



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 5 DEL 04/02/2021**

**Oggetto: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014 E RETTIFICHE DEGLI ATTI RELATIVI AL P.O.C. ADOTTATO.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **quattro** del mese di **febbraio** alle ore **17:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Presidente Sig. FIASCHI LEONARDO, riconosciuta la validità dell'adunanza, cede la parola al Segretario Comunale Dott.ssa Eleonora Coppola presente presso la sede comunale che procede ad effettuare l'appello nominale da cui risultano presenti il Sindaco ed il Consigliere Fiaschi Leonardo presso la sede comunale e dei Consiglieri Kuzmanovic Srdan, Bartalini Gianni, Bassi Cecilia, Tortelli Valentina, Morbis Daniela, Capezzuoli Orlando, Salvadori Renata e Razzi Rosetta in videoconferenza come dal prospetto che segue:

MARRUCCI ANDREA	Presente	MALQUORI ALESSIA	Assente
FIASCHI LEONARDO	Presente	CALONACI MATTEO	Assente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MONTAGNANI FEDERICO	Assente
BARTALINI GIANNI	Presente	CAPEZZUOLI ORLANDO	Presente
BASSI CECILIA	Presente	SALVADORI RENATA	Presente
TORTELLI VALENTINA	Presente	RAZZI ROSETTA	Presente
MORBIS DANIELA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Segretario COPPOLA ELEONORA.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolo', Taddei Carolina.

Oggetto: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014 E RETTIFICHE DEGLI ATTI RELATIVI AL P.O.C. ADOTTATO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che i Consigli Comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Presidente, delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 27 marzo 2020, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 8/04/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

Premesso che:

- Con deliberazione n. 101 del 22.12.2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. Toscana n.1 2005;
- Con deliberazione n. 3 del 11.01.2017 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 30 della L.R. Toscana 65/2014, la variante semplificata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico Comunale per il recepimento dell'accordo di valorizzazione dell'ex convento ed ex carcere di San Domenico;
- La variante in oggetto è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 5 del 01.02.2017;
- Con deliberazione n. 14 del 22.03.2019 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi della L.R. Toscana 65/2014, il nuovo piano operativo comunale (POC) ex art. 95 lr 65/2014 con contestuale variante al piano strutturale (PS) e adeguamento al PIT al PTC ed alla L.R. Toscana 65/2014, nel quale l'area di cui trattasi è identificata nella scheda normativa e di indirizzo RQm 12\_3 "Ex Convento di San Domenico";
- Con nota prot. n. 00557 del 11/01/2021 i sig.ri B.M., B.A., B.F., B.P., C.R., titolari del diritto di proprietà su alcuni immobili posti in San Gimignano in Via S. Stefano, segnalavano che i medesimi in parte ricadevano all'interno della scheda RQm 12\_3 relativa al compendio immobiliare denominato "Ex convento ed ex carcere di San Domenico in San Gimignano" del Piano Operativo Comunale adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 2019;

Vista la relazione tecnica redatta dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il territorio allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", da cui si desume che:

- A seguito di tale segnalazione l'Ufficio Urbanistica ha accertato che risultano ricomprese nella perimetrazione grafica, afferente la scheda di indirizzo RQm 12\_3 del Piano Operativo Comunale adottato, porzioni delle particelle di proprietà privata senza correlazione tecnica e funzionale al complesso;
- La scheda di POC individua il Piano di Recupero quale strumento attuativo degli interventi, da attuarsi in coerenza con l'Accordo di valorizzazione ex art. 112 comma 4 del D.Lgs 42 / 2004 "Ex convento ed Ex carcere di Sano Domenico e Chiesa di San Lorenzo in Ponte, San Gimignano" stipulato in data 04/08/2011 tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana; l'agenzia del Demanio – Filiale di Toscana e Umbria; la Regione Toscana; La Provincia di Siena; Il Comune di San Gimignano;

Dato atto altresì che, da una verifica di ufficio conseguente l'istruttoria è emerso che ad oggi, alcuni immobili, censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 156, particella 423, risultano erroneamente esclusi dal perimetro della soprarichiamata scheda RQm 12\_3 del P.O.C. adottato, benché compresi nell'accordo di valorizzazione;

Ritenuto pertanto necessario ripерimetrare l'area oggetto del Piano di Recupero, in totale coerenza all'accordo di valorizzazione come peraltro già previsto e prescritto dalla scheda RQm 12\_3 del P.O.C. adottato, escludendo gli immobili di proprietà privata in parte ricompresi per mero errore materiale e, includendovi invece gli immobili afferenti la particella 423, in modo tale che l'eventuale Piano di Recupero sia redatto in coerenza con l'accordo di valorizzazione come previsto dalla scheda RQm 12\_3 del P.O.C. adottato;

Richiamato integralmente l'art. 21 della L. R. Toscana del 65/2014 che così testualmente recita:

*“Art. 21 Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali  
c.1) I soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione.  
c.2) Ciascun soggetto di cui all'articolo 8, comma 1, trasmette agli altri soggetti istituzionali di cui al medesimo comma, la deliberazione di aggiornamento o di correzione il cui avviso è pubblicato sul BURT;”*

