



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 101 del 23/05/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA E PROGETTO DI MANUTENZIONI STRAORDINARIE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DELLO STADIO COMUNALE DI SANTA LUCIA PRESENTATO DALLA SOCIETÀ "SAN GIMIGNANO SPORT S.C.S.D." DI SAN GIMIGNANO.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **13:30** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

|                       |              |          |
|-----------------------|--------------|----------|
| BASSI GIACOMO         | Sindaco      | Presente |
| GUICCIARDINI NICCOLO' | Vice Sindaco | Presente |
| GAROSI ILARIA         | Assessore    | Assente  |
| TADDEI CAROLINA       | Assessore    | Presente |
| ANTONELLI MARCO       | Assessore    | Presente |

Presiede il Sig. BASSI GIACOMO, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Dott. COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA E PROGETTO DI MANUTENZIONI STRAORDINARIE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DELLO STADIO COMUNALE DI SANTA LUCIA PRESENTATO DALLA SOCIETÀ "SAN GIMIGNANO SPORT S.C.S.D." DI SAN GIMIGNANO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Gimignano è proprietario dell'impianto sportivo adibito alla pratica del calcio noto come stadio comunale di Santa Lucia;
- previo espletamento di apposita gara e tramite sottoscrizione di convenzione datata 01.09.2016 rep. 1669, il Comune ha affidato la gestione del suddetto impianto sportivo, unitamente ad altri impianti comunali adibiti alla pratica del calcio, alla società cooperativa sportiva dilettantistica "San Gimignano Sport s.c.s.d." di San Gimignano;
- il suddetto impianto sportivo è stato oggetto di specifiche prescrizioni da parte del C.O.N.I e della F.I.G.C. e di altri enti di cui al Verbale della Commissione comunale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo del 31.07.2018, finalizzate ad un completo adeguamento dell'impianto alle vigenti normative in materia di svolgimento dell'attività calcistica dilettantistica;
- lo stadio comunale di Santa Lucia è stato utilizzato nella stagione sportiva appena terminata quale sede delle partite e degli allenamenti delle squadre di calcio della società "San Gimignano Sport s.c.s.d.", la cui prima squadra ha militato in serie "D", mentre la prossima stagione sportiva militerà nel campionato di "Eccellenza";
- il succitato verbale della Commissione Pubblico Spettacolo impegna l'Amministrazione comunale a realizzare i prescritti interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento dell'impianto sportivo di Santa Lucia, inerenti in particolar modo l'area degli spogliatoi atleti/arbitri, i locali attualmente adibiti all'infermeria ed i servizi igienici dedicati alla tifoseria ospite;

Preso atto della proposta e dell'allegato progetto e relativi elaborati per la realizzazione di interventi di manutenzioni straordinarie e adeguamento igienico sanitario dello stadio comunale di Santa Lucia presentati dal presidente della "San Gimignano Sport s.c.s.d." in data 21.05.2019 prot. 10499, depositati in atti presso il fascicolo del presente provvedimento, con i quali la società, in qualità di soggetto gestore dell'impianto sportivo:

- segnala la necessità di procedere alla realizzazione di lavori di straordinaria manutenzione e adeguamento presso l'impianto di Santa Lucia onde procedere al suo adeguamento alle prescrizioni del succitato Verbale della Commissione Pubblico Spettacolo ed ai pareri rimessi dagli altri enti preposti;
- evidenzia l'esigenza di realizzare tali lavori con urgenza, allo scopo di garantire l'utilizzo dell'impianto in tempi utili all'avvio della stagione sportiva agonistica 2019-2020 (fine luglio 2019);
- propone la realizzazione di specifici interventi che prevedono:
  - 1) operazioni di scavo/sbancamento per ampliamento del piazzale antistante gli attuali spogliatoi;
  - 2) operazioni di scavo per allacciamento (idrico, idraulico, ecc.) di eventuali nuove strutture semovibili/prefabbricate da adibire a nuovi spogliatoi;
  - 3) operazioni di ripristini idraulici, imbiancature e risanamenti vari negli attuali spogliatoi;
  - 4) operazioni di manutenzione dei servizi igienici attualmente dedicati alla tifoseria ospite;
  - 5) operazioni di adeguamento igienico sanitario per i locali infermeria;
- rappresenta che le operazioni di cui ai punti 1) e 2) sono finalizzate ad una successiva installazione di una struttura semovibile/prefabbricata da utilizzare come spogliatoi e che pertanto tali operazioni si configurano come primo step di altri interventi tesi ad un completo adeguamento dell'impianto in oggetto;
- fa presente che realizzazione delle operazioni di cui ai punti 1) e 2) in maniera congiunta

