Bartalini Gianni	Favorevole
Bassi Cecilia	Favorevole
Tortelli Valentina	Favorevole
Morbis Daniela	Favorevole
Capezzuoli Orlando	Favorevole
Salvadori Renata	Favorevole
Razzi Rosetta	Favorevole

DELIBERA

Di rinviare l'approvazione dei verbali della seduta consiliare del 30 dicembre 2020.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Presidente**  
**FIASCHI LEONARDO**

**Il Segretario**  
**COPPOLA ELEONORA**

**Il Presidente:** pone in approvazione i verbali della seduta consiliare in oggetto richiamata;

### **DELIBERA N. 61 DEL 30/12/2020**

APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/09/2020.

**Votazione:**

Marrucci Andrea	Favorevole
Kuzmanovic Srdan	Favorevole
Fiaschi Leonardo	Favorevole
Bartalini Gianni	Favorevole
Bassi Cecilia	Favorevole
Tortelli Valentina	Favorevole
Morbis Daniela	Favorevole
Malquori Alessia	Favorevole
Calonaci Matteo	Favorevole
Montagnani Federico	Favorevole
Capezzuoli Orlando	Favorevole
Salvadori Renata	Favorevole
Razzi Rosetta	Favorevole

---

### **DELIBERA N. 62 DEL 30/12/2020**

COMUNICAZIONI DEL SINDACO SULL'EMERGENZA SANITARIA ED ECONOMICA DA COVID-19.

**Il Sindaco:** espone le varie comunicazioni relative alla pandemia Covid-19:

- Comunicazione relativa alle regole anti Covid nei prossimi giorni festivi e non.
- Riepilogo ammalati e guariti dalla pandemia nel territorio di San Gimignano. Augura pronta guarigione alle persone colpite dalla malattia. Rispetto delle regole igienico-sanitarie anche nei prossimi mesi.
- Albergo Sanitario. Aggiornamenti.
- Accordo di Programma per il S. Fina. Ringrazia tutti coloro che si sono adoperati per la realizzazione del progetto nel rispetto delle norme anti covid. Ringrazia anche gli operatori della RSA per il lavoro svolto. Relaziona sugli aspetti più importanti dell'Accordo che si realizza tra i Comuni e l'Usl e gli altri enti coinvolti. I sangimignanesi presenti nella struttura sono potuti restare anche se i posti nel complesso sono stati diminuiti. La FTSA ha avuto l'incarico di stazione appaltante e ha dato già incarico alle ditte per la realizzazione dei lavori. Evidenzia la solidarietà tra i Comuni grazie anche alla presenza della Fondazione. Si sono aiutate le persone bisognose e anche gli operatori. Nessuno ha perso il posto di lavoro.

- Vaccini: il 27 dicembre u.s. sono arrivati i primi vaccini in Italia e sono arrivati anche per la Toscana. Interesseranno gli anziani della RSA e i sanitari. Saranno 35.000 le persone vaccinate nel mese di Gennaio 2021.
- Entro il 31 dicembre scade la possibilità per alcuni nuclei familiari di fare richiesta di esenzione dal pagamento della TARI. Comunica altri dati per il pagamento della TARI.
- Ricorso SEI Toscana. Relazione sull'incarico legale concordato con ATO e altri sei Comuni.
- Brevi considerazioni sull'evento del trentennale UNESCO. Le celebrazioni dureranno per tutto il 2021.

**L'Assessore Comunale Carolina Taddei:** su questo ultimo argomento interviene informando ci sono state moltissime visualizzazioni su Facebook e sul canale You Tube del Comune. Molto apprezzato l'uso della lingua dei segni per le persone con disabilità. Primo esperimento per il Comune.

---

### **DELIBERA N. 63 DEL 30/12/2020**

#### INTERROGAZIONI ED INTERPELLANZE.

**Il Presidente:** cede la parola al Consigliere Montagnani per nuove interrogazioni.

**Il Consigliere Comunale Federico Montagnani Capogruppo di "Cambiamo San Gimignano":** chiede informazioni sul POC visto che siamo alla fine del 2020 e ancora non è stato presentato. Afferma che si tratta di uno strumento fondamentale per le imprese e per i cittadini. Si potrebbero creare gravi problematiche se non venisse approvato al più presto visto che ci sono delle scadenze per le imprese. Chiede al Sindaco se ci sono notizie in merito.

**Il Sindaco:** afferma che potrà essere più preciso in un prossimo Consiglio auspicando che si possa affrontare l'argomento. Ricorda che nel 2019 ci sono stati problemi con il succedersi del nuovo Dirigente dell'Urbanistica. Inoltre ci sono stati problemi con enti terzi come il Genio Civile e l'Autorità di Bacino.

**L'Assessore Comunale Niccolò Guicciardini:** concorda con il Sindaco e spera di poter portare presto il POC in Consiglio Comunale appena saranno pronte le controdeduzioni. Accolgono la sollecitazione in quanto è interesse di tutti.

**Il Consigliere Montagnani:** auspicano che ci sia una data certa per affrontare la complessa procedura per l'approvazione del POC.

