COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 DEL 02/10/2026

Oggetto: BILANCIO CONSOLIDATO 2025. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **due** del mese di **ottobre** alle ore **18:30**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. VITI SILVIO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta le seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	LUCII LINDA	Presente
VITI SILVIO	Presente	TESTI ELEONORA	Presente
MUGNAINI DONELLA	Presente	BERTELLI BRUNELLO	Presente
KUZMANOVIC SRDAN	Assente	MARRUCCI MYRIAM	Presente
TORTELLI VALENTINA	Presente	TINACCI EMANUELA	Presente
TABANI SIMONE	Assente	LAVECCHIA ANTONIO	Presente
MORGANTI STEFANIA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Segretario COPPOLA ELEONORA.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolo', Bartalini Gianni, Morbis Daniela, De Pamphilis Valentina.

Copia informatica per consultazione

Oggetto: BILANCIO CONSOLIDATO 2025. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:
- Il D.lgs. 118/2011, ed in particolare gli articoli dal 11-bis al 11-quinquies;
- il principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato, allegato n 4/4 al D.lgs. 118/2011;

Richiamate le deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 17.04.2025 di approvazione del rendiconto 2024 del Comune di San Gimignano;

Considerato che il bilancio consolidato:

i) è composto dal conto economico consolidato, dallo stato patrimoniale e dai seguenti allegati: relazione sulla gestione consolidata che comprende la nota integrativa e la relazione dell'organo di revisione economico finanziaria;

ii) è riferito alla data di chiusura del 31 dicembre di ciascun esercizio;

iii) è predisposto facendo riferimento all'area di consolidamento, individuata dall'ente capogruppo, alla data del 31 dicembre dell'esercizio cui si riferisce;

iv) è approvato entro il 31 ottobre dell'anno successivo a quello di riferimento.

Considerato che il bilancio consolidato rappresenta uno strumento di comunicazione relativo al gruppo locale e di supporto al modello di governance adottato dall'ente ma presenta una notevole complessità tecnica e di lettura, in quanto documento elaborato sulla base dei principi contabili di natura civilistica e, dunque, ricavato partendo dalla contabilità economico patrimoniale;

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 149 del 16.07.2026 di aggiornamento del perimetro di consolidamento, nella quale è stato approvato l'elenco degli enti, aziende e società che compongono il gruppo amministrazione pubblica del Comune di San Gimignano ed il perimetro di consolidamento, come segue:

Società partecipata		Quota %	Descrizione
Siena Casa Spa	Società pubblica	2,00	Gestione patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale
Aquatempra SCSDaRL	Società pubblica	20,00	Gestione impianti sportivi
Terre di Siena Lab Srl	Società pubblica	0,28	Gestione Servizio associato SEAV
Consorzio Terrecablate	Consorzio pubblico	2,10	Realizzazione rete a banda larga e gestione servizi telematici vari
Consorzio Società della salute	Consorzio pubblico	8,10	Gestione attività correlate servizi sociali
Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa	Fondazione pubblica	4,46	Gestione attività correlate servizi sociali

Dato atto che il Bilancio consolidato consiste in un documento contabile finalizzato a rappresentare la situazione finanziaria e patrimoniale e il risultato economico della complessiva attività svolta dal gruppo amministrazione pubblica del Comune di San Gimignano per l'esercizio 2025 come definito nella richiamata deliberazione GC 149/2026;

Copia informatica per consultazione

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 27.08.2026 di approvazione della proposta di bilancio consolidato 2025;

Visti i seguenti schemi e documenti del Bilancio Consolidato dell'esercizio 2025, allegati al presente atto:
-conto economico consolidato (allegato "A")
-stato patrimoniale consolidato (allegato "B");
- relazione sulla gestione e nota integrativa (allegato "C")

Visto il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria rilasciato ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. B) del D. Lgs. 267/2000, allegato sub lettera "D";

Visti:
-il D.Lgs n. 267/2000 Testo Unico Enti Locali;
-D.Lgs. 118/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.;*
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Tutto ciò premesso;

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti n. 11;
Votanti n. 11;
Favorevoli n. 7 (Marrucci A; Viti; Tortelli; Mugnaini; Morganti; Lucii; Testi);
Contrari n. 4 (Lavecchia); (Bertelli); (Marrucci M.; Tinacci);
Astenuti n. 0;

DELIBERA

1) Di approvare il Bilancio Consolidato dell'anno 2025 del Comune di San Gimignano che si allega alla presente come di seguito precisato:
-conto economico consolidato (allegato "A")
-stato patrimoniale consolidato (allegato "B");
- relazione sulla gestione e nota integrativa (allegato "C")

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Copia informatica per consultazione

Presenti n. 11;
Votanti n. 11;
Favorevoli n. 7 (Marrucci A; Viti; Tortelli; Mugnaini; Morganti; Lucii; Testi);
Contrari n. 4 (Lavecchia); (Bertelli); (Marrucci M.; Tinacci);
Astenuti n. 0;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di deliberare in merito.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente	Il Segretario
VITI SILVIO	COPPOLA ELEONORA

