



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 75 DEL 27/12/2019**

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2020.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **09:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. FIASCHI LEONARDO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	MALQUORI ALESSIA	Presente
FIASCHI LEONARDO	Presente	CALONACI MATTEO	Assente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MONTAGNANI FEDERICO	Presente
BARTALINI GIANNI	Presente	CAPEZZUOLI ORLANDO	Presente
BASSI CECILIA	Presente	SALVADORI RENATA	Presente
TORTELLI VALENTINA	Presente	RAZZI ROSETTA	Presente
MORBIS DANIELA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Vice Segretario GAMBERUCCI MARIO.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolò, Taddei Carolina.

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2020.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- l'art.16 del D.L. 22.12.1981 n.786 convertito con modificazioni dalla Legge 26.02.1982 n.51;
- l'art.14 del D.L. 28.02.1983 n.55 convertito con modificazioni dalla Legge 26.04.1983 n.131;
- i riferimenti dell'Ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa sopra riportata;
- la Legge 18.04.1962 n.167 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 22.10.1971 n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 05.08.1978 n.457 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art.172 del D.Lgs 267/00;

VISTE le previsioni e i contenuti del Regolamento Urbanistico approvato;

VISTE le previsioni e i contenuti del nuovo Piano Operativo adottato con Deliberazione CC n. 14 del 22/03/2019 ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014;

PRESO ATTO che dalla ricognizione del suddetto vigente R.U.C. e del nuovo P.O.C. adottato emerge che allo stato attuale non risultano, all'interno del territorio Comunale, aree P.I.P. da destinare alle attività produttive e terziarie e aree fabbricabili di proprietà comunale, mentre risultano presenti all'interno del territorio Comunale, aree disponibili collocate in zona P.E.E.P. da destinare alla residenza e in particolare:

- Area di trasformazione per edilizia di tipo economico e popolare TRr 14\_1 in Loc. Belvedere;
- Area di trasformazione per edilizia di tipo economico popolare TRr 4\_1 in Loc. Pancole, quest'ultima non confermata nel nuovo P.O.C. adottato con Deliberazione n. 14 del 22/03/2019;

RILEVATO pertanto che non ricorre la necessità di determinare i prezzi di cessione relativi alle aree disponibili all'interno del PIP, mentre ricorre la necessità di determinare i prezzi di cessione relativi alle aree disponibili all'interno del P.E.E.P.;

DATO ATTO che sulla base dei valori di cui sopra l'U.T.C. ha determinato il prezzo di cessione per le aree P.E.E.P. di Belvedere e Pancole;

VISTI i valori delle stime medie riportati in tabella come desunti dalle stime medie effettuate dall'Agenzia del territorio per la determinazione dei prezzi delle aree fabbricabili inserite nel R.U.C. approvato come da incarico conferito con Determina n.58 del 11/11/2010;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi

dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Il Presidente invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Comunale Federico Montagnani Capogruppo di "Cambiamo San Gimignano": dichiarazione di voto contrario.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic Capogruppo di "Centrosinistra Civico": dichiarazione di voto favorevole.

Tutto ciò premesso;

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti	n.	12
Votanti	n.	12
Favorevoli	n.	8
Contrari	n.	4 (Montagnani, Capezzuoli, Salvadori, Razzi)
Astenuti	n.	00

#### DELIBERA

1) di prendere atto che dalla ricognizione del suddetto vigente R.U.C. e del nuovo P.O.C. adottato emerge che allo stato attuale non risultano, all'interno del territorio Comunale, aree P.I.P. da destinare alle attività produttive e terziarie e aree fabbricabili di proprietà comunale, mentre risultano presenti all'interno del territorio Comunale, aree disponibili collocate in zona P.E.E.P. da destinare alla residenza come previsto dall'art. 14 del D.L. 55/1983 e dall'art. 172 del D.Lgs. 267/00 e in particolare:

- Area di trasformazione per edilizia di tipo economico e popolare TRr 14\_1 in Loc. Belvedere;

- Area di trasformazione per edilizia di tipo economico popolare TRr 4\_1 in Loc. Pancole, quest'ultima non confermata nel nuovo P.O.C. adottato con Deliberazione n. 14 del 22/03/2019;

2) di approvare la tabella allegata relativa alla determinazione del prezzo di cessione di aree fabbricabili per l'anno 2020.

Successivamente;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti	n.	12
Votanti	n.	12
Favorevoli	n.	8

Contrari n. 4 (Montagnani, Capezzuoli, Salvadori, Razzi)  
Astenuiti n. 00

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Presidente**  
**FIASCHI LEONARDO**

**Il Vice Segretario**  
**GAMBERUCCI MARIO**

**DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE  
DI AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2019**

Legge 26.04.1983 n. 131 e s.m.i.

**AREE PEEP DISPONIBILI: IN BASE AL R.U.C. APPROVATO**

Descrizione	Ubicazione	Corrispettivo acquisizione	Urbanizzazione
Tariffa per cessione dei lotti in diritto di proprietà	BELVEDERE	€ 85,54 al mc	Primaria € 8,18 al m.c. Secondaria € 24,67 al m.c.
Tariffa per cessione dei lotti in diritto di proprietà	PANCOLE	€ 30,71 al mc	Primaria € 8,18 al m.c. Secondaria € 24,67 al m.c.

I prezzi riportati in tabella sono desunti dalle stime medie effettuate dall'Agenzia del territorio per la determinazione dei prezzi delle aree fabbricabili inserite nel R.U.C. approvato.

In sede di convenzione di lottizzazione potranno essere stabilite le quote degli oneri di urbanizzazione soggette a scomputo.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LL.PP. E SERVIZI PER IL TERRITORIO  
Ing. Valentina Perrone**

San Gimignano li, 17 Dicembre 2019



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## PROVINCIA DI SIENA

---

**SETTORE SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1281/2019 del SETTORE SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2020. si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

17/12/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(PERRONE VALENTINA)  
con firma digitale



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
**PROVINCIA DI SIENA**

**SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 1281/2019 ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2020. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

18/12/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(GAMBERUCCI MARIO)  
con firma digitale



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Relazione di Pubblicazione**

Delibera di Consiglio N. 75 del 27/12/2019

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

**Oggetto:** DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE  
FABBRICABILI PER L'ANNO 2020..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 31/12/2019

Il Responsabile della Pubblicazione  
(COPPOLA ELEONORA)  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*





**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 75 del 27/12/2019**

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE  
FABBRICABILI PER L'ANNO 2020..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 14/01/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# **COMUNE DI SAN GIMIGNANO**

## **Provincia di Siena**

### **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 75 del 27/12/2019**

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE  
FABBRICABILI PER L'ANNO 2020..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 31/12/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 22/01/2020

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA**  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)