rispetto alle operazioni di cui ai punti 3), 4) e 5) garantiscono un notevole risparmio di risorse economiche ed operative rispetto ad una dilazione di tali interventi o alla realizzazione di interventi di diverso tenore (rispetto alla predisposizione di strutture semovibili/prefabbricate) da effettuarsi sulla struttura muraria esistente;

- si rende disponibile, ai sensi dell'art. 9 della vigente convenzione per la gestione degli impianti sportivi comunali rep. 1669/2016, ad eseguire le suddette opere di manutenzione straordinaria e di adeguamento in nome e per conto dell'ente, previa formale autorizzazione di quest'ultimo e successivo reintegro delle relative spese documentate, impegnandosi a procedere all'affidamento di servizi e forniture secondo procedure che consentano un'adeguata comparazione dei prezzi da parte di soggetti qualificati e a fornire specifica relazione sulle risorse impiegate e sulle relative modalità di affidamento ai fini del rimborso delle spese sostenute;

Visto il progetto per la realizzazione dei suddetti interventi di manutenzioni straordinarie e adeguamento allegato alla suddetta proposta della "San Gimignano Sport s.c.s.d.", a firma dell'Arch. Sergio Morieri di San Gimignano, specificamente denominato "Opere di manutenzioni interne e adeguamento igienico sanitario dell'Impianto Sportivo di Santa Lucia", con allegati i seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- inquadramento urbanistico;
- elaborati grafici;
- computo metrico-estimativo e quadro economico;

Preso atto che il progetto suddetto:

- prevede specifici interventi di: manutenzione straordinaria dei locali attualmente ospitanti gli spogliatoi atleti/arbitri; manutenzione interna dell'attuale locale adibito ad infermeria; ripristini e piccoli interventi riparatori del locale adibito a servizi igienici per la tifoseria ospite (punti 3, 4 e 5 della succitata proposta della "San Gimignano Sport s.c.s.d."), nonché interventi di scavo e correlati per allacciamenti idrici, elettrici, ecc. funzionali alla posa in opera di manufatti prefabbricati, da reperire e posizionare (in aderenza all'attuale tunnel coperto) in una fase successiva agli interventi in oggetto (punti 1 e 2 della proposta della "San Gimignano Sport s.c.s.d.");
- prevede un quadro economico con spese per € 33.526,82 oltre IVA, e così per un totale generale di spese pari ad € 40.902,72 IVA inclusa;

Considerato che:

- nulla osta al rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori suddetti;
- tutti gli interventi in oggetto sono da eseguirsi a cura e spese della società "San Gimignano Sport s.s.d.", la quale potrà contare sul rimborso da parte dell'Amministrazione Comunale delle spese effettivamente sostenute per un importo massimo complessivo di € 40.902,72, ai sensi dell'art. 9 della vigente convenzione con l'ente per la gestione degli impianti sportivi comunali;
- la suddetta società è responsabile della corretta esecuzione dello stesso e del rispetto delle norme vigenti, anche in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro;
- le opere realizzate, una volta ultimate, saranno acquisite al patrimonio immobiliare del Comune di San Gimignano;
- copia del presente atto sarà trasmessa al soggetto realizzatore dell'intervento affinché possa adempiere alle prescrizioni in esso contenute nonché comunicare all'U.T.C. la data di inizio e fine lavori nonché il nominativo dell'impresa esecutrice per gli adempimenti di propria competenza;