Copia informatica per consultazione

		Gruppo Amministrazione Pubblica Comune di San Gimignano - Conto economico consolidato 2025	2025	2024
		A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1		Proventi da tributi	6.871.205,17	5.828.162,74
2		Proventi da fondi perequativi	341.268,78	362.463,29
3		Proventi da trasferimenti e contributi	1.644.241,39	2.108.696,01
	a	*Proventi da trasferimenti correnti*	1.522.205,32	1.402.402,16
	b	*Quota annuale di contributi agli investimenti*	122.036,07	706.293,85
	c	*Contributi agli investimenti*	-	-
4		Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	10.067.296,93	8.679.330,16
	a	*Proventi derivanti dalla gestione dei beni*	750.841,54	673.930,10
	b	*Ricavi della vendita di beni*	906.723,72	942.900,75
	c	*Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi*	8.409.731,67	7.062.499,31
5		Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	-	-
6		Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-
7		Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
8		Altri ricavi e proventi diversi	1.393.860,48	1.601.485,07
		TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	**20.317.872,75**	**18.580.137,27**
		B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9		Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	1.190.039,75	1.213.686,89
10		Prestazioni di servizi	8.847.917,20	7.369.866,30
11		Utilizzo beni di terzi	42.418,00	47.238,25
12		Trasferimenti e contributi	1.317.221,68	1.288.603,18
	a	*Trasferimenti correnti*	1.317.221,68	1.288.603,18
	b	*Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.*	-	-
	c	*Contributi agli investimenti ad altri soggetti*	-	-
13		Personale	4.219.055,26	4.110.345,27
14		Ammortamenti e svalutazioni	2.110.749,88	1.917.045,27
	a	*Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali*	176.403,70	97.970,13
	b	*Ammortamenti di immobilizzazioni materiali*	1.898.640,58	1.812.609,04
	c	*Altre svalutazioni delle immobilizzazioni*	-	-
	d	*Svalutazione dei crediti*	35.705,60	6.466,10
15		Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	51.541,01	- 33.167,12
16		Accantonamenti per rischi	1.193,75	6.531,79
17		Altri accantonamenti	2.369.274,44	902.652,45
18		Oneri diversi di gestione	827.636,86	828.964,99
		TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	**20.977.047,83**	**17.651.767,27**
		DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	**- 659.175,08**	**928.370,00**
		C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
		Proventi finanziari		
19		Proventi da partecipazioni	131.988,64	120.190,51
	a	*da società controllate*	2.100,00	3.150,00
	b	*da società partecipate*	129.888,64	117.040,51
	c	*da altri soggetti*	-	
20		Altri proventi finanziari	49.391,49	19.450,10
		Totale proventi finanziari	**181.380,13**	**139.640,61**
		Oneri finanziari		
21		Interessi ed altri oneri finanziari	9.375,26	9.519,74
	a	*Interessi passivi*	2.643,66	2.990,75
	b	*Altri oneri finanziari*	6.731,60	6.528,99
		Totale oneri finanziari	**9.375,26**	**9.519,74**
		TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	**172.004,87**	**130.120,87**
		D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
22		Rivalutazioni	122.660,63	-
23		Svalutazioni	-	97.239,74
		TOTALE RETTIFICHE (D)	**122.660,63**	**- 97.239,74**
		E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
24		Proventi straordinari	1.230.357,04	383.366,37
	a	*Proventi da permessi di costruire*	-	-
	b	*Proventi da trasferimenti in conto capitale*	-	-
	c	*Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo*	1.176.943,18	341.246,47
	d	*Plusvalenze patrimoniali*	-	31.896,30
	e	*Altri proventi straordinari*	53.413,86	10.223,60
		Totale proventi straordinari	**1.230.357,04**	**383.366,37**
25		Oneri straordinari	432.673,68	53.277,05
	a	*Trasferimenti in conto capitale*	-	-
	b	*Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo*	432.673,68	53.277,05
	c	*Minusvalenze patrimoniali*	-	-
	d	*Altri oneri straordinari*	-	
		Totale oneri straordinari	**432.673,68**	**53.277,05**
		TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	**797.683,36**	**330.089,32**
		RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	**433.173,78**	**1.291.340,45**
26		Imposte (*)	209.775,98	207.337,92
27		**RISULTATO DELL'ESERCIZIO (compresivo della quota di pertinenza di terzi)**	**223.397,80**	**1.084.002,53**

Copia informatica per consultazione

		Gruppo Amministrazione Pubblica Comune di San Gimignano - Stato Patrimoniale 2025 ATTIVO	2025	2024
		A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE		0,04
		TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	**0,00**	**0,04**
		B) IMMOBILIZZAZIONI		
I		*Immobilizzazioni immateriali*		
	1	Costi di impianto e di ampliamento	20,26	255,06
	2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	154.789,12	98.711,37
	3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	282.334,85	111.234,51
	4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	103.669,25	107.791,18
	5	Avviamento	0,00	0,00
	6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
	9	Altre	86.126,37	28.404,17
		Totale immobilizzazioni immateriali	**626.939,85**	**346.396,29**
		Immobilizzazioni materiali (3)		
II	1	Beni demaniali	21.878.769,58	21.293.632,37
	1.1	Terreni	3.736.849,56	3.736.849,56
	1.2	Fabbricati	4.908.197,17	4.936.755,96
	1.3	Infrastrutture	13.233.722,85	12.620.026,85
	1.9	Altri beni demaniali	0,00	0,00
III	2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	34.048.618,97	32.021.250,92
	2.1	Terreni	3.986.608,28	3.503.665,91
	a	*di cui in leasing finanziario*	0,00	0,00
	2.2	Fabbricati	22.736.844,62	21.505.186,96
	a	*di cui in leasing finanziario*	0,00	0,00
	2.3	Impianti e macchinari	768.089,10	492.265,01
	a	*di cui in leasing finanziario*	0,00	0,00
	2.4	Attrezzature industriali e commerciali	494.140,90	497.564,72
	2.5	Mezzi di trasporto	309.315,06	243.993,56
	2.6	Macchine per ufficio e hardware	86.904,83	181.101,90
	2.7	Mobili e arredi	288.142,63	315.508,95
	2.8	Infrastrutture	0,00	0,00
	2.99	Altri beni materiali	5.378.573,55	5.281.963,91
	3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.937.340,02	10.218.323,92
		Totale immobilizzazioni materiali	**57.864.728,57**	**63.533.207,21**
IV		*Immobilizzazioni Finanziarie (1)*		
	1	Partecipazioni in	3.111.832,70	2.998.839,10
	a	*imprese controllate*	21.671,73	21.671,73
	b	*imprese partecipate*	3.090.142,46	2.977.148,86
	c	*altri soggetti*	18,51	18,51
	2	Crediti verso	145,40	130,68
	a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
	b	*imprese controllate*	0,00	0,00
	c	*imprese partecipate*	0,00	0,00
	d	*altri soggetti*	145,40	130,68
	3	Altri titoli	203,11	203,11
		Totale immobilizzazioni finanziarie	**3.112.181,21**	**2.999.172,89**
		TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	**61.603.849,63**	**66.878.776,39**
		C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I		*Rimanenze*	275.119,48	326.668,41
		Totale rimanenze	**275.119,48**	**326.668,41**
II		*Crediti (2)*		
	1	Crediti di natura tributaria	1.313.425,06	529.764,55
	a	*Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità*	0,00	0,00
	b	*Altri crediti da tributi*	1.313.425,06	528.659,21
	c	*Crediti da Fondi perequativi*	0,00	1.105,34
	2	Crediti per trasferimenti e contributi	2.909.403,70	1.241.688,55
	a	*verso amministrazioni pubbliche*	2.866.740,09	1.204.663,08
	b	*imprese controllate*	0,00	0,00
	c	*imprese partecipate*	-257,33	29.829,00
	d	*verso altri soggetti*	42.920,94	7.196,47
	3	Verso clienti ed utenti	894.760,58	1.104.727,56
	4	Altri Crediti	1.065.555,79	1.089.860,38
	a	*verso l'erario*	5.424,34	7.655,71
	b	*per attività svolta per c/terzi*	120.394,14	380.264,37
	c	*altri*	939.737,31	701.940,30
		Totale crediti	**6.183.145,13**	**3.966.041,04**
III		*Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi*		
	1	Partecipazioni	-	-
	2	Altri titoli	60.000,00	-
		Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	**60.000,00**	**0,00**
IV		*Disponibilità liquide*		
	1	Conto di tesoreria	21.618.035,75	20.828.960,07
	a	*Istituto tesoriere*	21.618.035,75	20.828.960,07
	b	*presso Banca d'Italia*	0,00	0,00
	2	Altri depositi bancari e postali	424.748,83	635.403,37
	3	Denaro e valori in cassa	1.354,54	637,07
	4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00
		Totale disponibilità liquide	**22.044.139,12**	**21.465.000,51**
		TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	**28.562.403,73**	**25.757.709,96**
		D) RATEI E RISCONTI		
	1	Ratei attivi	159,60	3.190,84
	2	Risconti attivi	7.495,48	7.125,66
		TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	**7.655,08**	**10.316,50**
		TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	**90.173.908,44**	**92.646.802,89**

