



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 103 del 23/05/2019

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO-SANITARIO "SANTA FINA" IN SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **13:30** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

BASSI GIACOMO	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
GAROSI ILARIA	Assessore	Assente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
ANTONELLI MARCO	Assessore	Presente

Presiede il Sig. BASSI GIACOMO, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Dott. COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO-SANITARIO "SANTA FINA" IN SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 15 dicembre 2003 tra l'Azienda Usl 7 di Siena, la Regione Toscana, la Conferenza Provinciale dei Sindaci, l'Università degli Studi di Siena e l'Azienda Ospedaliera Universitaria di Siena è stato sottoscritto un Accordo di Programma per la Sanità Senese che prevedeva, tra le altre cose, un intervento di riqualificazione del Presidio Socio-Sanitario "Santa Fina" in San Gimignano, sede delle attività distrettuali, della Riabilitazione Funzionale e della R.S.A. per anziani, finalizzato anche all'accreditamento dell'intera struttura, per il quale l'Azienda stessa ha beneficiato di un contributo della Fondazione Monte dei Paschi di Siena;

- al fine di consolidare il percorso già avviato, ciascuno per il proprio ruolo istituzionale, nel perseguimento di obiettivi comuni di qualità della fruizione dei servizi socio-sanitari erogati dal Presidio di "Santa Fina", è stato sottoscritto in data 7 giugno 2012 tra Azienda Usl 7 di Siena, il Comune di San Gimignano, la Società della Salute Alta Val d'Elsa, la Fondazione Monte dei Paschi di Siena e la Regione Toscana un "Protocollo di Intesa per la ristrutturazione completa del Presidio Socio Sanitario Santa Fina in San Gimignano" nel quale, tra l'altro, il Comune si è impegnato a valutare la possibilità di contribuire finanziariamente alla realizzazione delle opere anche attraverso l'eventuale acquisizione di porzioni di detto immobile;

- in data 31 dicembre 2012 è stato stipulato tra l'Azienda Usl 7 di Siena e il Comune di San Gimignano un atto di permuta con conguaglio, al rogito del Dr. Andrea Pescatori, notaio in Poggibonsi, registrato a Poggibonsi il 07/01/2013, per l'acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale di quota di porzione di proprietà dell'immobile Santa Fina in San Gimignano, a seguito del quale lo stesso immobile risulta di proprietà in quota pari all'86,0687% dell'Azienda e in quota pari al 13,9313% del Comune di San Gimignano;

Ricordato che l'Azienda U.S.L. in qualità di stazione appaltante:

- con deliberazione D.G. n. 664 del 12/11/2009 ha indetto, per la riqualificazione del Presidio socio-sanitario di Santa Fina in San Gimignano, un concorso di progettazione a procedura aperta articolato in due gradi nel quale la seconda fase, che ha per oggetto la presentazione di un progetto preliminare, si svolge tra soggetti individuati attraverso la valutazione di proposte di idee presentate e selezionate nella prima fase;

- con la deliberazione D.G. n. 762 del 7.12.2010 è stato approvato il verbale di selezione della Commissione Giudicatrice, nominata con deliberazione n. 552 del 02/9/2010, la quale ha valutato le proposte di idee presentate (n.77) e ha selezionato i cinque concorrenti finalisti per il secondo grado del concorso;

- con deliberazione D.G. n. 378 del 26/07/2011 ha approvato la graduatoria finale ed è stato nominato vincitore il R.T.P. costituito da Arch. Paolo Milani (capogruppo), Studio Larinni e Associati (mandante);

- in data 17/10/2012 il progetto preliminare sopra citato è stato sottoposto all'esame della conferenza dei servizi interna la quale ha valutato positivamente il progetto, dando indicazioni per l'elaborazione della fase di progettazione definitiva;

- con deliberazione D.G. n. 91 del 01/03/2013, a seguito della conclusione del concorso di progettazione, ha formalmente conferito al suddetto R.T.P. l'incarico di progettazione

definitiva ed esecutiva del progetto di cui trattasi;

Tutto ciò premesso;

Preso atto che:

- il progetto sopra citato è stato sottoposto all'esame preliminare degli enti preposti al successivo rilascio di autorizzazioni e nulla osta nella conferenza dei servizi ai sensi della L. n. 241/90 tenutasi a Siena il 15/06/2015 nella quale sono state date indicazioni e prescrizioni da recepire nella fase di progettazione definitiva;

- il progetto preliminare consegnato dai progettisti è stato sottoposto alla verifica prevista dal D.Lgs. n. 163/2006, secondo quanto disposto dal D.P.R. n. 207/2010 art. 52 e seguenti da parte del Responsabile del Procedimento e del Direttore del Dipartimento Tecnico, conclusa positivamente con osservazioni e prescrizioni da recepire in fase di progettazione definitiva – verbale di verifica redatto in data 30/07/2015 e accettato dai Progettisti in data 15/08/2015;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 15/09/2015 con la quale si approvava il progetto preliminare dell'intervento di riqualificazione del Presidio Socio-Sanitario "Santa Fina" in San Gimignano il cui importo lavori corrispondeva ad € 10.020.000,00 oltre a spese tecniche, spese per indagini, oneri fiscali ed accessori;