**Il Sindaco:** risponde a due interrogazioni presentate nei Consigli precedenti: Prima interrogazione, "Zero Coda": non fa capo al Comune ma alla ASL. Il Direttore Militello ha comunicato che è già in previsione l'espansione dello strumento anche nei centri più piccoli. Il Comune non poteva fare nulla, salvo chiedere tempistica di realizzazione. Seconda interrogazione, "SI Farmacia": l'Amministrazione aveva previsto alla fine del 2019, ma dopo l'emergenza Covid ha interrotto il percorso; dopo la sollecitazione la Responsabile della Farmacia Comunale si è attivata e a gennaio 2021 ed il personale farà un corso apposito.

**Il Presidente:** ringrazia e cede la parola al Consigliere Montagnani per esprimere la sua soddisfazione o meno per la risposta.

**Il Consigliere Montagnani:** si dichiarano soddisfatti della risposta del Sindaco.

**Il Presidente:** cede la parola al Sindaco.

**Il Sindaco:** risponde all'interrogazione presentata dal Consigliere Capezzuoli su quali misure economiche erano in previsione per il 2021, dichiarando che, tra gli altri interventi, l'IMU resta invariata e a giugno si farà una verifica sull'andamento per vedere se sarà sostenibile l'ammanto anche avendo riguardo ai fondi statali che saranno adottati. Sul canone del suolo pubblico non si pagherà niente fino al 30 giugno e poi si valuterà se adottate una riduzione in futuro del canone. Inoltre si stanno valutando ipotesi per creare nuovi posti di lavoro in Val d'Elsa. In quest'ottica l'adozione di un Protocollo d'Intesa tra i Comuni per partecipare ad un Bando Europeo.

**Il Consigliere Comunale Orlando Capezzuoli del Gruppo "Cambiamo San Gimignano":** si dichiara non soddisfatto della risposta.

**Il Sindaco:** vuol precisare che la Giunta ha valutato tutte le possibili soluzioni e quindi non accetta gli attacchi del Consigliere Capezzuoli. Ricorda la difficile situazione vissuta nei mesi scorsi. Non ha detto che non farà niente per le imprese, le scelte verranno fatte quando il Bilancio lo permetterà. Ricorda che la crisi non è terminata e continuerà anche nel 2021. La Giunta ha in proposito ulteriori azioni sia sul sociale sia su altro, ma si dovrà agire sulla base delle risorse disponibili.

---

#### **DELIBERA N. 64 DEL 30/12/2020**

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PER LA PRATICA DEL CALCIO. APPROVAZIONE.

**Il Presidente:** cede la parola all'Assessore Guicciardini per l'illustrazione della proposta.

**L'Assessore Comunale Niccolò Guicciardini:** relaziona sulla proposta agli atti che riguarda gli impianti sportivi comunali per il calcio. Il Consiglio darà l'indirizzo e fissa dei paletti fondamentali e poi sarà il Dirigente Bartoloni e la Giunta che dettaglieranno la metodologia di affidamento. Ricorda che la Convenzione andava in scadenza in estate con possibilità di rinnovo, ma la Società interessata non poteva continuare la gestione e pertanto c'è stato un nuovo affidamento ad un'altra società in attesa di un nuovo bando. I criteri che verranno approvati confermano quelli previsti dalla Legge Regionale in materia. Un paletto che è stato inserito è quello della durata che dovrà essere di 5 anni. Svolge successivamente altre considerazioni sulla gestione degli impianti sportivi e sul succedersi di una nuova società a quella precedente per le difficoltà di quest'ultima nel senso però della continuità per l'attività calcistica.

**Il Presidente:** ringrazia e cede la parola al Consigliere Capezzuoli.

**Il Consigliere Comunale Orlando Capezzuoli del Gruppo "Cambiamo San Gimignano":** condividono il percorso dell'Amministrazione nel dover gestire direttamente gli impianti. Sono favorevoli alle limitazioni previste nel bando e al rispetto della legge regionale in materia.

**Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic Capogruppo di "Centrosinistra Civico":** sono favorevoli alla proposta. Ricorda quanto è stato fatto nel tempo per gli impianti sportivi da parte dell'Amministrazione per una piccola comunità come la nostra. Ricorda le

3 palestre costruite e tutte le manutenzioni ed i lavori che permettono ai giovani di San Gimignano di poter svolgere le attività sportive all'interno del territorio.

**L'Assessore Guicciardini:** ringrazia per gli interventi. Ringrazia anche le due Società San Gimignano Sport e Florentia San Gimignano.

**Il Presidente:** mette in votazione la proposta.

**Votazione:**

Marrucci Andrea	Favorevole
Kuzmanovic Srdan	Favorevole
Fiaschi Leonardo	Favorevole
Bartalini Gianni	Favorevole
Bassi Cecilia	Favorevole
Tortelli Valentina	Favorevole
Morbis Daniela	Favorevole
Malquori Alessia	Favorevole
Calonaci Matteo	Favorevole
Montagnani Federico	Favorevole
Capezzuoli Orlando	Favorevole
Salvadori Renata	Favorevole
Razzi Rosetta	Favorevole

---

**DELIBERA N. 65 DEL 30/12/2020**

BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022. VARIAZIONI.

**Il Presidente:** cede la parola all'Assessore Bartalini per l'illustrazione della proposta.

**L'Assessore Comunale Gianni Bartalini:** illustra la proposta all'odg e spiega l'importanza della variazione.

Alle ore 19.00 esce il Presidente.

**Il Sindaco:** apre la discussione.

**Il Consigliere Comunale Federico Montagnani Capogruppo di "Cambiamo San Gimignano":** considerazioni sulle variazioni che si possono chiudere grazie all'intervento dello Stato. Osserva che manca l'intervento dell'Amministrazione per lo sviluppo del territorio. Prendono atto che non ci sono molte prospettive per il futuro.

**Il Consigliere Comunale Valentina Tortelli del Gruppo "Centrosinistra Civico":** si tratta di variazioni per un'attività straordinaria dovuta ad un'emergenza sanitaria ed economica inaspettata. Dichiarazione di voto favorevole.

Alle ore 19.06 rientra il Presidente.

**Il Presidente:** chiede se ci sono altri interventi.

**L'Assessore Bartalini:** sulle prospettive future parlerà in sede di Bilancio, resta ancorato al presente e fa alcune considerazioni. Ricorda la riprogrammazione del Bilancio dovuta all'emergenza sanitaria in corso e la necessità di monitorare le entrate di Bilancio sin dal marzo scorso. Ricorda alcuni interventi che si sono susseguiti negli ultimi mesi e gli atti approvati soltanto dalla maggioranza.

**Il Presidente:** apre la discussione.

**Il Consigliere Montagnani:** ribatte a quello che ha affermato l'Assessore Bartalini. Spiega le ragioni del loro voto contrario ad alcune proposte della maggioranza soprattutto con riguardo alla rimodulazione delle tasse. Sull'innovazione ricorda che è stata invece una riorganizzazione di alcune tariffe. Ritengono non è stato fatto molto, andavano riviste alcune voci sulla spesa per trovare risorse per aiutare i cittadini. Il voto non potrà essere favorevole.

**Il Consigliere Bartalini:** breve replica.

**Il Consigliere Montagnani:** breve risposta.

**Il Presidente:** ringrazia.

**Il Consigliere Tortelli:** breve replica sull'intervento del Consigliere Montagnani. Dichiarazione di voto favorevole.

**Il Presidente:** mette in votazione la proposta.

**Votazione:**

Marrucci Andrea	Favorevole
Kuzmanovic Srdan	Favorevole
Fiaschi Leonardo	Favorevole
Bartalini Gianni	Favorevole
Bassi Cecilia	Favorevole
Tortelli Valentina	Favorevole
Morbis Daniela	Favorevole
Malquori Alessia	Favorevole
Calonaci Matteo	Favorevole
Montagnani Federico	Contrario
Capezzuoli Orlando	Contrario
Salvadori Renata	Contrario
Razzi Rosetta	Contrario

---

**DELIBERA N. 66 DEL 30/12/2020**

ACCORDO DI VALORIZZAZIONE EX ART. 112, COMMA 4, D.LGS N. 42/2004 DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX CONVENTO ED EX CARCERE DI SAN DOMENICO". PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE IN PROJECT FINANCING DEL RISANAMENTO E DELLA VALORIZZAZIONE. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INTERLOCUZIONE E BOZZA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE.

**Il Presidente:** chiede di votare l'inversione dell'o.d.g e di anticipare il punto aggiunto "Accordo di Valorizzazione..." al punto n.6 vista l'imminente partecipazione del Presidente della Regione Toscana Eugenio Giani all'odierna seduta.

**Votazione:**

Marrucci Andrea	Favorevole
Kuzmanovic Srdan	Favorevole
Fiaschi Leonardo	Favorevole

Bartalini Gianni	Favorevole
Bassi Cecilia	Favorevole
Tortelli Valentina	Favorevole
Morbis Daniela	Favorevole
Malquori Alessia	Favorevole
Calonaci Matteo	Favorevole
Montagnani Federico	Favorevole
Capezzuoli Orlando	Favorevole
Salvadori Renata	Favorevole
Razzi Rosetta	Favorevole

**Il Presidente:** in ordine al punto all'o.d.g riguardante la procedura di gara per la concessione in project financing del risanamento e della valorizzazione dell'ex carcere ed ex convento di San Domenico cede la parola al Dirigente Bartoloni per l'illustrazione del progetto di Valorizzazione del complesso del San Domenico.

**Il Dirigente dell'Unità di Progetto Gestione dell'Accordo di Valorizzazione del San Domenico Dott. Valerio Bartoloni:** illustra il percorso che ha portato alla presentazione dell'odierna deliberazione concernente la valorizzazione e riqualificazione del complesso del San Domenico. Ripercorre le fasi più salienti che si sono intercorse negli ultimi anni ed illustra la sostanza del progetto di riqualificazione e gli interventi più significativi.

**Il Presidente:** ringrazia il Dott. Bartoloni e comunica che si sta collegando il Presidente della Regione Toscana Eugenio Giani.