Copia informatica per consultazione

Allegato n. 11 - Rendiconto della gestione

		Gruppo Amministrazione Pubblica Comune di San Gimignano - Stato Patrimoniale 2025 PASSIVO E NETTO	2025	2024
		A) PATRIMONIO NETTO		
		Patrimonio netto di gruppo		
I		Fondo di dotazione	21.413,58	12.604.130,24
II		Riserve	57.367.348,85	44.288.488,17
	b	*da capitale*	0,00	0,00
	c	*da permessi di costruire*	1.483.012,76	2.029.394,62
	d	*riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali*	55.558.155,59	41.919.010,56
	e	*altre riserve indisponibili*	326.180,50	323.921,79
	f	*altre riserve disponibili*	0,00	16.161,20
III		Risultato economico dell'esercizio	223.397,80	1.084.002,53
IV		Risultati economici esercizi precedenti	11.949.970,39	10.861.732,47
V		Riserve negative per beni indisponibili		
		Totale Patrimonio netto di gruppo	**69.562.130,62**	**68.838.353,41**
		Patrimonio netto di pertinenza di terzi		
		Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi		
		Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi		
		Totale patrimonio netto di pertinenza di terzi	0,00	0,00
		TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	**69.562.130,62**	**68.838.353,41**
		B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1		Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00
2		Per imposte	0,00	0,00
3		Altri	6.999.093,08	4.610.582,83
4		Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	14.540,54	28.317,05
		TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	**7.013.633,62**	**4.638.899,88**
		C)TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	116.488,70	118.368,41
		TOTALE T.F.R. (C)	**116.488,70**	**118.368,41**
		D) DEBITI		
1		Debiti da finanziamento	186.263,36	207.424,77
	a	*prestiti obbligazionari*	0,00	0,00
	b	*v/ altre amministrazioni pubbliche*	0,00	0,00
	c	*verso banche e tesoriere*	186.263,36	207.424,77
	d	*verso altri finanziatori*	0,00	0,00
2		Debiti verso fornitori	3.476.115,93	3.394.147,24
3		Acconti	18.692,98	16.171,84
4		Debiti per trasferimenti e contributi	653.318,72	742.735,17
	a	*enti finanziati dal servizio sanitario nazionale*	0,00	0,00
	b	*altre amministrazioni pubbliche*	161.136,03	182.671,44
	c	*imprese controllate*	0,00	0,00
	d	*imprese partecipate*	0,00	0,00
	e	*altri soggetti*	492.182,69	560.063,73
5		Altri debiti	1.534.606,72	1.225.085,05
	a	*tributari*	1.161.640,33	880.487,79
	b	*verso istituti di previdenza e sicurezza sociale*	52.153,83	40.906,84
	c	*per attività svolta per c/terzi (2)*	0,00	0,00
	d	*altri*	320.812,56	303.690,42
		TOTALE DEBITI (D)	**5.868.997,71**	**5.585.564,07**
		E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
I		Ratei passivi	4.676,29	11.564,62
II		Risconti passivi	7.607.981,50	13.454.052,50
	1	Contributi agli investimenti	7.570.217,60	13.419.583,57
	a	da altre amministrazioni pubbliche	7.546.282,60	13.419.583,57
	b	da altri soggetti	23.935,00	0,00
	2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00
	3	Altri risconti passivi	37.763,90	34.468,93
		TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	**7.612.657,79**	**13.465.617,12**
		TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	**90.173.908,44**	**92.646.802,89**
		CONTI D'ORDINE		
		1) Impegni su esercizi futuri	6.550.486,37	6.062.392,53
		5) Beni di terzi in uso	0,00	0,00
		6) Beni dati in uso a terzi	0,00	0,00
		7) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
		8) Garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00
		9) Garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00
		10) Garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00
		TOTALE CONTI D'ORDINE	**6.550.486,37**	**6.062.392,53**

Copia informatica per consultazione

Allegato D

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
(Provincia di Siena)

RELAZIONE SULLA GESTIONE CONSOLIDATA E NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO PER L'ESERCIZIO 2025
(art. 11-bis, comma 2, lettera a), D.Lgs. n. 118/2011)

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il bilancio consolidato rappresenta il bilancio di un gruppo, composto da più realtà con distinte personalità giuridiche ma che identificano un'unica entità economica. Permette quindi di rappresentare, in modo completo ed economicamente espressivo, il gruppo in termini di situazione patrimoniale, finanziaria e di risultato economico.