Dato atto che sussistono i presupposti per la sua applicazione, allorché la rettifica dei sopradetti errori materiali, riscontrati negli elaborati di cui alla scheda RQm 12\_3, sia necessaria al fine di rendere effettivamente coerente la scheda stessa all'accordo di valorizzazione sopra richiamato (a cui il Piano di Recupero dovrà necessariamente attenersi);

Visti gli elaborati del P.O.C. adottato con delibera C.C. 14/2019 interessati dalle modifiche grafiche sono di seguito elencati:

- Scheda RQm 12\_3;
- Tavola P3.1. San Gimignano;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Il Presidente invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Comunale Rosetta Razzi del Gruppo “Cambiamo San Gimignano”: dichiarazione di voto favorevole.

Il Consigliere Comunale Valentina Tortelli del Gruppo “Centrosinistra Civico”: dichiarazione di voto favorevole.

Tutto ciò premesso;

Con la seguente votazione resa mediante dichiarazione verbale in risposta all'appello nominale e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Marrucci Andrea	Favorevole
Kuzmanovic Srdan	Favorevole
Fiaschi Leonardo	Favorevole
Bartalini Gianni	Favorevole
Bassi Cecilia	Favorevole
Tortelli Valentina	Favorevole
Morbis Daniela	Favorevole
Capezzuoli Orlando	Favorevole
Salvadori Renata	Favorevole
Razzi Rosetta	Favorevole

## DELIBERA

1. Di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. Di approvare integralmente la relazione tecnica redatta dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il territorio allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";
3. Di procedere ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 65/2014 alla rettifica dell'errore grafico materiale nella perimetrazione della scheda di Riquilificazione Mista denominata RQm 12\_3 del del P.O.C. adottato, relativa al compendio immobiliare denominato "Ex convento ed ex carcere di San Domenico in San Gimignano", escludendo degli immobili di proprietà privata come da istanza prot. n. 00557 del 11/01/2021;
4. Di approvare la modifica degli elaborati del P.O.C. adottato con delibera C.C. 14/2019 interessati dalla correzione dell'errore materiale di cui al punto precedente, e di seguito elencati:
  - Scheda RQm 12\_3;
  - Tavola P3.1. San Gimignano
 allegati in calce alla relazione sopra menzionata;
5. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento Ing. Valentina Perrone di procedere alla pubblicazione sul BURT del presente provvedimento e degli elaborati in conseguenza aggiornati;
6. Di dare mandato al Settore Gestione del Territorio Ufficio di Piano di procedere d'ufficio in conseguenza del presente provvedimento, dandone atto in sede di controdeduzione alle osservazioni, oggetto di prossima seduta consiliare, all'inclusione nel perimetro degli immobili censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 156 particella 423, oggi erroneamente esclusi, dando atto che ciò costituisce un mero allineamento grafico con l'oggetto dell'Accordo di Valorizzazione del 04/08/2011 ex art. 112 comma 4 del D.Lgs 42 / 2004, a cui il Piano di Recupero deve necessariamente ricondursi.

Successivamente;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa mediante dichiarazione verbale in risposta all'appello nominale e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Marrucci Andrea	Favorevole
Kuzmanovic Srdan	Favorevole

Fiaschi Leonardo	Favorevole
Bartalini Gianni	Favorevole
Bassi Cecilia	Favorevole
Tortelli Valentina	Favorevole
Morbis Daniela	Favorevole
Capezzuoli Orlando	Favorevole
Salvadori Renata	Favorevole
Razzi Rosetta	Favorevole

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla pubblicazione sul BURT e al recepimenti dei contenuti nel P.O.C. in corso di approvazione.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Presidente**  
**FIASCHI LEONARDO**

**Il Segretario**  
**COPPOLA ELEONORA**



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## PROVINCIA DI SIENA

---

### SERVIZIO AMBIENTE

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 67/2021 del SERVIZIO AMBIENTE ad oggetto: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014 E RETTIFICHE DEGLI ATTI RELATIVI AL P.O.C. ADOTTATO. si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

26/01/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(PERRONE VALENTINA)  
con firma digitale



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
**PROVINCIA DI SIENA**

**SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 67/2021 ad oggetto: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014 E RETTIFICHE DEGLI ATTI RELATIVI AL P.O.C. ADOTTATO. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

26/01/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(GAMBERUCCI MARIO)  
con firma digitale



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Relazione di Pubblicazione**

Delibera di Consiglio N. 5 del 04/02/2021

AMBIENTE

**Oggetto:** CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014 E RETTIFICHE DEGLI ATTI RELATIVI AL P.O.C. ADOTTATO. .

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 08/02/2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
(COPPOLA ELEONORA)  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*





**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 5 del 04/02/2021**

AMBIENTE

**Oggetto: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014 E RETTIFICHE DEGLI ATTI RELATIVI AL P.O.C. ADOTTATO. .**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 25/02/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
**Provincia di Siena**

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 5 del 04/02/2021**

**Oggetto: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014 E RETTIFICHE DEGLI ATTI RELATIVI AL P.O.C. ADOTTATO. .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 08/02/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 25/02/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)