



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 67 DEL 30/12/2020

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2021

L'anno **duemilaventi**, il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **17:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Presidente Sig. FIASCHI LEONARDO, riconosciuta la validità dell'adunanza, cede la parola al Segretario Comunale Dott.ssa Eleonora Coppola presente presso la sede comunale che procede ad effettuare l'appello nominale da cui risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri Fiaschi Leonardo e Calonaci Matteo presso la sede comunale e dei Consiglieri Kuzmanovic Srdan, Bartalini Gianni, Bassi Cecilia, Tortelli Valentina, Morbis Daniela, Malquori Alessia, Montagnani Federico, Capezzuoli Orlando, Salvadori Renata e Razzi Rosetta in videoconferenza come dal prospetto che segue:

MARRUCCI ANDREA	Presente	MALQUORI ALESSIA	Presente
FIASCHI LEONARDO	Presente	CALONACI MATTEO	Presente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MONTAGNANI FEDERICO	Presente
BARTALINI GIANNI	Presente	CAPEZZUOLI ORLANDO	Presente
BASSI CECILIA	Presente	SALVADORI RENATA	Presente
TORTELLI VALENTINA	Presente	RAZZI ROSETTA	Presente
MORBIS DANIELA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Segretario COPPOLA ELEONORA.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolo', Taddei Carolina.

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che i Consigli Comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Presidente, delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 27 marzo 2020, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 8/04/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

Omessi i pareri tecnico e contabile da parte dei Dirigenti competenti in quanto mero atto d'indirizzo, ai sensi dell'articolo 49 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti:

- l'art.16 del D.L. 22.12.1981 n.786 convertito con modificazioni dalla Legge 26.02.1982 n.51;
- l'art.14 del D.L. 28.02.1983 n.55 convertito con modificazioni dalla Legge 26.04.1983 n.131;
- i riferimenti dell'Ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa sopra riportata;
- la Legge 18.04.1962 n.167 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 22.10.1971 n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 05.08.1978 n.457 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art.172 del D.Lgs 267/00;

Viste le previsioni e i contenuti del Regolamento Urbanistico approvato;

Viste le previsioni e i contenuti del nuovo Piano Operativo adottato con Deliberazione CC n. 14 del 22/03/2019 ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014;

Preso atto che dalla ricognizione del suddetto vigente R.U.C. e del nuovo P.O.C. adottato emerge che allo stato attuale non risultano, all'interno del territorio Comunale, aree P.I.P. da destinare alle attività produttive e terziarie e aree fabbricabili di proprietà comunale, mentre risultano presenti all'interno del territorio Comunale, aree disponibili collocate in zona P.E.E.P. da destinare alla residenza e in particolare:

- Area di trasformazione per edilizia di tipo economico e popolare TRr 14_1 in Loc. Belvedere;
- Area di trasformazione per edilizia di tipo economico popolare TRr 4_1 in Loc. Pancole, quest'ultima non confermata nel nuovo P.O.C. adottato con Deliberazione n. 14 del 22/03/2019;

Rilevato pertanto che non ricorre la necessità di determinare i prezzi di cessione relativi alle aree disponibili all'interno del PIP, mentre ricorre la necessità di determinare i prezzi di cessione relativi alle aree disponibili all'interno del P.E.E.P.;

Dato atto che sulla base dei valori di cui sopra l'U.T.C. ha determinato il prezzo di cessione per le aree P.E.E.P. di Belvedere e Pancole;

Visti i valori delle stime medie riportati in tabella come desunti dalle stime medie effettuate dall'Agenzia del territorio per la determinazione dei prezzi delle aree fabbricabili inserite nel R.U.C. approvato come da incarico conferito con Determina n.58 del 11/11/2010;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Il Presidente invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Comunale Federico Montagnani Capogruppo di "Cambiamo San Gimignano": dichiarazione di voto contrario.