Ciò avviene, in modo semplificato, attraverso le tre seguenti fasi:

a) aggregazione delle attività, delle passività, dei componenti positivi e negativi di reddito della capogruppo (il Comune di San Gimignano) con i corrispondenti valori delle imprese partecipate rientranti nell'area di consolidamento ;

b) eliminazione del valore delle partecipazioni della capogruppo nelle partecipate, unitamente alla quota di patrimonio netto di queste ultime;

c) riconciliazione saldi infragruppo ed eliminazione dei valori (patrimoniali, finanziari, reddituali) derivanti da operazioni tra le società del gruppo (operazioni infragruppo).

Il bilancio consolidato si rende necessario poiché l'insieme dei bilanci delle unità che compongono il gruppo non riesce a fornire la rappresentazione veritiera e corretta del reddito e del capitale di gruppo, così come il bilancio di esercizio della controllante non è in grado di fornire la rappresentazione delle realtà economiche partecipate, in quanto le entità sono esclusivamente rappresentate dal valore delle partecipazioni.

Il bilancio consolidato deve pertanto consentire di:

1. sopperire alle carenze informative e valutative dei bilanci degli enti che perseguono le proprie funzioni anche attraverso enti strumentali e detengono partecipazioni in società, dando una rappresentazione, anche di natura contabile, delle proprie scelte di indirizzo, pianificazione e controllo;
2. attribuire all'amministrazione capogruppo un nuovo strumento per programmare, gestire e controllare con maggiore efficacia il proprio gruppo comprensivo di enti e società;
3. ottenere una visione completa delle consistenze patrimoniali e finanziarie di un gruppo di enti e società che fa capo ad un'amministrazione pubblica, incluso il risultato economico.

Il bilancio consolidato è composto, così come previsto dal principio contabile, da:

- conto economico;
- stato patrimoniale;
- nota integrativa e relazione sulla gestione.

Copia informatica per consultazione

La normativa di riferimento per l'elaborazione, l'esame e l'approvazione del bilancio consolidato degli enti locali con i bilanci dei propri organismi ed enti strumentali e delle società controllate e partecipate è dettata dal legislatore nelle seguenti disposizioni:

- art. 151, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000:
  "8. Entro il 31 ottobre l'ente approva il bilancio consolidato con i bilanci dei propri organismi e enti strumentali e delle società controllate e partecipate, secondo il principio applicato n. 4/4 di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";

- art. 233-bis del D. Lgs. n. 267/2000:
  "1. Il bilancio consolidato di gruppo è predisposto secondo le modalità previste dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.
  2. Il bilancio consolidato è redatto secondo lo schema previsto dall'allegato n. 11 del decreto legislativo 23 giugno 2011. n. 118, e successive modificazioni.
  3. Gli enti locali con popolazione inferiore a 5.000 abitanti possono non predisporre il bilancio consolidato fino all'esercizio 2017".

- art. 147-quater, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000:
  "4. I risultati complessivi della gestione dell'ente locale e delle aziende non quotate partecipate sono rilevati mediante bilancio consolidato, secondo la competenza economica, predisposto secondo le modalità previste dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni"

- gli articoli da 11-bis a 11-quinquies del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;

articolo 11-bis
"1. Gli enti di cui all'art. 1, comma 1, redigono il bilancio consolidato con i propri enti ed organismi strumentali, aziende, società controllate e partecipate, secondo le modalità ed i criteri individuati nel principio applicato del bilancio consolidato di cui all'allegato n. 4/4.
2. Il bilancio consolidato è costituito dal conto economico consolidato, dallo stato patrimoniale consolidato e dai seguenti allegati:
a) la relazione sulla gestione consolidata che comprende la nota integrativa;
b) la relazione del collegio dei revisori dei conti.
3. Ai fini dell'inclusione nel bilancio consolidato, si considera qualsiasi ente strumentale, azienda, società controllata e partecipata, indipendentemente dalla sua forma giuridica pubblica o privata, anche se le attività che svolge sono dissimili da quelle degli altri componenti del gruppo, con l'esclusione degli enti cui si applica il titolo II.
4. Gli enti di cui al comma 1 possono rinviare l'adozione del bilancio consolidato con riferimento all'esercizio 2016, salvo gli enti che, nel 2014, hanno partecipato alla sperimentazione."

articolo 11-ter
"1. Si definisce ente strumentale controllato di una regione o di un ente locale di cui all'art. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, l'azienda o l'ente, pubblico o privato, nei cui confronti la regione o l'ente locale ha una delle seguenti condizioni:
a) il possesso, diretto o indiretto, della maggioranza dei voti esercitabili nell'ente o nell'azienda;
b) il potere assegnato da legge, statuto o convenzione di nominare o rimuovere la maggioranza dei componenti degli organi decisionali, competenti a definire le scelte strategiche e le politiche di settore, nonché a decidere in ordine all'indirizzo, alla pianificazione ed alla programmazione dell'attività di un ente o di un'azienda;

Copia informatica per consultazione

c) la maggioranza, diretta o indiretta, dei diritti di voto nelle sedute degli organi decisionali, competenti a definire le scelte strategiche e le politiche di settore, nonché a decidere in ordine all'indirizzo, alla pianificazione ed alla programmazione dell'attività dell'ente o dell'azienda;
d) l'obbligo di ripianare i disavanzi, nei casi consentiti dalla legge, per percentuali superiori alla propria quota di partecipazione;
e) un'influenza dominante in virtù di contratti o clausole statutarie, nei casi in cui la legge consente tali contratti o clausole. I contratti di servizio pubblico e di concessione, stipulati con enti o aziende che svolgono prevalentemente l'attività oggetto di tali contratti, comportano l'esercizio di influenza dominante.

2. Si definisce ente strumentale partecipato da una regione o da un ente locale di cui all'art. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, l'azienda o l'ente, pubblico o privato, nel quale la regione o l'ente locale ha una partecipazione, in assenza delle condizioni di cui al comma 1.

