



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 140 del 01/12/2020

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'UTILIZZO E L'ACCESSO ALLA BANCA DATI GESTITA DALL'APPLICATIVO SEPACOM TRA IL COMUNE DI SAN GIMIGNANO E SIENA CASA S.P.A.. APPROVAZIONE SCHEMA.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **uno** del mese di **dicembre** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Vice Segretario Comunale, presente in sede, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori Taddei, Morbis e Bartalini presso la sede comunale e la presenza dell'Assessore Guicciardini con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: CONVENZIONE PER L'UTILIZZO E L'ACCESSO ALLA BANCA DATI GESTITA DALL'APPLICATIVO SEPACOM TRA IL COMUNE DI SAN GIMIGNANO E SIENA CASA S.P.A.. APPROVAZIONE SCHEMA.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che le giunte comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Sindaco delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il decreto sindacale n. 4 del 25/03/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

Premesso che:

- in attuazione di quanto previsto dalla L.R. Toscana n. 77/1998, i Comuni della Provincia di Siena hanno stipulato in data 20.12.2002 la Convenzione per la costituzione del L.O.D.E. senese e che, in data 22.03.2004, i Comuni associati hanno costituito la società Siena Casa S.p.A. quale soggetto gestore del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) di proprietà comunale;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 12.12.2003 è stato approvato lo Statuto della società Siena Casa S.p.A.;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 27.10.2015 è stato approvato il contratto di servizio con Siena Casa S.p.A.;

- che come previsto dall'art. 7 del contratto di servizio, di cui al punto precedente, Siena Casa S.p.A. si è impegnata a collaborare con i Comuni associati per l'integrazione dei sistemi informativi e informatici al fine di assicurare la reciproca piena conoscenza degli archivi di dati e dei provvedimenti assunti nell'ambito delle rispettive competenze;

Visto che Siena Casa S.p.A., per facilitare i Comuni nella gestione delle informazioni e l'accesso ai dati di cui è titolare (gestione degli affitti e dei rapporti degli immobili di cui sono proprietari gli Enti locali) ha trasmesso agli stessi lo schema di convenzione, in atti presso l'ufficio casa e gestione immobili prot. n. 21261 del 01.10.2019, da approvare e sottoscrivere, che consente l'accesso alla banca dati gestita dall'applicativo SEPACOM, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che l'allegata convenzione disciplina i rapporti tra Siena Casa SpA e il Comune al fine di regolare l'accesso e la gestione dell'applicativo, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia ed in conformità dei principi stabiliti dal codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D.LGS. 30 giugno 2003, n. 196, così come integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;

Visto che la Convenzione cessa con la scadenza del contratto di servizio in essere o qualora Siena Casa decida di sostituire il software gestionale SEPACOM con altra procedura (nel qual caso verrà sottoscritta una nuova convenzione adeguata ai parametri di funzionamento previsti dal nuovo gestionale);

Considerato che l'adesione alla convenzione è a titolo gratuito e pertanto non comporta spese di bilancio per questo ente;

Visto lo schema di convenzione, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, che definisce le regole per la gestione dell'accesso alla piattaforma SEPACOM da parte dei Comuni aderenti alla convenzione e la modalità di autorizzazione all'accesso;

Ritenuto opportuno e necessario procedere all'approvazione e alla sottoscrizione della convenzione con la società Siena Casa SpA, al fine di ottenere l'accesso alla piattaforma SEPACOM per la consultazione della banca dati della gestione degli affitti e delle manutenzioni degli alloggi per poter verificare dati di gestione degli immobili di proprietà del comune;

Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 17.12.2019 "Nomina del Responsabile del trattamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679" che attribuisce al dott. Valerio Bartoloni, Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla persona, la responsabilità di trattamento;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni riportate in narrativa, lo schema di Convenzione, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, tra la Società partecipata Siena Casa SpA e il Comune di San Gimignano per la regolamentazione dell'accesso alla banca dati informatica, tramite la piattaforma software SEPACOM;
2. di autorizzare il Sindaco, quale rappresentante legale del Comune, alla stipula della convenzione di cui al punto 1.;
3. di dare atto che la convenzione cesserà con la scadenza del contratto di servizio vigente, oppure qualora la società Siena Casa S.p.A. decida di sostituire il gestionale SEPACOM con altra procedura;
4. di incaricare il Dirigente del Settore Servizi alla cultura e alla persona all'adozione degli atti necessari alla sottoscrizione della convenzione di cui al punto 1.;
5. di dare atto, ai sensi di quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679, che:
 - titolare del trattamento dei dati reperiti tramite la convenzione di cui al punto 1. è il Comune di San Gimignano;
 - responsabile del trattamento è il Dott. Valerio Bartoloni, Dirigente del Settore Servizi alla cultura e alla persona, nominato con Decreto Sindacale n. 38 del 17.12.2019;
6. di dare atto che l'adesione alla convenzione è a titolo gratuito e pertanto non comporta spese di bilancio per questo ente;

7. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Vice Segretario
GAMBERUCCI MARIO



**Convenzione per l'uso
della Piattaforma Software
SEPACOM**

Sommario

ART 1. OBIETTIVO DELLA CONVENZIONE	3
ART 2. DEFINIZIONI	4
ART 3. OGGETTO DELLA CONVENZIONE	5
ART 4. OBBLIGHI DELL'ENTE FRUITORE	5
ART 5. TITOLARITÀ DELLA BANCA DATI	6
ART 6. MODALITÀ DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACCESSO	6
ART 7. CREDENZIALI DI ACCESSO	7
ART 8. LIMITAZIONI E RESPONSABILITÀ	7
ART 9. TUTELA DELLA SICUREZZA DEI DATI	7
ART 10. COSTI	7
ART 11. DURATA DELLA CONVENZIONE	8
ART 12. VARIE	8

**Convenzione per l'utilizzo e l'accesso alla banca dati
gestita dall'Applicativo SEPACOM stipulata tra:**

Siena Casa Spa
con sede in Siena (SI), Via Biagio di Montluc 2
nella persona del legale rappresentante Sig.
avente il seguente ruolo/funzione nell'organico societario:

e l'ente pubblico

Comune di (SI)
con sede in (SI), Via
nella persona del legale rappresentante Sig.
avente il seguente ruolo/funzione nell'organico comunale:

PREMESSO CHE

Siena Casa SpA è una società partecipata dai comuni della provincia di Siena a cui è stato affidata la gestione del patrimonio di edilizia popolare di proprietà degli enti stessi.

Per facilitare la gestione delle informazioni e l'accesso ai dati di cui i Comuni che sottoscrivono la convenzione sono titolari, gli stessi hanno richiesto di accedere alla banca dati della gestione degli affitti e dei rapporti utenza degli immobili di cui sono proprietari

VALUTATA

La legittimità della richiesta in considerazione della titolarità del dato da parte dei Comuni che sottoscrivono la convenzione alla luce delle disposizioni del RUE 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e del D.lgs. 30/3/2003 n. 196, codice in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal d.lgs. n. 101/2018, recante Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni RUE 679/2016.

Visto il contratto di servizio in essere tra i comuni e la società Siena Casa SpA per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni

Tutto ciò premesso, che si intende quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, tra le parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art 1. Obiettivo della Convenzione

Obiettivo della convenzione è quello di definire le regole per la gestione e l'accesso alla piattaforma SEPACOM che contiene la banca dati della gestione degli affitti e delle manutenzioni degli alloggi per poter verificare dati di gestione degli immobili di proprietà del comune.

Art 2. Definizioni

Trattamento: qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

Dati Personali: qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile («interessato»); si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, direttamente o indirettamente, con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo online o a uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale;

Dati Personali Particolari (dati sensibili): dati idonei a rivelare l'origine razziale etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione ai partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale.

Dati Giudiziari: i dati personali idonei a rivelare provvedimenti di cui all'articolo 3 comma 1, lettere da a) ad o) e da r) ad u) del DPR 14 novembre 2002, n 313, in materia di casellario giudiziale, di anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e dei relativi carichi pendenti, o la qualità di imputato o di indagato ai sensi degli articoli 60 e 61 del codice di procedura penale;

Titolare: la persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che, singolarmente o insieme ad altri, determina le finalità e i mezzi del trattamento di dati personali; quando le finalità e i mezzi di tale trattamento sono determinati dal diritto dell'Unione o degli Stati membri, il titolare del trattamento o i criteri specifici applicabili alla sua designazione possono essere stabiliti dal diritto dell'Unione o degli Stati Membri

Responsabile: la persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che tratta dati personali per conto del titolare del trattamento;

Incaricati: le persone fisiche autorizzate a compiere operazioni di trattamento dal titolare o dal responsabile

Interessato: persona fisica, l'ente o l'associazione cui si riferiscono i dati personali.

archivio: qualsiasi insieme strutturato di dati personali accessibili secondo criteri determinati, indipendentemente dal fatto che tale insieme sia centralizzato, decentralizzato o ripartito in modo funzionale o geografico;

Ente fruitore: la pubblica amministrazione, il concessionario e il gestore di un servizio pubblico, enti che svolgono rilevanti attività di servizio per i cittadini e le imprese, che abbiano necessità di visionare informazioni inerenti gli affittuari e gli alloggi per finalità istituzionali.