**Il Dirigente Dott. Valerio Bartoloni:** conclude il suo intervento ricordando alcuni punti salienti del progetto e i tempi di conclusione dei lavori e la durata della concessione.

**Il Presidente:** rivolge i saluti al Presidente Giani e lo ringrazia per la sua presenza soprattutto in questo periodo emergenziale, ma è segno dell'attenzione della Regione Toscana verso questo importante intervento che si realizzerà nella città di San Gimignano.

**Il Presidente della Regione Toscana Eugenio Giani:** afferma il pieno sostegno all'azione che l'Amministrazione di San Gimignano sta portando avanti per la riqualificazione di un complesso che costituisce il 10 per cento del centro storico di San Gimignano come è stato ricordato. Ieri è stato approvato dalla Giunta Regionale il progetto per come era stato presentato dal Sindaco e dai funzionari in completo accordo anche con il proponente. Ringrazia tutti per il lavoro svolto.

**Il Presidente:** ricorda che la delibera della Giunta Regionale verrà inserita come emendamento nella proposta di delibera agli atti.

**Il Sindaco:** ringrazia il Presidente Giani per il suo intervento ed il Dirigente Bartoloni per l'illustrazione del progetto. Ricorda il 29 novembre 2011 quando fu firmato l'atto di trasferimento del bene demaniale al Comune, alla Provincia di Siena e alla Regione Toscana all'inizio del mandato del Sindaco Bassi e l'importanza di tale atto per la Città, un atto di trasferimento a titolo gratuito. Primo caso di federalismo demaniale in Italia applicato ad un bene culturale che costituisce il 10 per cento del centro storico come è stato ricordato. Ricorda brevemente l'iter e come siamo arrivati alla gara per la concessione. Afferma che l'Amministrazione Comunale ha agito in scienza e coscienza sulla base di 3 aspetti: perseguimento dell'interesse pubblico, vista la rilevanza strategica del bene in questione. Il secondo obiettivo è stato quello di farsi carico urgentemente del progressivo depauperamento del bene che è anche un dovere di legge per recare danni alla comunità. Terzo obiettivo quello di verificare un investimento di circa 20 milioni di euro da parte di un possibile investitore che porterà alla fruizione pubblica del bene che per



secoli è stato precluso alla cittadinanza. Il percorso è stato complesso e difficile perché è difficile la materia, ma è stato svolto in trasparenza con il coinvolgimento di tutti i Gruppi Consiliari e la Regione. Ricorda alcuni passaggi importanti dei confronti tenuti con i vari soggetti istituzionali coinvolti.

**Il Consigliere Comunale Renata Salvadori del Gruppo “Cambiamo San Gimignano”:** la posizione del Gruppo non è favorevole, perché non ci sono soltanto aspetti positivi da valutare, come rappresentato dal Sindaco, per cui hanno chiesto alcuni chiarimenti ed anche un parere giuridico diverso dal parere pro veritate dell'Avvocato Massari incaricato dal Comune. Ripercorre alcuni passaggi del percorso relativo all'Accordo di Valorizzazione. Chiede un parere al Segretario Comunale, Dr.ssa Eleonora Coppola, ed in particolare che si esprima circa il rispetto del vincolo monumentale nell'esecuzione del progetto relativo al Complesso del San Domenico. Successivamente relaziona su altri aspetti tecnici dell'operazione e paventa il possibile rischio di risarcimento danni per la realizzazione della stessa. Dà lettura di alcuni passi della Relazione tecnica relativa all'operazione finanziaria. Ricorda alcuni dati numerici dell'Accordo.

**Il Presidente:** ha chiesto la parola il Consigliere Capezzuoli.

**Il Consigliere Comunale Orlando Capezzuoli del Gruppo “Cambiamo San Gimignano”:** vuol chiedere al Presidente Giani e al Sindaco se hanno preso in considerazione la possibilità di intercettare fondi per il progetto che verranno dall'Europa e che riguarda la riqualificazione anche di beni culturali.

**Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic Capogruppo di “Centrosinistra Civico”:** relaziona brevemente sul percorso intrapreso per la riqualificazione del San Domenico. Un'operazione importante coerente con l'Accordo di Valorizzazione e con il Codice dei Beni Culturali. Ci possono essere pensieri discordanti, ma non si può demistificare la bontà dell'operazione. Sui rischi finanziari dell'operazione che per la minoranza sarebbero insostenibili per il Comune vuol dire che non hanno letto le carte e dimostra come l'analisi dei rischi sia invece stata fatta. Continua mettendo in evidenza l'importanza dell'intervento di riqualificazione. Ultima considerazione stimolata dall'intervento del Presidente Giani sta a dimostrare come intessere legami istituzionali porti risultati importanti come questi. L'Amministrazione ha portato avanti il progetto senza sosta e ringrazia per questo il Sindaco e tutta la Giunta e la struttura.

**Il Consigliere Comunale Matteo Calonaci del Gruppo “Centrosinistra Civico”:** afferma che siamo davanti ad un passaggio storico, si tratta di una vera e propria apertura alla comunità restituendo un bene precluso. Operazione che farà storia essendo il primo caso di federalismo demaniale applicato ad un bene culturale. Relaziona sugli aspetti positivi dell'operazione.