3. Gli enti strumentali di cui ai commi 1 e 2 sono distinti nelle seguenti tipologie, corrispondenti alle missioni del bilancio:
a) servizi istituzionali, generali e di gestione;
b) istruzione e diritto allo studio;
c) ordine pubblico e sicurezza;
d) tutela e valorizzazione dei beni ed attività culturali;
e) politiche giovanili, sport e tempo libero;
f) turismo;
g) assetto del territorio ed edilizia abitativa;
h) sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente;
i) trasporti e diritto alla mobilità;
j) soccorso civile;
k) diritti sociali, politiche sociali e famiglia;
l) tutela della salute;
m) sviluppo economico e competitività;
n) politiche per il lavoro e la formazione professionale;
o) agricoltura, politiche agroalimentari e pesca;
p) energia e diversificazione delle fonti energetiche;
q) relazione con le altre autonomie territoriali e locali;
r) relazioni internazionali."

articolo 11-quater
"1. Ai fini dell'elaborazione del bilancio consolidato, si definisce controllata da una regione o da un ente locale la società nella quale la regione o l'ente locale ha una delle seguenti condizioni:
a) il possesso, diretto o indiretto, anche sulla scorta di patti parasociali, della maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria o dispone di voti sufficienti per esercitare una influenza dominante sull'assemblea ordinaria;
b) il diritto, in virtù di un contratto o di una clausola statutaria, di esercitare un'influenza dominante, quando la legge consente tali contratti o clausole.
2. I contratti di servizio pubblico e gli atti di concessione stipulati con società che svolgono prevalentemente l'attività oggetto di tali contratti comportano l'esercizio di influenza dominante.
3. Le società controllate sono distinte nelle medesime tipologie previste per gli enti strumentali.
4. In fase di prima applicazione del presente decreto, con riferimento agli esercizi 2015-2017, non sono considerate le società quotate e quelle da esse controllate ai sensi dell'art. 2359 del codice civile. A tal fine, per società quotate degli enti di cui al presente articolo si intendono le società emittenti strumenti finanziari quotati in mercati regolamentari."

Copia informatica per consultazione

articolo 11-quinquies
"1. 1. Ai fini dell'elaborazione del bilancio consolidato, per società partecipata da una regione o da un ente locale, si intende la società nella quale la regione o l'ente locale, direttamente o indirettamente, dispone di una quota di voti, esercitabili in assemblea, pari o superiore al 20 per cento, o al 10 per cento se trattasi di società quotata.
2. Le società partecipate sono distinte nelle medesime tipologie previste per gli enti strumentali.
3. In fase di prima applicazione del presente decreto, con riferimento agli esercizi 2015 - 2017, per società partecipata da una regione o da un ente locale, si intende la società a totale partecipazione pubblica affidataria di servizi pubblici locali della regione o dell'ente locale, indipendentemente dalla quota di partecipazione."

- l'art. 3 del D.Lgs. n. 118/2011, attinente ai principi contabili generali e applicati;
- i principi generali o postulati (allegato n. 1 al D.Lgs. n. 118/2011);
- il principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria (allegato n. 4/3 al D.Lgs. n. 118/2011);
- il principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (allegato n. 4/4 al D.Lgs. n. 118/2011);
- lo schema di bilancio consolidato (allegato n. 11 al D.Lgs. n. 118/2011).

Infine si richiama la deliberazione Consiglio Comunale n. 62 del 18.12.2025 avente ad oggetto "*Revisione annuale delle partecipazioni detenute dal Comune di San Gimignano. Approvazione revisione ordinaria ai sensi dell'art. 20 commi 1 e 2 del D. Lgs. 175/2016 (TUSP) e approvazione relazione ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D. Lgs. 175-2016 (TUSP)".*

Copia informatica per consultazione

GRUPPO "AMMINISTRAZIONE PUBBLICA" DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO E MODALITA' DI CONSOLIDAMENTO

LE PARTECIPAZIONI DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Il quadro delle partecipazioni dirette del Comune di San Gimignano alla data del 31 dicembre 2025 è il seguente:

	Denominazione	Attività ente partecipato	% di partecipazione
1	Intesa Spa	Gestione servizi pubblici locali con particolare riferimento al servizio gas e servizi di interesse pubblico	2,64
2	Siena Casa Spa	Gestione patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale	2,00
3	Siena Ambiente Spa	Gestione servizi del ciclo di raccolta e di smaltimento dei rifiuti	1,995
4	Train Spa	Gestione servizi di trasporto pubblico locale	1,701
5	Microcredito di Solidarietà Spa	Concessione di credito sociale	0,362
6	Alia Spa	Esercizio diretto o indiretto di gestione servizi pubblici	0,020
7	Aquatempra S.C.S.D. a R.L.	Gestione impianti sportivi natatori	20,00
8	Leader Siena S.C. a R.L.	Sostegno e promozione dello sviluppo dell'occupazione nelle zone previste dal Regolamento CEE 2081 Ob. 2	2,607
9	Terre di Siena Lab Srl	Gestione Servizio Europeo Area Vasta	0,28
10	Consorzio Terrecablate	Realizzazione rete a banda larga e gestione servizi telematici	2,10
11	Consorzio Società della Salute	Funzioni di indirizzo, programmazione, governo e gestione attività socio assistenziali e socio sanitarie territoriali	8,10
12	Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa	Gestione servizi sociali	4,46
13	Autorità idrica toscana	Gestione ciclo idrico integrato	0,96
14	Ato rifiuti toscanasud	Gestione ciclo rifiuti	0,69

Facendo riferimento alla normativa richiamata in premessa si evidenzia che il gruppo "amministrazione pubblica" del Comune di San Gimignano è stato aggiornato con deliberazione Giunta Comunale n. 149 del 16 luglio 2026;

il Gruppo Amministrazione Pubblica 2025 del Comune di San Gimignano è composto dalle seguenti società partecipate: Siena Casa Spa, Aquatempra Scsdarl, Terre di Siena Lab srl, Consorzio Terrecablate, Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa, Consorzio SDS Altavaldelsa. Gli stessi organismi partecipati rientrano nel perimetro di consolidamento.

Copia informatica per consultazione

DATI CONSOLIDATI PER IL GRUPPO "AMMINISTRAZIONE PUBBLICA" DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Per quanto attiene ai dati contabili utilizzati per il consolidamento del bilancio, essi si riferiscono ai seguenti provvedimenti:

· per quanto riguarda il Comune San Gimignano sono stati elaborati lo stato patrimoniale, attivo, passivo e relativo al patrimonio netto, nonché il conto economico al 31.12.2025, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 23.04.2026;

· per quanto attiene gli enti partecipati sono stati elaborati lo stato patrimoniale, attivo, passivo e relativo al patrimonio netto, nonché il conto economico al 31.12.2025, approvati come segue:

- Siena Casa Spa, assemblea del 25.06.2026;
- Aquatempra Scsdarl, assemblea del 22.05.2026;
- Terre di Siena Lab srl, assemblea del 24.04.2026;
- Consorzio Terrecablate assemblea del 29.04.2026;
- Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa, assemblea del 25.05.2026;
- Consorzio SDS Altavaldelsa, assemblea del 25.06.2026.