Preso atto che:

- il progetto definitivo, nella sua prima stesura, in data 17/02/2015 è stato sottoposto all'esame della Conferenza dei Servizi tra gli enti coinvolti, indetta ai sensi dell'art. 14 della L.241/1990 e, successivamente, in data 11/03/2015, all'esame della Conferenza dei Servizi interna, con esito favorevole salvo alcune osservazioni successivamente recepite nella fase finale di redazione del progetto definitivo stesso;

- in data 12/07/2016 è pervenuto da parte del soggetto incaricato Progetto Costruzione Qualità – PCQ srl – di Ancona (rif.ti: determinazione a contrarre n. 446 del 17/09/2015; determinazione affidamento incarico n. 25 del 22/01/2016; disciplinare di incarico prot. n. 44983 del 29/03/2016) il rapporto conclusivo di verifica di conformità degli elaborati del progetto definitivo e della loro conformità alla normativa vigente, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

- il progetto definitivo di riqualificazione del presidio socio-sanitario Santa Fina in San Gimignano è stato approvato, ogn'uno per quanto di propria competenza, dal Comune di San Gimignano e dall'Azienda USL 7 di Siena rispettivamente con deliberazione G.C. n. 142 del 14/09/2016 e deliberazione del D.G. n. 1121 del 06/10/2016 e che la spesa complessiva risultante dal quadro economico è di € 12.941.000,00;

- in data 18/05/2019 il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da Arch. Paolo Milani (capogruppo), Studio Larinni e Associati (mandante) ha consegnato all'Azienda Unità Sanitaria Locale 7 di Siena il progetto esecutivo dell'intervento suddetto il cui quadro economico, per un importo lavori di € 11.448.632,21, oneri della sicurezza inclusi, ed euro € 4.984.120,51 quali somme a disposizione per complessivi € 16.432.752,72, presenta le suddette risultanze:

Fase 1 - importo lavori € 4.570.573,61 oltre somme a disposizione per € 3.042.887,27 per complessivi € 7.613.460,88;

Fase 2 - importo lavori € 6.878.058,60 oltre somme a disposizione per € 1.941.233,24 per complessivi € 8.819.291,84;

Preso atto altresì che la quota di spesa a carico del Comune di San Gimignano per il

progetto esecutivo di cui sopra, relativamente alla fase 1, trova copertura finanziaria al Cap. 3760 del Bilancio 2019/2021 mentre la fase 2 sarà finanziata da futuri stanziamenti;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento per gli atti di competenza di quest'Amministrazione Comunale è l'Arch. Alberto Sardelli;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visto anche, per quanto occorrer possa, l'art.7 del DPR 380/2001;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

1) di approvare per quanto di propria competenza il progetto esecutivo, trasmesso dal RUP Ing. Alessandro Frati, Direttore Unità Operativa Lavori Pubblici, Dipartimento Tecnico Azienda USL Toscana sud est, per un importo lavori di € 11.448.632,21, oneri della sicurezza inclusi, ed euro € 4.984.120,51 quali somme a disposizione per complessivi € 16.432.752,72, presenta le suddette risultanze:

Fase 1 - importo lavori € 4.570.573,61 oltre somme a disposizione per € 3.042.887,27 per complessivi € 7.613.460,88;

Fase 2 - importo lavori € 6.878.058,60 oltre somme a disposizione per € 1.941.233,24 per complessivi € 8.819.291,84;

2) di dare atto che il responsabile del procedimento per gli atti di competenza del Comune di San Gimignano è l'Arch. Alberto Sardelli;

3) di dare atto che la quota di spesa a carico del Comune di San Gimignano per il progetto esecutivo di cui sopra, relativamente alla fase 1, trova copertura finanziaria al Cap. 3760 del Bilancio 2019/2021, mentre la fase 2 sarà finanziata da futuri stanziamenti;

4) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
BASSI GIACOMO

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 557/2019 del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI ad oggetto: RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO-SANITARIO "SANTA FINA" IN SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

23/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(SARDELLI ALBERTO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 557/2019 ad oggetto: RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO-SANITARIO "SANTA FINA" IN SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

23/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 103 del 23/05/2019

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO-SANITARIO "SANTA FINA" IN SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 23/05/2019

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 103 del 23/05/2019

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO-SANITARIO "SANTA FINA" IN SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 12/06/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 103 del 23/05/2019

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO-SANITARIO "SANTA FINA" IN SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 23/05/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 12/06/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)