



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 167 del 06/11/2019

OGGETTO: PROPOSIZIONE DI AZIONE DI RIVENDICAZIONE DELLA PROPRIETÀ DI BENE IMMOBILE POSTO IN PIAZZA DUOMO N. 6, CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO AL FOGLIO 156, MAPP. 899 SUB 1 E ANNESSI GRADONI.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **sei** del mese di **novembre** alle ore **13:30** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Dott. COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: PROPOSIZIONE DI AZIONE DI RIVENDICAZIONE DELLA PROPRIETÀ DI BENE IMMOBILE POSTO IN PIAZZA DUOMO N. 6, CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO AL FOGLIO 156, MAPP. 899 SUB 1 E ANNESSI GRADONI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 125 del 18/07/2019, per le motivazioni ivi indicate, veniva approvato formale indirizzo nei confronti del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio affinché provvedesse ad affidare un incarico legale ad un professionista qualificato al fine di accertare la condizione giuridica attuale inerente la proprietà dell'immobile posto in Piazza Duomo n. 6, censito al NCUE del Comune di San Gimignano al F. 156, mapp. 899, sub 1 e degli annessi gradoni;
- con determinazione dirigenziale n. 555 del 18/09/2019 veniva affidato all'Avv. Gian Domenico Comporti, dello Studio Legale Comporti di Siena, il servizio professionale di studio e parere legale sulla effettiva condizione giuridica inerente la proprietà dell'immobile sopra indicato;

Dato atto che il professionista incaricato, dopo attento esame delle complesse e particolari questioni fattuali e giuridiche relative all'immobile in parola, ha fornito, in data 03/10/2019, prot. 21448, il suo parere legale;

Considerato che, dal contenuto del parere legale, si evince che sussistono fondati e ragionevoli motivi di fatto e ragioni giuridiche su cui basare un'azione di rivendicazione, ex art. 948 c.c., del proprio diritto di proprietà dell'immobile sopra individuato;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di proporre, dinanzi al Tribunale di Siena, azione giurisdizionale di rivendicazione del diritto di proprietà dell'Ente sull'immobile posto in Piazza Duomo n. 6, censito al NCUE del Comune di San Gimignano al F. 156, mapp. 899, sub 1 e degli annessi gradoni, autorizzando il Sindaco ad agire in rappresentanza del Comune di San Gimignano;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio e al Segretario Comunale, ciascuno per le proprie competenze, di porre in essere tutti gli atti e le procedure occorrenti per dare esecuzione a quanto sopra deliberato;
3. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CONTRATTI E UFFICIO CASA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1090/2019 del SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CONTRATTI E UFFICIO CASA ad oggetto: PROPOSIZIONE DI AZIONE DI RIVENDICAZIONE DELLA PROPRIETÀ DI BENE IMMOBILE POSTO IN PIAZZA DUOMO N. 6, CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO AL FOGLIO 156, MAPP. 899 SUB 1 E ANNESSI GRADONI si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

05/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1090/2019 ad oggetto: PROPOSIZIONE DI AZIONE DI RIVENDICAZIONE DELLA PROPRIETÀ DI BENE IMMOBILE POSTO IN PIAZZA DUOMO N. 6, CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO AL FOGLIO 156, MAPP. 899 SUB 1 E ANNESSI GRADONI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

05/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 167 del 06/11/2019

SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CONTRATTI E UFFICIO CASA

Oggetto: PROPOSIZIONE DI AZIONE DI RIVENDICAZIONE DELLA PROPRIETÀ DI BENE IMMOBILE POSTO IN PIAZZA DUOMO N. 6, CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO AL FOGLIO 156, MAPP. 899 SUB 1 E ANNESSI GRADONI.

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 12/11/2019

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 167 del 06/11/2019

SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CONTRATTI E UFFICIO CASA

Oggetto: PROPOSIZIONE DI AZIONE DI RIVENDICAZIONE DELLA PROPRIETÀ DI BENE IMMOBILE POSTO IN PIAZZA DUOMO N. 6, CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO AL FOGLIO 156, MAPP. 899 SUB 1 E ANNESSI GRADONI.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 26/11/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 167 del 06/11/2019

Oggetto: PROPOSIZIONE DI AZIONE DI RIVENDICAZIONE DELLA PROPRIETÀ DI BENE IMMOBILE POSTO IN PIAZZA DUOMO N. 6, CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO AL FOGLIO 156, MAPP. 899 SUB 1 E ANNESSI GRADONI.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 12/11/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 29/11/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)