La documentazione utilizzata per la predisposizione della presente relazione e del relativo bilancio consolidato è disponibile presso l'ufficio ragioneria del Comune.

Le percentuali utilizzate per il consolidamento dei conti delle società del GAP sono quelle riportate nella tabella precedente.

MODALITA' DI CONSOLIDAMENTO PER IL GRUPPO "AMMINISTRAZIONE PUBBLICA" DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Al fine dell'elaborazione operativa dello schema di bilancio consolidato, il Comune deve attenersi principalmente a due principi contabili:
· il principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria (allegato n. 4/3 al D.Lgs. n. 118/2011);
· il principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (allegato n. 4/4 al D.Lgs. n. 118/2011).
Il Comune, capogruppo, deve altresì utilizzare lo schema predisposto nell'allegato n. 11 al D.Lgs. n. 118/2011.

Ai sensi del punto 4.4 del principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (allegato n. 4/4 al D.Lgs. n. 118/2011), il consolidamento dei bilanci può essere effettuato attraverso due diversi metodi:

1) il metodo integrale, che consiste nell'aggregare l'intero importo delle voci contabili con riferimento ai bilanci degli enti strumentali controllati e delle società controllate;

Copia informatica per consultazione

2) il metodo proporzionale, che consiste nell'aggregare l'importo in misura proporzionale alla quota di partecipazione con riferimento ai bilanci delle società partecipate e degli enti strumentali partecipati.

In considerazione del fatto che nel perimetro di consolidamento del Comune di San Gimignano sono presenti, oltre al Comune capogruppo, unicamente società e enti partecipati con quote non rilevanti, il consolidamento del bilancio al 31 dicembre 2025 è stato effettuato utilizzando il metodo proporzionale in base alle percentuali di capitale detenute.

ELIMINAZIONE DELLE OPERAZIONI INFRAGRUPPO

Ai sensi del punto 4.2 del principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato, il bilancio consolidato deve includere solamente le operazioni che i componenti inclusi nel gruppo "amministrazione pubblica" hanno effettuato con i terzi estranei al gruppo stesso. Il bilancio consolidato si basa infatti sul principio che esso deve riflettere la situazione patrimoniale-finanziaria, nonché economica, e le sue variazioni, di un'unica entità composta da una pluralità di soggetti giuridici legati tra loro.

Lo stesso punto 4.2 prescrive pertanto di eliminare in sede di consolidamento le operazioni e i saldi reciproci tra i soggetti giuridici componenti il gruppo "amministrazione pubblica", perché essi costituiscono semplicemente il trasferimento di risorse all'interno del gruppo stesso; infatti, qualora tali operazioni infragruppo non fossero correttamente eliminate, i saldi consolidati risulterebbero accresciuti in maniera non corretta.

L'elenco delle operazioni infragruppo che sono state eliminate, costituendo rettifiche all'aggregazione dei dati contabili, è il seguente:

1) nell'attivo dello stato patrimoniale aggregato, alla voce "Partecipazioni in imprese partecipate" delle "Immobilizzazioni finanziarie", sono state eliminate voci contabili per euro 182.006,30 per il 2025 ed euro 172.339,27 per il 2024, pari al valore inserito nello stato patrimoniale approvato con deliberazione C.C. 24/2025 per le partecipazioni consolidate a sua volta valutato col metodo del patrimonio netto; per questa operazione è stato ridotto, pari importo, anche il Patrimonio Netto;

2) dallo stato patrimoniale aggregato sono state eliminate, per gli stessi importi, voci contabili per euro 25.746,73 per il 2025 ed euro 11.214,46 per il 2024, pari ai crediti e debiti infragruppo, come segue:

	Esercizio 2025	Esercizio 2024
Crediti vs amministrazioni pubbliche	- 7.766,65	- 6.822,43
Crediti vs imprese partecipate	- 257,33	- 171,00
Crediti vs clienti ed utenti	- 9.637,84	- 2.804,64

Copia informatica per consultazione

Altri crediti	- 8.084,91	- 1.416,39
Totale elisioni attivo	- 25.746,73	- 11.214,46
Debiti vs fornitori	- 8.893,00	- 2.274,80
Debiti per trasferimenti verso altri soggetti	- 8.511,49	- 8.100,09
Altri debiti verso altri soggetti	- 8.342,24	- 839,57
Totale elisioni passivo	- 25.746,73	- 11.214,46

3) dal conto economico aggregato sono state eliminate per gli stessi importi voci contabili per euro 76.545,62 per il 2025 ed euro 55.396,59 per il 2024, pari ai costi/ricavi annui derivanti da attività svolte all'interno del perimetro di consolidamento, come segue:

	Esercizio 2025	Esercizio 2024
Proventi da trasferimenti correnti	- 47.196,06	- 45.199,00
Proventi derivanti dalla gestione e vendita dei beni	-86,33	-85,78
Altri ricavi e proventi diversi	- 29.263,23	- 10.111,81
Totale elisioni ricavi di esercizio	- 76.545,62	- 55.396,59
Prestazioni di servizi	- 29.263,23	- 9.450,08
Utilizzo beni di terzi	- 86,33	- 85,78
Trasferimenti correnti	- 47.196,06	- 45.860,73
Totale elisioni costi di esercizio	- 76.545,62	- 55.396,59

Le operazioni di cui sopra non hanno inciso sui saldi del consolidato ovvero sul risultato economico.

Infine, nel 2025 non sono stati liquidati dividendi da società inserite nel GAP.

