



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 13 del 28/01/2021

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA
QUALE RICOVERO DI BENI MOBILI A VARIO TITOLO DETENUTI DAL COMUNE DI
SAN GIMIGNANO.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventotto** del mese di **gennaio** alle ore **14:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e dei quattro assessori con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: INDIVIDUAZIONE IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA QUALE RICOVERO DI BENI MOBILI A VARIO TITOLO DETENUTI DAL COMUNE DI SAN GIMIGNANO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che le giunte comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Sindaco delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il decreto sindacale n. 4 del 25/03/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

Premesso che il Comune di San Gimignano necessita acquisire spazi idonei al ricovero di beni mobili di varia origine, natura e valore, detenuti a vario titolo in aree di proprietà;

Dato atto infatti che risulta necessario procedere allo sgombero dei locali di proprietà del Comune di San Gimignano e della Regione Toscana posti nel complesso di San Domenico, da beni mobili a vario titolo detenuti, di varia natura, valore e origine che sono ivi allocati, ricoverando gli stessi in locali chiusi al fine di garantirne il ricovero e la custodia nelle more di un piano di razionalizzazione, recupero o dismissione degli stessi;

Dato atto altresì che Comune di San Gimignano è in procinto di approvare il progetto definitivo della nuova scuola primaria in Via Giachi, che sorgerà a seguito della demolizione dell'attuale immobile, chiuso all'utenza e già destinato a scuola media, all'interno del quale tuttavia si trovano ancora allocati beni mobili che dovranno trovare una destinazione finale prima della demolizione;

- il Comune di San Gimignano, anche a seguito della definitiva approvazione del Piano Operativo Comunale, intende portare avanti in questa legislatura con maggiore incisività il processo di razionalizzazione del proprio patrimonio immobiliare, in linea sia con le potenzialità strategiche intrinseche dei singoli immobili (quale l'attuale riqualificazione dell'edificio cosiddetto "Ex Consorzio Agrario" da adibire a nuova sede istituzionale/centro civico), ma anche adottando politiche orientate verso la massima razionalizzazione di risorse per la manutenzione e conservazione, quest'ultima tematica molto complessa visto l'ingente patrimonio culturale del Comune di San Gimignano;

Ritenuto pertanto, in via temporanea, ma in un'ottica strategica di sviluppo, procedere a individuare, per un periodo di almeno quattro anni rinnovabili uno o più immobili da condurre in locazione, di idonea metratura, con destinazione idonea al ricovero dei beni mobili oggi siti in immobili da valorizzare/liberare, posto in San Gimignano e dotati di buona accessibilità e custodia;

Dato atto che il Settore Gestione del Territorio, con nota prot. n. 1969/2021 ha provveduto a chiedere all'Agenzia del Demanio in via preliminare all'esperimento di procedure a evidenza pubblica la disponibilità di immobili dello Stato che potessero assolvere la funzione di ricovero;

Ritenuto di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio, di procedere, in caso di accertata indisponibilità di beni idonei dello Stato, all'attivazione delle procedure tecnico amministrative finalizzate all'individuazione nel Comune di San Gimignano di uno o più immobili (circa 400 mq complessivi) da condurre in locazione passiva per almeno

anni 4 quale ricovero temporaneo di beni mobili a vario titolo detenuti dal Comune, con destinazione idonea al ricovero dei beni mobili oggi siti in immobili da valorizzare/liberare, posto/i in San Gimignano e dotati di buona accessibilità e custodia;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento costituisce mero atto di indirizzo politico;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio, in caso di in caso di accertata indisponibilità di beni idonei dello Stato, di procedere all'attivazione delle procedure tecnico amministrative finalizzate all'individuazione nel Comune di San Gimignano di uno o più immobili (circa 400 mq complessivi) da condurre in locazione passiva per almeno anni 4 quale ricovero temporaneo di beni mobili a vario titolo detenuti dal Comune, con destinazione idonea al ricovero dei beni mobili oggi siti in immobili da valorizzare/liberare, posto/i in San Gimignano e dotati di buona accessibilità e custodia;
3. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA