



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 211 del 22/10/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO TRA I COMUNI DI FUCECCHIO, EMPOLI, SAN GIMIGNANO E SANTA CROCE SULL'ARNO PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO, TRAMITE IL COMUNE DI FUCECCHIO QUALE STAZIONE APPALTANTE DELEGATA, DEL SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO ALL'ISTRUTTORIA PER L'AFFIDAMENTO IN HOUSE AD AQUATEMPRA S.S.D. A R.L. DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI NATATORI COMUNALI.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventidue** del mese di **ottobre** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente
DE PAMPHILIS VALENTINA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Dott. GAMBERUCCI MARIO, in qualità di Vice Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO TRA I COMUNI DI FUCECCHIO, EMPOLI, SAN GIMIGNANO E SANTA CROCE SULL'ARNO PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO, TRAMITE IL COMUNE DI FUCECCHIO QUALE STAZIONE APPALTANTE DELEGATA, DEL SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO ALL'ISTRUTTORIA PER L'AFFIDAMENTO IN HOUSE AD AQUATEMPRA S.S.D. A R.L. DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI NATATORI COMUNALI.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la L. 7 agosto 1990, n. 241, e in particolare l'art. 15, che consente alle amministrazioni pubbliche di concludere accordi per lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune, da sottoscrivere con firma digitale a pena di nullità (comma 2-bis);
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici", e in particolare: gli artt. 1 e 7, comma 1, sui principi del risultato e di auto-organizzazione amministrativa; l'art. 7, comma 2, sugli affidamenti in house; l'art. 15, sul Responsabile Unico del Progetto; l'art. 50, comma 1, lett. b), sull'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a € 140.000; l'art. 62, commi 1 e 14, sull'aggregazione delle committenze e sullo svolgimento congiunto delle procedure;
- il D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, recante "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica", con particolare riguardo agli artt. 14 e 17 in tema di modalità di affidamento e di affidamenti in house;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 61 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Premesso che:

- i Comuni di Fucecchio, Empoli, San Gimignano e Santa Croce sull'Arno sono soci della società in house Aquatempa S.S.D. A.R.L., sulla quale esercitano il controllo analogo congiunto;
- la società Aquatempa gestisce tre impianti natatori: l'impianto del Comune di Empoli, l'impianto del Comune di San Gimignano e l'impianto intercomunale di Fucecchio – Santa Croce sull'Arno, in proprietà tra i due Comuni;
- per il Comune di San Gimignano il contratto di servizio tra le parti è stato sottoscritto in data 04/04/2025 Rep. 2596, e con Delibera di Giunta Comunale n. 265 del 30/12/2025, l'Ente ha disposto la proroga dell'affidamento fino al 31/12/2026;
- i contratti di servizio in essere tra ciascun Comune proprietario e Aquatempa scadono il 31 dicembre 2026, e le Amministrazioni intendono procedere a un nuovo affidamento in house per un periodo di 5 anni, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 14 e 17 del D.Lgs. n. 201/2022;
- tale affidamento richiede un'istruttoria complessa e una motivazione qualificata, comprensiva della relazione ex artt. 14 e 17 del D.Lgs. n. 201/2022, della verifica del piano economico-finanziario con determinazione dei canoni e della predisposizione dei contratti di servizio;
- Aquatempa ha un unico bilancio, comprensivo di costi comuni a tutti gli impianti (sede, organo amministrativo, personale impiegato su più impianti), che vanno ripartiti con criteri

omogenei; è pertanto interesse comune dei Comuni affidare il supporto specialistico a un unico soggetto, garantendo coerenza delle istruttorie ed economie di spesa;

- l'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023 promuove l'aggregazione della domanda per ridurre la frammentazione delle procedure, conseguire economie di scala e concentrare le competenze; il comma 14 consente a più stazioni appaltanti di svolgere congiuntamente una o più fasi della procedura, mediante accordo ex art. 15 della L. n. 241/1990, con un unico RUP nominato presso la stazione appaltante delegata e responsabilità solidale delle stesse;

- il Comune di Fucecchio ha ricevuto mandato dagli altri soci per procedere direttamente all'affidamento, ai sensi dell'art. 62, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

- il Comune di Fucecchio, con nota del 24.09.2026, ha richiesto un preventivo all'operatore economico Paragon Business Advisors S.r.l., che ha presentato in data 06.10.2026 un'offerta di € 24.000,00 oltre IVA (€ 29.280,00 IVA inclusa);

- la suddetta spesa è ripartita in parti uguali per impianto: un terzo a carico di Empoli (€ 9.760,00), un terzo a carico di San Gimignano (€ 9.760,00) e un terzo per l'impianto intercomunale, ripartito al 50% tra Fucecchio (€ 4.880,00) e Santa Croce sull'Arno (€ 4.880,00);

Preso atto dello schema di accordo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), condiviso con gli uffici dei Comuni di Empoli, San Gimignano e Santa Croce sull'Arno;

Dato atto che la relativa spesa troverà copertura finanziaria sul pertinente capitolo di bilancio, che presenta la necessaria disponibilità;

Ritenuto di approvare lo schema di accordo e di individuare il Comune di Fucecchio quale stazione appaltante delegata, con RUP unico la dott.ssa Antonella Caccialupi;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere con la valutazione di fattibilità economico-finanziaria di un nuovo affidamento in house della piscina comunale alla società in Aquatempa S.S.D. a R.L. per un periodo di 5 anni, al termine dell'attuale gestione (scadenza al 31/12/2026);
3. di approvare lo schema di accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 e dell'art. 62, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 tra i Comuni di Fucecchio, Empoli, San Gimignano e Santa Croce sull'Arno, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
4. di individuare il Comune di Fucecchio quale stazione appaltante delegata per la fase di affidamento e di esecuzione del servizio, dando atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi degli artt. 15 e 62, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, è la dott.ssa Antonella Caccialupi, Responsabile EQ del Settore n.4 – Servizi alle Persone;

5. di dare atto che, con riferimento alla spesa complessiva di € 29.280,00 IVA inclusa per la valutazione, la stessa sarà anticipata dal Comune di Fucecchio, e che la quota a carico del Comune di San Gimignano (pari a € 9.760,00 IVA compresa) troverà copertura sul pertinente capitolo di bilancio, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di demandare al Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona l'adozione di tutti gli atti di gestione conseguenti;
7. di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
8. di trasmettere il presente provvedimento ai Comuni di Fucecchio, Empoli e Santa Croce sull'Arno a mezzo PEC, e di pubblicare l'accordo, una volta sottoscritto, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
9. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Vice Segretario
GAMBERUCCI MARIO