**Il Consigliere Comunale Alessia Malquori del Gruppo “Centrosinistra Civico”:** breve intervento visti i precedenti molto esaurienti. Si associa ai ringraziamenti al Sindaco alla Giunta e alla struttura. Si tratta di restituire un bene in degrado alla Città. L'operazione è complessa ma l'obiettivo è chiaro e comprensibile. Le scelte fatte sono state assunte con responsabilità e trasparenza. L'operazione è stata portata avanti anche con le difficoltà del momento e per questo rinnova i ringraziamenti.

**Il Consigliere Comunale Cecilia Bassi del Gruppo “Centrosinistra Civico”:** parla in rappresentanza di Italia Viva. Hanno colto i vantaggi dell'operazione per la collettività di cui illustra gli aspetti essenziali.

**Il Consigliere Comunale Gianni Bartalini del Gruppo “Centrosinistra Civico”:** riflessione politica su un complesso molto importante per la Comunità e ne ricorda alcuni

aspetti soprattutto di rilevanza positiva per la cittadinanza dal punto di vista del marketing. Si sofferma su alcuni aspetti dell'operazione soprattutto economici.

**Il Consigliere Salvadori:** replica a quanto affermato dal Consigliere Kuzmanovic che ha usato parole offensive nei suoi confronti. Il suo intervento è tratto da documenti allegati agli atti. È stato detto che i rischi finanziari non ci sono, invece il Consigliere Calonaci lo ha ricordato. Non sono contrari a priori, ma bisogna aver riguardo all'operazione che interessa un bene culturale e non un campeggio. Si sono soffermati sui rischi reali dell'operazione nei prossimi 69 anni cui verrebbe esposto il Comune. Si sono soffermati sulle varie problematiche. Sul Presidente della Regione Giani afferma di non aver ben capito il suo intervento che ha rassicurato la cittadinanza, ma ha parlato soltanto degli aspetti positivi e non altro.

**L'Assessore Comunale Niccolò Guicciardini:** crede che concludere il 2020 con questo atto sia molto significativo per la nostra Città. Si tratta di una storia lunga e complessa che sta per concludersi con la decisione di dare un futuro ad un bene precluso alla collettività per molto tempo. Ricorda l'impegno di tutti per la realizzazione di questo progetto e ricorda l'impegno anche della Regione Toscana. Replica ad alcuni interventi. Oggi si tratta di consolidare la proprietà pubblica di un bene culturale e non si tratta di privatizzazione dello stesso come è stato detto.

**Il Presidente:** invita la Dott.ssa Coppola ad intervenire.

**Il Segretario Comunale:** grazie Presidente, grazie per gli interventi e per i ringraziamenti. Per quanto riguarda la richiesta posta dalla Consigliera Salvadori circa un possibile parere della sottoscritta riguardo al rispetto del vincolo monumentale nell'esecuzione del progetto ed approvazione in atti, io posso soltanto dire che non mi compete in questa sede esprimere un parere esattamente su questo argomento; il soggetto competente, come sappiamo tutti, è la Soprintendenza che ha sempre seguito in tutte le sue fasi di questa operazione sin dall'inizio, anche perché con la firma dell'Accordo di Valorizzazione tutta l'analisi ed il riscontro degli atti riguardanti il Complesso del San Domenico erano di sua diretta competenza. Il soggetto preposto al controllo sull'esecuzione dell'Accordo di Valorizzazione in tutti questi anni, la Soprintendenza, è sempre stata informata e ci sono sempre state interlocuzioni di tipo tecnico che l'hanno coinvolta per cui come è stato detto in più occasioni, ma anche ultimamente dal Sindaco e anche dall'attuale Soprintendente in una serie di confronti tenutisi anche nel mese scorso e l'ultimo a metà di questo mese. Gli atti soggetti all'approvazione odierna rispettano le disposizioni del D. Lgs. 42/2004 sul Codice dei Beni Culturali e tutte le altre norme riguardanti la tutela e la valorizzazione dei beni culturali soprattutto rispetto a questa concessione in uso. Si è trattato di un percorso seguito di pari passo dalla Soprintendenza che è il soggetto deputato a controllare l'attuazione dell'Accordo di Valorizzazione e che, quindi, era a conoscenza di tutto il percorso;

**Il Sindaco:** replica agli interventi.

**Il Presidente:** dichiarazioni di voto.

**Il Consigliere Salvadori:** la posizione del Gruppo è di non essere favorevoli all'operazione in corso, posizione non solo del Gruppo ma anche di alcune associazioni di San Gimignano. Restano basiti per i giudizi positivi espressi dai Consiglieri di maggioranza, non parteciperanno alla votazione ed usciranno dall'aula.

**Il Consigliere Kuzmanovic:** ritiene di non aver offeso la Consigliera Salvadori, altra questione è quella ricordata dalla stessa Consigliera ovvero quello della trasparenza che è

stata rispettata. Il Gruppo di maggioranza è favorevole. Ringrazia il Sindaco e la struttura tecnica.