Dati in consultazione: la possibilità di accedere al dato in esclusiva visualizzazione e lettura senza che sussista un sistema tecnologico che consenta la sua estrazione automatica. Il dato rimane pertanto all'interno del sistema informativo proprietario.

Art 3. Oggetto della Convenzione

Siena Casa SpA autorizza l'Ente fruitore, come sopra rappresentato, all'accesso alla propria banca dati informatica mediante la piattaforma web Sepacom per l'adempimento dei relativi compiti istituzionali ovvero per il controllo sulle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, secondo le modalità e nei limiti specificati nei successivi articoli.

Art 4. Obblighi dell'Ente fruitore

L'Ente fruitore si impegna a:

- a) utilizzare l'accesso alla banca dati per la consultazione delle informazioni la cui conoscenza è necessaria per lo svolgimento delle operazioni di trattamento oggetto della propria attività istituzionale, nel rispetto della normativa vigente, osservando le misure di sicurezza ed i vincoli di riservatezza previsti dal Regolamento UE 679/2016;
- b) non richiedere al personale di Siena Casa Spa controlli sulle dichiarazioni dei cittadini inerenti le autocertificazioni, o comunque informazioni su dati che possano essere soddisfatti tramite l'accesso informatico alla banca dati;
- c) non duplicare i dati resi disponibili e non creare autonome banche dati non conformi alle finalità per cui è stato autorizzato l'accesso;
- d) non eseguire operazioni di modifica dei dati o cancellare dati messi a disposizione dalla piattaforma applicativa nel caso questo sia possibile;
- e) formare gli utenti abilitati sulle specifiche caratteristiche, proprietà e limiti del sistema utilizzato per l'accesso ai dati e controllarne il corretto utilizzo;
- f) comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 12 ore dalla conoscenza del fatto alla società Siena Casa Spa:
 - eventuali incidenti sulla sicurezza occorsi al proprio sistema informatico qualora tali incidenti abbiano impattato direttamente o indirettamente nei processi di sicurezza;
 - ogni eventuale esigenza di aggiornamento di stato degli utilizzatori della piattaforma (nuovi inserimenti, disabilitazioni, cancellazioni)
 - ogni variazione normativa/organizzativa che comporti una revisione della presente convenzione. In tal caso l'azienda si riserva la facoltà di modificare la convenzione e le modalità di accesso ai dati sulla base delle innovazioni intervenute.

Le richieste di certificati/visure non erogabili dal portale SEPACOM e quelle storiche dovranno pervenire esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata di seguito riportato:
segreteria@pec.sienacasa.it

L'Ente fruitore si impegna altresì ad adottare tutte le necessarie ed indispensabili misure di sicurezza previste dagli artt. 32 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679 nonché le ulteriori indicazioni disposte dal Garante sulla protezione dei dati.

La società Siena Casa SpA si riserva in ogni caso altresì la facoltà di limitare o sospendere l'accesso ai dati qualora aggiornamenti applicativi o problemi di sicurezza rendano necessaria una revisione dell'accesso telematico.

Art 5. Titolarità della banca dati

Siena Casa Spa conserva la piena ed esclusiva proprietà della banca dati messa a disposizione dalla piattaforma software SEPACOM; ha l'esclusiva competenza di gestire, definire o modificare i sistemi di elaborazione, ricerca, rappresentazione ed organizzazione dei dati; ha altresì, la facoltà di variare la base dati informativa in relazione alle proprie esigenze istituzionali, organizzative e tecnologiche.

Art 6. Modalità di autorizzazione all'accesso

L'ente fruitore dovrà identificare i soggetti autorizzati ad accedere alla banca dati degli affittuari attraverso il portale messo a disposizione ed avrà il compito di identificare e nominare gli operatori incaricati al trattamento dei dati ai sensi dell'art. 2-quaterdecies, comma 1, del d.lgs. n. 196/2003 integrato dal D Lgs 101 del 10 Agosto 2018 e di adempiere a tutto quanto necessario per il rispetto delle disposizioni della normativa vigente in materia e di osservare scrupolosamente quanto in essa previsto nonché le istruzioni impartite dal titolare.