Il Consigliere Comunale Cecilia Bassi del Gruppo "Centrosinistra Civico": dichiarazione di voto favorevole.

Tutto ciò premesso;

Con la seguente votazione resa mediante dichiarazione verbale in risposta all'appello nominale e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Marrucci Andrea	Favorevole
Kuzmanovic Srdan	Favorevole
Fiaschi Leonardo	Favorevole
Bartalini Gianni	Favorevole
Bassi Cecilia	Favorevole
Tortelli Valentina	Favorevole
Morbis Daniela	Favorevole
Malquori Alessia	Favorevole
Calonaci Matteo	Favorevole
Montagnani Federico	Contrario
Capezzuoli Orlando	Contrario
Salvadori Renata	Contrario
Razzi Rosetta	Contrario

DELIBERA

1) di prendere atto che dalla ricognizione del suddetto vigente R.U.C. e del nuovo P.O.C. adottato emerge che allo stato attuale non risultano, all'interno del territorio Comunale, aree P.I.P. da destinare alle attività produttive e terziarie e aree fabbricabili di proprietà comunale, mentre risultano presenti all'interno del territorio Comunale, aree disponibili collocate in zona P.E.E.P. da destinare alla residenza come previsto dall'art. 14 del D.L. 55/1983 e dall'art. 172 del D.Lgs. 267/00 e in particolare:

- Area di trasformazione per edilizia di tipo economico e popolare TRr 14_1 in Loc. Belvedere;

- Area di trasformazione per edilizia di tipo economico popolare TRr 4_1 in Loc. Pancole, quest'ultima non confermata nel nuovo P.O.C. adottato con Deliberazione n. 14 del 22/03/2019;

2) di approvare la tabella allegata relativa alla determinazione del prezzo di cessione di aree fabbricabili per l'anno 2021.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa mediante dichiarazione verbale in risposta all'appello nominale e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Marrucci Andrea	Favorevole
Kuzmanovic Srdan	Favorevole
Fiaschi Leonardo	Favorevole
Bartalini Gianni	Favorevole
Bassi Cecilia	Favorevole
Tortelli Valentina	Favorevole
Morbis Daniela	Favorevole
Malquori Alessia	Favorevole
Calonaci Matteo	Favorevole
Montagnani Federico	Contrario
Capezzuoli Orlando	Contrario
Salvadori Renata	Contrario
Razzi Rosetta	Contrario

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
FIASCHI LEONARDO

Il Segretario
COPPOLA ELEONORA

**DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE
DI AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2021**
Legge 26.04.1983 n. 131 e s.m.i.

AREE PEEP DISPONIBILI: IN BASE AL R.U.C. APPROVATO

Descrizione	Ubicazione	Corrispettivo acquisizione	Urbanizzazione
Tariffa per cessione dei lotti in diritti di proprietà	BELVEDERE	€ 85,54 al mc	Primaria € 8,18 al m.c. Secondaria € 24,67 al m.c.
Tariffa per cessione dei lotti in diritto di proprietà	PANCOLE	€ 30,71 al mc	Primaria € 8,18 al m.c. Secondaria € 24,67 al m.c.

I prezzi riportati in tabella sono desunti dalle stime medie effettuate dall'Agenzia del territorio per la determinazione dei prezzi delle aree fabbricabili inserite nel R.U.C. approvato.

In sede di convenzione di lottizzazione potranno essere stabilite le quote degli oneri di urbanizzazione soggette a scomputo.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LL.PP. E SERVIZI PER IL TERRITORIO
Ing. Valentina Perrone**

San Gimignano lì, 01 Dicembre 2020



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Consiglio N. 67 del 30/12/2020

EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE
FABBRICABILI PER L'ANNO 2021.

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 15/01/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 67 del 30/12/2020

EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE
FABBRICABILI PER L'ANNO 2021.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 26/01/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 67 del 30/12/2020

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE
FABBRICABILI PER L'ANNO 2021.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 15/01/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 02/02/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)