Alle ore 22.31 esce dalla sessione in corso il Gruppo di minoranza.

**Il Sindaco:** presenta un emendamento alla proposta in seguito alla delibera adottata dalla Giunta della Regione Toscana e ne dà lettura. Successivamente consegna il testo alla sottoscritta.

**Il Presidente:** mette in votazione l'Emendamento aggiuntivo qui sotto riportato. (assenti i Consiglieri di minoranza).

### **EMENDAMENTO AGGIUNTIVO**

1) Testo da inserire dopo il brano che comincia con: "Dato atto che tali modifiche non influiscono sui contenuti del succitato parere giuridico pro veritate formulato dall'Avv. Alessandro Secondo Massari, ...";

*"Dato atto di aver trasmesso alla Regione Toscana, con lettera pec del 24.12.2020 (prot. 26779), la succitata bozza finale del contratto di concessione e comunicato l'intenzione di procedere alla sua approvazione nella Giunta e nel Consiglio Comunale ed alla successiva sottoscrizione di tale contratto";*

2) Testo da inserire dopo il brano che comincia con: "Ritenuto di modificare il programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022...";

*"Richiamata la delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1657 del 29.12.2020, con la quale la Regione Toscana, in qualità di ente comproprietario in quota indivisa del complesso di San Domenico ed in virtù del citato Accordo di Governance fra Regione Toscana e Comune di San Gimignano per l'esecuzione dell'Accordo di Valorizzazione che all'art. 6 individua il Comune quale "soggetto attuatore delle attività e degli adempimenti" oggetto dell'Accordo:*

*- attesta che il Comune di San Gimignano "è titolato alla sottoscrizione del contratto di concessione";*

*- prendendo atto degli esiti della gara per la concessione in project financing espletata dal Comune, condivide la scelta di affidare l'uso del complesso "per la durata complessiva di sessantanove anni per il risanamento e la valorizzazione del San Domenico";*

*- richiede al Comune "di procedere, anche in via d'urgenza, con interventi manutentivi sul complesso sopra individuato, per evitare l'ulteriore degrado del complesso stesso, anche nelle more della piena attivazione del contratto di concessione in project financing";*

### **Votazione:**

Marrucci Andrea	Favorevole
Kuzmanovic Srđan	Favorevole
Fiaschi Leonardo	Favorevole
Bartalini Gianni	Favorevole
Bassi Cecilia	Favorevole
Tortelli Valentina	Favorevole
Morbis Daniela	Favorevole
Malquori Alessia	Favorevole

Calonaci Matteo Favorevole

Successivamente:

**Il Presidente:** mette in votazione il testo della proposta di deliberazione così come emendato.

**Votazione:**

Marrucci Andrea	Favorevole
Kuzmanovic Srdan	Favorevole
Fiaschi Leonardo	Favorevole
Bartalini Gianni	Favorevole
Bassi Cecilia	Favorevole
Tortelli Valentina	Favorevole
Morbis Daniela	Favorevole
Malquori Alessia	Favorevole
Calonaci Matteo	Favorevole

---

**DELIBERA N. 67 DEL 30/12/2020**

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2021.

Alle ore 22.38 rientrano i Consiglieri di minoranza.

**Il Presidente:** ricorda che la presentazione delle proposte ai punti 7 e 8 relativi al Bilancio e il punto 9 verrà fatta dall'Assessore Bartalini congiuntamente mentre la votazione sarà separata.

**L'Assessore Comunale Gianni Bartalini:** procede all'illustrazione delle proposte.

**Il Consigliere Comunale Federico Montagnani Capogruppo di "Cambiamo San Gimignano":** relaziona sugli atti di Bilancio presentati. Afferma che molto si sarebbe potuto fare per la ripresa economica, ma resta il fatto che quello presentato è soltanto una mera realizzazione di quanto presentato nel programma elettorale. Non c'è visione per il futuro e ci si limita all'attuazione del programma.

**Il Consigliere Comunale Valentina Tortelli del Gruppo "Centrosinistra Civico":** in merito a quanto riferito dal Consigliere Montagnani, afferma che al momento bisogna pensare a sopravvivere e ci sarà tempo per gli investimenti. Ricorda che invece non sono state aumentate le tasse e questo è un dato importante. Esprimono voto favorevole.

**L'Assessore Bartalini:** breve replica agli interventi.

**Il Sindaco:** risponde sinteticamente agli interventi e soprattutto al Consigliere Montagnani.

**Il Presidente:** dichiarazioni di voto.

**Il Consigliere Montagnani:** ritorna sul discorso delle risorse e sulle prospettive future. Dichiarazione di voto contrario.

**Il Consigliere Tortelli:** vuol fare una precisazione. L'Ente deve preoccuparsi dei cittadini, poi se si vuole dare all'Ente il compito di salvaguardare le imprese si vogliono dare delle competenze che invece sono dello Stato.