L'elenco dei soggetti incaricati da abilitare all'accesso alla banca dati verrà trasmesso dal comune all'ufficio segreteria della società Siena Casa SpA e da questi al Responsabile IT che si occupa di gestire i profili di utenza della piattaforma; l'Ente fruitore si impegna, altresì, a informare i propri utenti sulle norme relative all'accesso alla banca dati e su quanto stabilito dalla presente convenzione.

Il responsabile apicale dell'Ente fruitore deve effettuare periodicamente, con cadenza almeno annuale, una puntuale verifica sulla corretta attribuzione dei profili di autorizzazione e sull'attualità delle utenze attive.

L'amministratore del software applicativo SEPACOM, successivamente alla sottoscrizione della convenzione, provvederà, anche attraverso altro soggetto deputato alla materiale gestione delle attività, ad assegnare le credenziali per l'accesso ai dati degli affittuari e degli immobili a ciascun incaricato del comune che ha sottoscritto la convenzione, al fine di consentire lo svolgimento delle attività di interrogazione della banca dati, secondo il profilo di accesso autorizzato, mediante la connessione ad un indirizzo web riservato. La connessione sarà realizzata con un collegamento *https* ed autenticazione tramite UserID/Password.

Siena Casa SpA si riserva la facoltà di disabilitare gli accessi, qualora si rilevino delle anomalie nell'utilizzo del sistema o in caso di perdurato inutilizzo o per impossibilità di contattare gli utenti incaricati.

Art 7. Credenziali di accesso

Il titolare del trattamento dell'Ente consultante si impegna a far sì che i soggetti autorizzati mantengano ogni credenziale segreta, che non la divulgino e la conservino debitamente, provvedendo ad impartire, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento (UE) 2016/679 par 4, precise e dettagliate istruzioni agli incaricati del trattamento e richiamando la loro attenzione sulle responsabilità connesse all'uso illegittimo dei dati.

Le credenziali saranno nominative e verranno inviate all'indirizzo e-mail individuale comunicato a Siena Casa Spa per ciascun soggetto autorizzato. In caso di smarrimento della credenziale o di cessazione di un soggetto incaricato, l'Ente consultante, si impegna a darne immediata notizia all'amministrazione di Sistema di Siena Casa Spa tramite e-mail all'indirizzo PEC segreteria@pec.sienacasa.it - affinché si provveda alla disabilitazione. Le credenziali devono rispondere alle caratteristiche di cui al punto 5, lettera e) del provvedimento del Garante Privacy n. 393 del 2 luglio 2015.

Art 8. Limitazioni e responsabilità

Siena Casa Spa è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni diretti od indiretti che possano derivare dall'uso dei dati attinenti alla banca dati degli affittuari, nonché per i danni derivanti da interruzioni, ritardi o errori nell'erogazione del servizio di consultazione, ovunque si verifichino, in qualunque forma si manifestino e da qualsiasi causa siano determinati. Si impegna, altresì, a comunicare i tempi di interruzione programmata e del ripristino dell'accesso del servizio.

Art 9. Tutela della sicurezza dei dati

Sarà consentito l'accesso alla banca dati SEPACOM esclusivamente agli incaricati autorizzati dal Titolare dell'Ente consultante dotati dei propri identificativi di accesso. Le stazioni di lavoro che si collegano con la banca dati dovranno essere collocate in luogo non accessibile al pubblico e poste sotto la responsabilità dell'utente designato.

Siena Casa Spa è legittimata a registrare tutti gli accessi sul proprio sistema informativo memorizzando le posizioni interrogate al fine di poter dare assistenza agli utenti "consultati". Le registrazioni saranno memorizzate in appositi "files di log"; detti files potranno essere oggetto di trattamento solo per attività di monitoraggio e controlli inerenti la sicurezza dei dati e saranno messi a disposizione dell'autorità giudiziaria in caso di accertata violazione delle normative vigenti. La riservatezza delle informazioni in essi contenute è soggetta a quanto dettato dal RUE 679/2016 e del d.lgs. 196/2003 così come modificato dal d.lgs. n. 101/2018.

Le parti si impegnano per quanto di rispettiva competenza ad uniformarsi alle disposizioni della legge ed a quelle dell'Autorità del Garante per la protezione dei dati personali in materia di standard di sicurezza dei dati, di responsabilità nei confronti di terzi e dell'Autorità Garante.