I risultati del bilancio consolidato 2025 sono i seguenti:

CONTO ECONOMICO	2025	2024
Componenti positivi della gestione	20.317.872,75	18.580.137,27
Componenti negativi della gestione	20.977.047,83	17.651.767,27
Differenza fra componenti positivi e negatici	-659.175,08	928.370,00
Totale proventi e oneri finanziari	172.004,87	130.120,87
Rettifiche di valore di attività finanziarie	122.660,63	-97.239,74
Totale proventi ed oneri straordinari	797.683,36	330.089,32
Risultato prima delle imposte	433.173,78	1.291.340,45
Imposte dell'esercizio	209.775,98	207.337,92
Risultato dell'esercizio	**223.397,80**	**1.084.002,53**

Copia informatica per consultazione

ATTIVO	2025	2024
Crediti vs lo stato ed altre AA.PP. per la partecipazione al fondo di dotazione	0,00	0,04
Immobilizzazioni	61.603.849,63	66.878.776,39
Attivo circolante	28.562.403,73	25.757.709,96
Ratei e risconti	7.655,08	10.316,50
Totale attivo	**90.173.908,44**	**92.646.802,89**
PASSIVO E NETTO	2024	2024
Patrimonio netto	69.562.130,62	68.838.353,41
Fondi per rischi e oneri	7.013.633,62	4.638.899,88
Trattamento fine rapporto	116.488,70	118.368,41
Debiti	5.868.997,71	5.585.564,07
Ratei e risconti	7.612.657,79	13.465.617,12
Totale passivo e netto	**90.173.908,44**	**92.646.802,89**
Conti d'ordine	6.550.486,37	6.062.392,53

Copia informatica per consultazione

I CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione delle attività e passività patrimoniali sono previsti dal principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria.
Più in dettaglio i criteri di valutazione adottati nella redazione del bilancio consolidato sono stati i seguenti:
-Immobilizzazioni Immateriali: sono state iscritte al costo storico di acquisizione comprensivo di eventuali oneri accessori ed esposte al netto dei relativi ammortamenti.
-Immobilizzazioni Materiali: sono iscritte a bilancio al costo si acquisto o di costruzione, comprensivo di eventuali oneri accessori di diretta imputazione, al netto dei corrispondenti fondi di ammortamento. Gli ammortamenti sono stati calcolati secondo le aliquote indicate nel principio contabile applicato alla contabilità economico-patrimoniale.
-Immobilizzazioni Finanziarie – Partecipazioni: le partecipazioni sono state valutate col criterio del patrimonio netto.
-Disponibilità liquide: sono iscritte a bilancio al loro valore nominale.
-Crediti: sono iscritti a bilancio al netto del fondo svalutazione crediti, opportunamente ricalcolato ed accantonato con concetto di prudenza e tenuto conto del presumibile valore di realizzo dei crediti medesimi.
-Debiti: sono stati iscritti a bilancio al loro valore nominale.
-Ratei e risconti: i ratei e risconti, attivi e passivi, sono stati determinati secondo il criterio della competenza temporale dell'esercizio.
-Fondi per rischi e oneri: sono stanziati per coprire oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio, o alla data di formazione del bilancio, non erano determinabili in ammontare preciso.
-Costi e Ricavi: i costi ed i ricavi sono iscritti in base al criterio della competenza economica e temporale.
-Imposte sul reddito: le imposte correnti sono determinate sulla base del reddito fiscalmente imponibile calcolato in conformità alle disposizioni della normativa fiscale vigente. Per il Comune di San Gimignano le imposte si riferiscono all'IRAP annuale.

ULTERIORI INFORMAZIONI

In relazione a garanzie prestate dal Comune di San Gimignano in favore di società del gruppo, si specifica, confermando quanto già evidenziato nella nota del bilancio consolidato dell'esercizio 2023, che con deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 29.3.2017 avente ad oggetto *"Consorzio Terrecablate mutui n. 741278426-61 del 31 marzo 2005 e n. 741317862-18 del 27 aprile 2006 con la banca Monte dei Paschi di Siena. Aggiornamento delle garanzie fideiussorie."* sono state aggiornate le garanzie già rilasciate a tutela di debiti del gruppo relativi a mutui decennali stipulati negli anni 2005 e 2006.

In relazione alla durata dei debiti, in base a quanto riportato nei documenti di bilancio, risultano i seguenti dati:
Comune di San Gimignano non ha debiti esigibili oltre i 5 anni; si specifica inoltre che l'Ente non ha debiti di finanziamento (mutui o altro);

Copia informatica per consultazione

Siena Casa: totale debiti euro 11.565.344 (nel 2024 erano euro 13.490.320), di cui scadenti entro l'esercizio successivo euro 6.872.364, oltre l'esercizio successivo 4.782.980 di cui di durata superiore a 5 anni euro 4.073.868;
Terre di Siena Lab: totale debiti euro 127.205 (nel 2024 erano 88.036), tutti scadenti entro l'esercizio successivo;
Aquatempra: totale debiti euro 1.015.923 (nel 2024 erano euro 1.109.150), tutti scadenti entro l'esercizio successivo;
Consorzio Terrecablate: totale debiti euro 3.966.354 (nel 2024 erano euro 4.485.573), di cui scadenti entro l'esercizio successivo euro 979.758, oltre l'esercizio successivo 2.986.596, di cui euro 856.118 di durata superiore a 5 anni;
Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa: totale debiti euro 4.006.477 (nel 2024 euro 2.611.224), interamente esigibili entro l'esercizio successivo.
Consorzio SDS Altavaldelsa: totale debiti euro 3.045.649 (nel 2024 euro 2.256.960), interamente esigibili entro l'esercizio successivo.

In relazione alla spesa di personale sostenuta nel 2025 dalle società inserite nel consolidato si specifica quanto segue: Siena Casa Spa euro 1.369.961, Aquatempra Scsdarl euro 1.399.092, Consorzio Terrecablate euro 450.755, Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa euro 7.115.417, Terre di Siena Lab Srl euro 337.966, Consorzio SDS euro 947.196.

Negli ultimi tre anni l'ente non ha ripianato perdite in favore delle società partecipate consolidate.

In merito alle differenze sui saldi delle operazioni infragruppo, già evidenziate anche in sede di approvazione del Rendiconto 2025 del Comune e dettagliatamente descritte nella relazione allo stesso, si evidenzia che sono in corso ulteriori verifiche per il riallineamento contabile delle poste, ciò ad esclusione dei casi in cui la differenza dipenda esclusivamente dall'applicazione di diverse regole contabili. In sede di approvazione del rendiconto 2026 e della propedeutica operazione di riaccertamento dei residui saranno effettuate ulteriori verifiche.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Nessun fatto di rilievo da evidenziare.