**Il Consigliere Comunale Cecilia Bassi del Gruppo "Centrosinistra Civico":** dichiarazione di voto favorevole.

**Il Presidente:** mette in votazione la proposta.

**Votazione:**

Marrucci Andrea	Favorevole
Kuzmanovic Srdan	Favorevole
Fiaschi Leonardo	Favorevole
Bartalini Gianni	Favorevole
Bassi Cecilia	Favorevole
Tortelli Valentina	Favorevole
Morbis Daniela	Favorevole
Malquori Alessia	Favorevole
Calonaci Matteo	Favorevole
Montagnani Federico	Contrario
Capezzuoli Orlando	Contrario
Salvadori Renata	Contrario
Razzi Rosetta	Contrario

---

**DELIBERA N. 68 DEL 30/12/2020**

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023 E BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 E RELATIVI ALLEGATI. APPROVAZIONE.

**Il Presidente:** ricorda che la presentazione delle proposte ai punti 7 e 8 relativi al Bilancio e il punto 9 verrà fatta dall'Assessore Bartalini congiuntamente mentre la votazione sarà separata.

**L'Assessore Comunale Gianni Bartalini:** procede all'illustrazione delle proposte.

**Il Consigliere Comunale Federico Montagnani Capogruppo di "Cambiamo San Gimignano":** relaziona sugli atti di Bilancio presentati. Afferma che molto si sarebbe potuto fare per la ripresa economica, ma resta il fatto che quello presentato è soltanto una mera realizzazione di quanto presentato nel programma elettorale. Non c'è visione per il futuro e ci si limita all'attuazione del programma.

**Il Consigliere Comunale Valentina Tortelli del Gruppo "Centrosinistra Civico":** in merito a quanto riferito dal Consigliere Montagnani, afferma che al momento bisogna pensare a sopravvivere e ci sarà tempo per gli investimenti. Ricorda che invece non sono state aumentate le tasse e questo è un dato importante. Esprimono voto favorevole.

**L'Assessore Bartalini:** breve replica agli interventi.

**Il Sindaco:** risponde sinteticamente agli interventi e soprattutto al Consigliere Montagnani.

**Il Presidente:** dichiarazioni di voto.

**Il Consigliere Montagnani:** ritorna sul discorso delle risorse e sulle prospettive future. Dichiarazione di voto contrario.

**Il Consigliere Tortelli:** vuol fare una precisazione. L'Ente deve preoccuparsi dei cittadini, poi se si vuole dare all'Ente il compito di salvaguardare le imprese si vogliono dare delle competenze che invece sono dello Stato.

**Il Consigliere Comunale Cecilia Bassi del Gruppo "Centrosinistra Civico":** dichiarazione di voto favorevole.

**Il Presidente:** mette in votazione la proposta.

**Votazione:**

Marrucci Andrea	Favorevole
Kuzmanovic Srdan	Favorevole
Fiaschi Leonardo	Favorevole
Bartalini Gianni	Favorevole
Bassi Cecilia	Favorevole
Tortelli Valentina	Favorevole
Morbis Daniela	Favorevole
Malquori Alessia	Favorevole
Calonaci Matteo	Favorevole
Montagnani Federico	Contrario
Capezzuoli Orlando	Contrario
Salvadori Renata	Contrario
Razzi Rosetta	Contrario

---

**DELIBERA N. 69 DEL 30/12/2020**

REVISIONE ANNUALE DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE DAL COMUNE DI SAN GIMIGNANO. APPROVAZIONE REVISIONE ORDINARIA AI SENSI DELL'ART. 20 COMMI 1 E 2 DEL D.LGS. 175-2016 (TUSP) E APPROVAZIONE RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4 DEL D.LGS. 175-2016 (TUSP).

**Il Presidente:** ricorda che la presentazione delle proposte ai punti 7 e 8 relativi al Bilancio e il punto 9 verrà fatta dall'Assessore Bartalini congiuntamente mentre la votazione sarà separata.

**L'Assessore Comunale Gianni Bartalini:** procede all'illustrazione delle proposte.

**Il Consigliere Comunale Federico Montagnani Capogruppo di "Cambiamo San Gimignano":** relaziona sugli atti di Bilancio presentati. Afferma che molto si sarebbe potuto fare per la ripresa economica, ma resta il fatto che quello presentato è soltanto una mera realizzazione di quanto presentato nel programma elettorale. Non c'è visione per il futuro e ci si limita all'attuazione del programma.

**Il Consigliere Comunale Valentina Tortelli del Gruppo "Centrosinistra Civico":** in merito a quanto riferito dal Consigliere Montagnani, afferma che al momento bisogna pensare a sopravvivere e ci sarà tempo per gli investimenti. Ricorda che invece non sono state aumentate le tasse e questo è un dato importante. Esprimono voto favorevole.

**L'Assessore Bartalini:** breve replica agli interventi.

**Il Sindaco:** risponde sinteticamente agli interventi e soprattutto al Consigliere Montagnani.

**Il Presidente:** dichiarazioni di voto.

**Il Consigliere Montagnani:** ritorna sul discorso delle risorse e sulle prospettive future. Dichiarazione di voto contrario.

