



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 16 del 02/02/2021

OGGETTO: DELIBERAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN SAN GIMIGNANO, PIAZZALE QUARONI N. 6.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **due** del mese di **febbraio** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Dott. COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: DELIBERAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN SAN GIMIGNANO, PIAZZALE QUARONI N. 6.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la nota prot. n. 22276 del 02/11/2020, con la quale il Sig. D. U. chiede la determinazione del prezzo massimo di cessione dell'immobile posto in Piazzale Quaroni n. 6 ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Gimignano al Foglio di Mappa 87 particella 390, sub. 61;
- la convenzione rep. nn. 2533 del 04/01/1990 con si cedeva in concessione il diritto di superficie per l'edificazione di un edificio a destinazione residenziale alla ditta Immobiliare Anita S.r.l.;
- l'art. 11 delle sopracitate convenzioni che riconosce, in caso di cessione dell'immobile successiva alla prima, il diritto di prelazione all'Amministrazione Comunale alle condizioni della convenzione stessa;

VISTA la citata nota, con la quale il Sig. D. U., comunicando la volontà di cedere l'immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Gimignano al Foglio di Mappa 87 particella 390, sub. 61, chiedono a quest'Amministrazione di esprimersi in merito all'esercizio del diritto di prelazione;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 586 del 23/12/2020 con la quale viene determinato il prezzo massimo di cessione dell'immobile in € 100.069,14;

CONSIDERATO che non è intenzione di questa Amministrazione procedere all'acquisto dell'immobile suddetto in quanto trattasi di un immobile ad uso residenziale non funzionale ai propri fini istituzionali;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di non esercitare il diritto di prelazione relativamente alla cessione dell'immobile ad uso residenziale posto in San Gimignano Piazzale Quaroni n. 6 ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Gimignano al Foglio di Mappa 87 particella 390, sub. 61, per le motivazioni espresse in narrativa;
2. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1025/2020 del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI ad oggetto: DELIBERAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN SAN GIMIGNANO, PIAZZALE QUARONI N. 6 si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

26/01/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(PERRONE VALENTINA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1025/2020 ad oggetto: DELIBERAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN SAN GIMIGNANO, PIAZZALE QUARONI N. 6 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

29/01/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 16 del 02/02/2021

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

Oggetto: DELIBERAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN SAN GIMIGNANO, PIAZZALE QUARONI N. 6.

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 04/02/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 16 del 02/02/2021

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

Oggetto: DELIBERAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN SAN GIMIGNANO, PIAZZALE QUARONI N. 6.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 16/02/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 16 del 02/02/2021

Oggetto: DELIBERAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN SAN GIMIGNANO, PIAZZALE QUARONI N. 6.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 04/02/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 25/02/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)