Art 10. Costi

La consultazione delle banche dati è fornita gratuitamente dalla Società Siena Casa Spa. Sono a carico dell'ente eventuali costi ed oneri legati alla formazione degli utenti.

Art 11. Durata della convenzione.

La presente convenzione cessa quando scadrà il contratto di servizio in essere per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale o qualora la società Siena Casa SpA decida di sostituire il software gestionale SEPACOM con altra procedura (nel qual caso verrà sottoscritta una nuova convenzione adeguata ai parametri di funzionamento previsti dal nuovo gestionale).

Qualora non siano rispettate le condizioni in essa previste o si verifichino eventi che motivino la cessazione della comunicazione dei dati (interventi normativi etc.), Siena Casa Spa si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione a suo insindacabile giudizio, previa comunicazione inviata con posta elettronica certificata, con un preavviso di 15 giorni lavorativi.

Art 12. Varie

Le parti dichiarano di essersi scambiati la reciproca informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (l'informativa del comune è anche accessibile sul sito internet nella sessione privacy).

In applicazione dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013, l'Ente consultante si obbliga ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal citato decreto e dal Codice di comportamento aziendale di Siena Casa SpA

Letto, approvato e sottoscritto

Il legale rappresentante di Siena Casa SpA

Il Legale Rappresentante dell'Ente fruitore

MODALITA' E REGOLE DI ACCESSO

L'accesso telematico alla banca dati SEPACOM è consentito tramite rete Internet in modalità protetta *https*.

L'Ente fruitore all'atto della sottoscrizione della convenzione per l'abilitazione degli utenti/incaricati del trattamento, dovrà inviare una scheda identificativa contenente le seguenti informazioni:

- nome e cognome
- luogo e data di nascita
- indirizzo e-mail professionale
- copia di un documento di identità in corso di validità.

Il Responsabile/Titolare dell'Ente fruitore si impegna a incaricare del trattamento ogni operatore di seguito indicato utilizzando quale modello l'allegato B) e a responsabilizzarlo in ordine al corretto utilizzo dei dati, alle problematiche inerenti alla sicurezza e a quanto stabilito dalla presente convenzione.

In caso di cessazione di un operatore dall'incarico, l'Ente fruitore si impegna a darne tempestiva comunicazione entro le 48 ore a Siena Casa Spa tramite l'indirizzo P.E.C. affinché venga disabilitato.

REGOLE MINIME DI SICUREZZA

Siena Casa SpA e l'Ente fruitore devono garantire il rispetto delle "Misure di sicurezza" di cui al punto 5 del provvedimento del Garante Privacy n. 393 del 2 luglio 2015 e delle misure di sicurezza previste dalla Circolare AGID del 18 aprile 2017, n. 2/2017.

Gli utenti autorizzati dall'Ente fruitore si impegnano a dare disposizioni ai propri utenti affinché la password sia mantenuta segreta, venga conservata adeguatamente e non venga né comunicata, né divulgata; la password dovrà essere modificata al primo accesso e almeno ogni 6 (sei) mesi.

Il collegamento è consentito agli operatori incaricati esclusivamente durante lo svolgimento della propria attività lavorativa. Le stazioni di lavoro collegate con la banca dati SEPACOM dovranno essere collocate in luogo non accessibile al pubblico e poste sotto la responsabilità dell'operatore incaricato.

L'Ente fruitore si impegna nel predisporre misure di sicurezza adeguate per la protezione logica e fisica delle Postazioni di lavoro che si collegheranno alla banca degli affittuari in ottemperanza ai principi stabiliti dall'Art 32 del RUE 679/2016.

Al fine di consentire agli operatori l'accesso alle sole informazioni pertinenti e non eccedenti, ad ognuno sarà associato specifico profilo relativo alla finalità istituzionale perseguita dalla convenzione stessa.

Siena Casa SpA, tramite il fornitore della piattaforma software, è legittimato a registrare tutti gli accessi sul proprio sistema informativo memorizzando gli accessi effettuati, al fine di prevenire o correggere malfunzionamenti del sistema e garantire l'efficienza dello stesso, di mettere i files a disposizione dell'autorità giudiziaria, qualora richiesti, nonché di effettuare periodici controlli.

L'ente fruitore garantisce l'adeguatezza del proprio standard di sicurezza della protezione dei dati e l'adozione di ogni misura necessaria ad evitare indebiti utilizzi dei dati stessi, dichiarandosi fin d'ora disponibile a seguire anche le indicazioni tecniche fornite da Siena Casa SpA.