**Il Consigliere Tortelli:** vuol fare una precisazione. L'Ente deve preoccuparsi dei cittadini, poi se si vuole dare all'Ente il compito di salvaguardare le imprese si vogliono dare delle competenze che invece sono dello Stato.

**Il Consigliere Comunale Cecilia Bassi del Gruppo "Centrosinistra Civico":** dichiarazione di voto favorevole.

**Il Presidente:** mette in votazione la proposta.

**Votazione:**

Marrucci Andrea	Favorevole
Kuzmanovic Srdan	Favorevole
Fiaschi Leonardo	Favorevole
Bartalini Gianni	Favorevole
Bassi Cecilia	Favorevole
Tortelli Valentina	Favorevole
Morbis Daniela	Favorevole
Malquori Alessia	Favorevole
Calonaci Matteo	Favorevole
Montagnani Federico	Contrario
Capezzuoli Orlando	Contrario
Salvadori Renata	Contrario
Razzi Rosetta	Contrario

---

**DELIBERA N. 70 DEL 30/12/2020**

ORDINE DEL GIORNO PRESENTATO DAL GRUPPO CONSILIARE "CENTROSINISTRA CIVICO", PER INTERVENTI DI CONTRASTO ALLA POVERTÀ EDUCATIVA.

**Il Presidente:** cede la parola al proponente Consigliere Cecilia Bassi.

**Il Consigliere Comunale Cecilia Bassi del Gruppo "Centrosinistra Civico":** dà lettura dell'Ordine del Giorno.

**Il Consigliere Comunale Rosetta Razzi del Gruppo "Cambiamo San Gimignano":** brevi considerazioni sulla situazione scolastica vissuta degli adolescenti che sono stati i più colpiti dalla situazione emergenziale in atto. Gravi le mancanze tecniche a livello scolastico.

**Il Consigliere Comunale Daniela Morbis del Gruppo "Centrosinistra Civico":** ringrazia la maggioranza per aver adottato questa iniziativa. Relaziona brevemente sul bando per l'azione di contrasto alla povertà educativa.

**Il Presidente:** mette in votazione la proposta.

**Votazione:**

Marrucci Andrea	Favorevole
Kuzmanovic Srdan	Favorevole
Fiaschi Leonardo	Favorevole
Bartalini Gianni	Favorevole
Bassi Cecilia	Favorevole
Tortelli Valentina	Favorevole
Morbis Daniela	Favorevole
Malquori Alessia	Favorevole
Calonaci Matteo	Favorevole
Montagnani Federico	Favorevole
Capezzuoli Orlando	Favorevole
Salvadori Renata	Favorevole
Razzi Rosetta	Favorevole

---

**DELIBERA N. 71 DEL 30/12/2020**

MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE "CAMBIAMO SAN GIMIGNANO"  
RELATIVA AL PROGETTO SAN GIMIGNANO GREEN.

**Il Presidente:** cede la parola al proponente Consigliere Capezzuoli.

**Il Consigliere Comunale Orlando Capezzuoli del Gruppo "Cambiamo San Gimignano":** dà lettura della Mozione.

**Il Consigliere Comunale Valentina Tortelli del Gruppo "Centrosinistra Civico":** brevi considerazioni sul contenuto della Mozione.

**L'Assessore Comunale Niccolò Guicciardini:** si dichiara d'accordo con il contenuto della Mozione presentata. Invita i Consiglieri dopo l'Epifania a mettere in atto le azioni condivise.

**Il Consigliere Comunale Federico Montagnani Capogruppo di "Cambiamo San Gimignano":** si dichiara d'accordo con le proposte di natura ambientale ma anche di valore comunicativo come quelli presentati.

**Il Presidente:** mette in votazione la proposta.

**Votazione:**

Marrucci Andrea	Favorevole
Kuzmanovic Srdan	Favorevole
Fiaschi Leonardo	Favorevole
Bartalini Gianni	Favorevole
Bassi Cecilia	Favorevole
Tortelli Valentina	Favorevole
Morbis Daniela	Favorevole
Malquori Alessia	Favorevole
Calonaci Matteo	Favorevole
Montagnani Federico	Favorevole



Capezzuoli Orlando	Favorevole
Salvadori Renata	Favorevole
Razzi Rosetta	Favorevole

---

**Gli interventi del Consiglio Comunale vengono registrati mediante idoneo impianto di registrazione, e la versione integrale della registrazione della seduta consiliare è depositata agli atti di questo Ente e consultabile sul sito del Comune alla sezione dedicata del Consiglio Comunale.**



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### Relazione di Pubblicazione

Delibera di Consiglio N. 9 del 04/02/2021

GESTIONE VALORIZZAZIONE "SAN DOMENICO"

**Oggetto:** APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/12/2020. RINVIO..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 12/02/2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
(COPPOLA ELEONORA)  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 9 del 04/02/2021**

**GESTIONE VALORIZZAZIONE "SAN DOMENICO"**

**Oggetto: APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE  
DEL 30/12/2020. RINVIO..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 25/02/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# **COMUNE DI SAN GIMIGNANO**

## **Provincia di Siena**

### **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 9 del 04/02/2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/12/2020. RINVIO..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 12/02/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 03/03/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)