Dato atto che:

- tra gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione figura la promozione delle discipline sportive sul territorio, tra cui quella particolarmente partecipata del calcio, quali

apprezzabili strumenti per la crescita psico-fisica e di coesione ricreativa e sociale dei giovani e dei cittadini;

- l'Amministrazione reputa un compito primario dell'ente la completa messa a norma di impianti nei quali si svolgono sistematicamente attività coinvolgenti ampie fasce della popolazione e del mondo sportivo locale onde garantire a tutte le fasce della popolazione un'adeguata fruizione e sicurezza degli impianti medesimi;

- rileva l'opportunità di procedere con urgenza alla realizzazione degli interventi proposti dalla società "San Gimignano Sport scsd" onde poter garantire una adeguata utilizzazione dell'impianto sportivo di Santa Lucia fin dall'avvio della prossima stagione sportiva 2019-2020 secondo parametri di sicurezza, efficacia e fruibilità finora non presenti e conformi alle prescrizioni di cui al succitato Verbale della Commissione Pubblico Spettacolo;

Ritenuto pertanto opportuno approvare la proposta e l'allegato progetto per la realizzazione degli interventi in oggetto secondo le suindicate modalità;

Acquisiti i pareri favorevoli, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Unanime nel voto legalmente espresso;

#### DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni di cui in narrativa, la proposta per la realizzazione di interventi di manutenzioni straordinarie e adeguamento igienico sanitario dello stadio comunale di Santa Lucia presentati in data 21.05.2019, prot. 10499 dal presidente della "San Gimignano Sport s.c.s.d." di San Gimignano, in qualità di soggetto gestore dell'impianto sportivo, depositati in atti presso il fascicolo del presente provvedimento;

2) di approvare, per le motivazioni di cui in narrativa, il progetto per la realizzazione di interventi di manutenzioni straordinarie e adeguamento igienico sanitario dello stadio comunale di Santa Lucia allegato alla proposta di cui al punto 1, a firma dell'Arch. Sergio Morieri di San Gimignano, specificamente denominato "Opere di manutenzioni interne e adeguamento igienico sanitario dell'Impianto Sportivo di Santa Lucia", con allegati i seguenti elaborati:

- relazione tecnica;

- inquadramento urbanistico;

- elaborati grafici;

- computo metrico-estimativo e quadro economico;

per un totale generale di spese di € 33.526,82 oltre IVA, e così per un totale generale di € 40.902,72 IVA inclusa;

3) di autorizzare la società "San Gimignano Sport s.c.s.d." all'esecuzione dei lavori stabilendo che la stessa dovrà comunicare all'U.T.C. la data di inizio e fine lavori nonché il nominativo dell'impresa esecutrice per gli adempimenti di propria competenza;

4) di dare atto che gli interventi in oggetto, da realizzare a norma di legge, sono da eseguirsi a cura e spese della società "San Gimignano Sport s.c.s.d.", che li assume interamente, seguendo le direttive impartite in corso d'opera dal Responsabile del Servizio Servizio Lavori Pubblici;

5) di stabilire che la suddetta società realizzerà le opere sulla proprietà comunale potendo contare sul rimborso da parte dell'Amministrazione Comunale delle spese effettivamente sostenute per un importo massimo complessivo di € 40.902,72 IVA inclusa, ai sensi dell'art. 9 della vigente convenzione con l'ente per la gestione degli impianti sportivi

comunali, e che le opere realizzate saranno acquisite al patrimonio immobiliare del Comune di San Gimignano una volta ultimate;