Periodici controlli potranno essere effettuati dal garante della privacy in merito all'uso dei dati da parte dell'Ente fruitore.

Atto di nomina dell'incaricato al trattamento dei dati

Il/La sottoscritto/a: _____ in qualità di soggetto dotato dei poteri di nomina del Ente Fruitore _____ con sede in _____ via _____

Designa

Il/la dipendente Sig./Sig.ra, _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____, C.F. _____ e-mail professionale _____ quale incaricato al trattamento ai sensi del D. lgs. n. 101/2018 che integra il D. lgs 196/2013 per i dati resi disponibili da Siena Casa SpA nelle seguenti modalità:

- o dati forniti in consultazione dalla banca dati degli affittuari e degli alloggi di proprietà accessibile via internet

In relazione alla suddetta nomina, lei dovrà attenersi alle seguenti istruzioni:

- operare i trattamenti dei dati personali accessibili attraverso il portale SEPACOM nei limiti definiti dalla convenzione sottoscritta dall'Ente con la società Siena Casa SpA in data ed unicamente per gli obblighi derivanti da tale rapporto e nel rispetto di ogni prescrizione contenuta nel RUE 679/2016, nei relativi allegati compresi i codici deontologici nonché delle future modificazioni ed integrazioni della normativa in questione e tenendo conto dei provvedimenti dei comunicati ufficiali delle autorizzazioni generali emessi dall'Autorità del Garante per la protezione dei dati personali;
- adottare nei modi previsti dal Disciplinare tecnico, allegato le misure di sicurezza previste;
- comunicare a Siena Casa Spa eventuali problemi di sicurezza informatica riscontrati;
- rispettare, nella conservazione, le misure di sicurezza predisposte. In ogni operazione di trattamento andrà garantita la massima riservatezza.

Il responsabile dell'Ente Fruitore si riserva la facoltà di effettuare verifiche periodiche per vigilare sulla puntuale osservanza delle vigenti disposizioni in materia di trattamenti delle istruzioni sopra riportate ivi compreso il profilo relativo alla sicurezza.

Luogo, data

Il Responsabile dell'Ente Fruitore

il Soggetto designato al trattamento

Si chiede di trasmetterne copia del presente atto a SienaCasa SpA Titolare della Banca Dati all'indirizzo Pec segreteria@pec.sienacasa.it per l'attivazione del profilo utente.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO UFFICIO CASA E GESTIONE IMMOBILI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 895/2020 del SERVIZIO UFFICIO CASA E GESTIONE IMMOBILI ad oggetto: CONVENZIONE PER L'UTILIZZO E L'ACCESSO ALLA BANCA DATI GESTITA DALL'APPLICATIVO SEPACOM TRA IL COMUNE DI SAN GIMIGNANO E SIENA CASA S.P.A.. APPROVAZIONE SCHEMA. si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

25/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(BARTOLONI VALERIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 895/2020 ad oggetto: CONVENZIONE PER L'UTILIZZO E L'ACCESSO ALLA BANCA DATI GESTITA DALL'APPLICATIVO SEPACOM TRA IL COMUNE DI SAN GIMIGNANO E SIENA CASA S.P.A.. APPROVAZIONE SCHEMA. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

25/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 140 del 01/12/2020

UFFICIO CASA E GESTIONE IMMOBILI

Oggetto: CONVENZIONE PER L'UTILIZZO E L'ACCESSO ALLA BANCA DATI GESTITA DALL'APPLICATIVO SEPACOM TRA IL COMUNE DI SAN GIMIGNANO E SIENA CASA S.P.A.. APPROVAZIONE SCHEMA..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 02/12/2020

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 140 del 01/12/2020

UFFICIO CASA E GESTIONE IMMOBILI

**Oggetto: CONVENZIONE PER L'UTILIZZO E L'ACCESSO ALLA BANCA DATI
GESTITA DALL'APPLICATIVO SEPACOM TRA IL COMUNE DI SAN GIMIGNANO E
SIENA CASA S.P.A.. APPROVAZIONE SCHEMA..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 15/12/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 140 del 01/12/2020

**Oggetto: CONVENZIONE PER L'UTILIZZO E L'ACCESSO ALLA BANCA DATI
GESTITA DALL'APPLICATIVO SEPACOM TRA IL COMUNE DI SAN GIMIGNANO E
SIENA CASA S.P.A.. APPROVAZIONE SCHEMA..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 02/12/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 30/12/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)