



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 102 del 23/05/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN SAN GIMIGNANO, VIA FUGNANO N. 15.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **13:30** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

BASSI GIACOMO	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
GAROSI ILARIA	Assessore	Assente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
ANTONELLI MARCO	Assessore	Presente

Presiede il Sig. BASSI GIACOMO, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Dott. COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: DETERMINAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN SAN GIMIGNANO, VIA FUGNANO N. 15.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con convenzione stipulata in data 19/11/2002, rep. 1087, tra il Comune di San Gimignano e la Soc. F.lli Mugnaini di Francesco e Luciano Mugnaini Snc, quest'ultima ha avuto in concessione con diritto di proprietà un lotto di terreno facente parte del P.I.P di Loc. Fugnano;
 - con Concessione Edilizia n. 04 del 27/02/2004, la Soc. F.lli Mugnaini Snc ha dato avvio alla costruzione di un fabbricato sul lotto assegnato e successivamente ultimato;
 - l'art. 6 della citata convenzione disciplina la determinazione dei prezzi massimi di cessione e locazione dei fabbricati realizzati disponendo "In caso di cessione come sopra autorizzata, la fissazione del prezzo di vendita, così come pure del canone d'affitto in caso di locazione, spetteranno al Comune che la determinerà in base a stima peritale da demandarsi al Comune.
- Per il periodo di cui sopra viene riservato al Comune il diritto di prelazione in caso di vendita o in caso di locazione a terzi dell'area e dei sovrastanti immobili";
- con sentenza n. 27/2017 del 26/04/2017 emessa dal Tribunale di Siena – Sezione Fallimentare è stato dichiarato il fallimento della F.lli Mugnaini Srl in liquidazione ed è stato nominato quale curatore il Dott. Eugenio Giomarelli;

VISTA la nota con la quale il Dott. Eugenio Giomarelli, chiede l'autorizzazione alla locazione dell'immobile posto in Via Fugnano n. 15 ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Gimignano al Foglio di Mappa 86 particella 1104 e la determinazione del relativo canone;

CONSIDERATO che non è intenzione di questa Amministrazione stipulare un contratto di locazione per l'immobile suddetto in quanto ritenuto non funzionale ai propri fini istituzionali e che pertanto nulla osta alla locazione dello stesso ad altro soggetto;

VISTA la perizia di stima allegata alla nota di cui sopra, redatta dal Geom. Claudio Terzaroli quale tecnico incaricato dal curatore fallimentare, con la quale viene individuato il canone di locazione dell'immobile nell'importo di € 2.500,00 mensili;

SENTITO il Dirigente del Settore Servizi per il Territorio il quale ha valutato congruo l'importo individuato nella perizia di stima dal tecnico incaricato e pertanto ha ritenuto di fissare il canone della locazione dell'immobile in € 2.500,00 mensili;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di non esercitare il diritto di prelazione relativamente alla locazione dell'immobile ad uso produttivo posto in San Gimignano Via Fugnano n. 15, iscritto al Catasto Fabbricati al Foglio 86 particella 1104, per le motivazioni espresse in narrativa, stabilendo che non ci sono motivi ostativi alla locazione del suddetto immobile ad altro soggetto;

2) di dare atto che il Dirigente del Settore Servizi per il territorio ha fissato il canone di locazione dell'immobile nell'importo di € 2.500,00 mensili;

3) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
BASSI GIACOMO

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO PATRIMONIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 559/2019 del SERVIZIO PATRIMONIO ad oggetto: DETERMINAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN SAN GIMIGNANO, VIA FUGNANO N. 15 si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

23/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(SARDELLI ALBERTO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 559/2019 ad oggetto: DETERMINAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN SAN GIMIGNANO, VIA FUGNANO N. 15 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

23/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 102 del 23/05/2019

PATRIMONIO

Oggetto: DETERMINAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN SAN GIMIGNANO, VIA FUGNANO N. 15.

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 23/05/2019

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 102 del 23/05/2019

PATRIMONIO

Oggetto: DETERMINAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN SAN GIMIGNANO, VIA FUGNANO N. 15.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 12/06/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 102 del 23/05/2019

Oggetto: DETERMINAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN SAN GIMIGNANO, VIA FUGNANO N. 15.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 23/05/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 12/06/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)