6) di dare atto che le opere in oggetto costituiscono un primo step degli interventi complessivi da realizzare per addivenire ad un completo adeguamento dello stadio comunale di Santa Lucia alle prescrizioni di cui in narrativa e che i restanti interventi, funzionali alla posa in opera di manufatti prefabbricati da adibire a spogliatoi, saranno successivamente eseguiti dal Comune di San Gimignano previa approvazione di specifici atti e provvedimenti;

7) di dare atto che la spesa complessiva di € 40.902,72 trova opportuna copertura finanziaria sul B.P. 2019;

8) di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona di procedere all'adozione dell'impegno di spesa di € 40.902,72 per la realizzazione dei lavori in oggetto in favore della società "San Gimignano Sport s.c.s.d." ai sensi dell'art. 9 della vigente convenzione per la gestione degli impianti sportivi comunali rep. 1669/2019 ed alla successiva liquidazione di tale spesa dopo la corretta esecuzione dei lavori previa verifica dei relativi adempimenti formali da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

9) di trasmettere il presente atto al legale rappresentante della società "San Gimignano Sport s.c.s.d.";

10) di trasmettere il presente atto al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio e al Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona affinché provvedano, per quanto di competenza, all'adozione degli atti e provvedimenti necessari all'attuazione di quanto deliberato col presente atto;

11) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
BASSI GIACOMO

IL Segretario  
COPPOLA ELEONORA



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## PROVINCIA DI SIENA

---

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 558/2019 del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI ad oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA E PROGETTO DI MANUTENZIONI STRAORDINARIE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DELLO STADIO COMUNALE DI SANTA LUCIA PRESENTATO DALLA SOCIETÀ "SAN GIMIGNANO SPORT S.C.S.D." DI SAN GIMIGNANO si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

23/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(SARDELLI ALBERTO)  
con firma digitale



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA CONCOMITANTE

Sulla proposta n. 558/2019 del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI ad oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA E PROGETTO DI MANUTENZIONI STRAORDINARIE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DELLO STADIO COMUNALE DI SANTA LUCIA PRESENTATO DALLA SOCIETÀ "SAN GIMIGNANO SPORT S.C.S.D." DI SAN GIMIGNANO si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica concomitante.

23/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(BARTOLONI VALERIO)  
con firma digitale



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
**PROVINCIA DI SIENA**

**SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 558/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA E PROGETTO DI MANUTENZIONI STRAORDINARIE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DELLO STADIO COMUNALE DI SANTA LUCIA PRESENTATO DALLA SOCIETÀ "SAN GIMIGNANO SPORT S.C.S.D." DI SAN GIMIGNANO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

23/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(GAMBERUCCI MARIO)  
con firma digitale





# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 101 del 23/05/2019

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROPOSTA E PROGETTO DI MANUTENZIONI STRAORDINARIE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DELLO STADIO COMUNALE DI SANTA LUCIA PRESENTATO DALLA SOCIETÀ "SAN GIMIGNANO SPORT S.C.S.D." DI SAN GIMIGNANO.

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 23/05/2019

Il Responsabile della Pubblicazione  
(COPPOLA ELEONORA)  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 101 del 23/05/2019**

**LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI**

**Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA E PROGETTO DI MANUTENZIONI STRAORDINARIE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DELLO STADIO COMUNALE DI SANTA LUCIA PRESENTATO DALLA SOCIETÀ "SAN GIMIGNANO SPORT S.C.S.D." DI SAN GIMIGNANO.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 12/06/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# **COMUNE DI SAN GIMIGNANO**

## **Provincia di Siena**

### **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 101 del 23/05/2019**

**Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA E PROGETTO DI MANUTENZIONI STRAORDINARIE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DELLO STADIO COMUNALE DI SANTA LUCIA PRESENTATO DALLA SOCIETÀ "SAN GIMIGNANO SPORT S.C.S.D." DI SAN GIMIGNANO.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 23/05/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 12/06/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)