CONCLUSIONI

Questa relazione è stata predisposta, oltre che obblighi di legge, anche per consentire una migliore comprensione dell'elaborazione dello schema del bilancio consolidato dell'esercizio 2025 che si allega alla presente come di seguito precisato:
-conto economico consolidato (allegato "A")
-stato patrimoniale attivo consolidato (allegato "B");
-stato patrimoniale passivo e patrimonio netto consolidato (allegato "C").

San Gimignano, 27 agosto 2026

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE E SULLO SCHEMA DI BILANCIO CONSOLIDATO 2025

L'Organo di Revisione

Dr. Marcello Andreuccetti

_____

Copia informatica per consultazione

Comune di San Gimignano

Verbale nr. 14 / 2026 del 2 settembre 2026

Relazione sul bilancio consolidato esercizio 2025

L'Organo di revisione, esaminato lo schema di bilancio consolidato 2025, composto da Conto Economico consolidato, Stato patrimoniale consolidato, Relazione sulla gestione consolidata contenente la nota integrativa e la proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato, e operando ai sensi e nel rispetto:

- del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed in particolare dell'art.233-bis e dell'art. 239 comma 1, lett.d-bis;
- del D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili in particolare dell'allegato 4/4 "Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato";
- degli schemi di cui all'allegato 11 al D.lgs.118/2011;
- dello statuto e del regolamento di contabilità;
- delle linee guida contenute nelle deliberazioni della Sezione Autonomie della Corte dei conti deliberazione n. 17/SEZAUT/2022/INPR;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

approva

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato e sullo schema di bilancio consolidato per l'esercizio finanziario 2025 del Comune di San Gimignano che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

San Gimignano, 2 settembre 2026

L'organo di revisione

Dr. Marcello Andreuccetti

_____

Copia informatica per consultazione

Introduzione

Il sottoscritto Marcello Andreuccetti revisore unico nominato con delibera dell'organo consiliare n. 41 del 22.07.2024, per il periodo dal 01/08/2024 al 31/07/2027;

Premesso

- che con deliberazione consiliare n. 27 del 23/04/2026 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2025 e che l'Organo di revisione con relazione del 01/04/2026 ha espresso parere positivo al rendiconto della gestione per l'esercizio 2025;
- che in data 28.08.2026 l'Organo di revisione ha ricevuto la deliberazione di Giunta comunale del 27.08.2026 di approvazione dello schema di bilancio consolidato per l'esercizio 2025 completo di:

a) Conto Economico consolidato;

b) Stato Patrimoniale consolidato;

c) Relazione sulla Gestione Consolidata contenente la nota integrativa;

- che la formazione del bilancio consolidato è guidata dal Principio contabile applicato di cui all'allegato n. 4/4 al d.lgs. n. 118/2011;
- che il punto 6) del sopra richiamato principio contabile dispone testualmente "per quanto non specificatamente previsto nel presente documento si fa rinvio ai Principi contabili generali civilistici e a quelli emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)";
- che l'Ente con appositi atti ha comunicato agli organismi, alle aziende e alle società l'inclusione delle stesse nel perimetro di consolidamento, ha trasmesso a ciascuno di tali enti l'elenco degli enti compresi nel consolidato e ha preventivamente impartito le direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;
- che l'Organo di revisione ha preso in esame la documentazione, le carte di lavoro, i prospetti afferenti il bilancio consolidato dell'ente;

Visti

- la normativa relativa all'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011;
- il principio contabile applicato allegato 4/4 al D.Lgs. 11/2011 (di seguito il principio 4/4) e il principio OIC n.17 emanato dall'Organismo Italiano di contabilità;
- la proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, avente ad oggetto l'approvazione del bilancio consolidato 2025 del Comune di San Gimignano;

Dato atto che

- il Comune di San Gimignano ha individuato l'area di consolidamento, analizzando le fattispecie rilevanti previste dal principio e la Giunta Comunale con delibera n. 149 del 16/07/2026 ha individuato il Gruppo Comune di San Gimignano e il perimetro dell'area di consolidamento;
- che tra gli organismi rientranti nel perimetro di consolidamento non figurano soggetti interessati (a titolo di soggetto attuatore o di supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'art. 9, d.l. n. 77/2021) alla realizzazione di interventi finanziati con le risorse del P.N.R.R./P.N.C.;

Copia informatica per consultazione

- nell'applicazione dei criteri per stabilire la composizione dell'area di consolidamento il Comune di San Gimignano ha provveduto a individuare la soglia di rilevanza da confrontare con i parametri societari indicati alla lett. a) del punto 3.1 del principio 4/4;
- le soglie di rilevanza dei parametri, come desunti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico del Comune con le proprie Istituzioni, sono le seguenti:

	Totale attivo	Patrimonio netto	Ricavi caratteristici (valore produzione A)	
Comune di San Gimignano (rendiconto 2025)	88.569.676,79	69.591.979,90	18.134.641,55	"Rilevanza" contabile della partecipazione ai fini del consolidamento
Siena Casa (2025)	14.189.103,00	1.761.889,00	8.659.405,00	rilevante
Rapporto rilevanza	16,02 %	2,53 %	47,75 %	
Aquatempra (2025)	2.068.350,00	90.481,00	3.442.468,00	rilevante
Rapporto rilevanza	2,34 %	0,13 %	18,98 %	
Consorzio Terrecablate (2025)	7.368.257,00	2.688.810,00	2.556.278,00	rilevante
Rapporto rilevanza	8,32 %	3,86 %	14,10 %	
FTSA (2025)	7.633.143,00	938.045,00	14.263.730,00	rilevante
Rapporto rilevanza	8,62 %	1,35 %	78,65 %	
Consorzio SDS (2025)	7.624.098,00	0,00	8.719.772,00	rilevante
Rapporto rilevanza	8,61 %		48,08 %	
Terre di Siena Lab (2025)	646.094,00	186.157,00	696.196,00	"Non rilevante" contabilmente (consolidamento contabile facoltativo)
Rapporto rilevanza	0,73 %	0,27 %	3,84 %	

- che l'Ente ha valutato, come gli anni precedenti, di mantenere comunque all'interno del perimetro di consolidamento contabile anche la società Terre di Siena Lab (i cui parametri avrebbero permesso all'ente anche di scegliere di escluderla) e che risultano pertanto inclusi nell'area di consolidamento del Gruppo Amministrazione Pubblica 2025 del Comune di San Gimignano i seguenti soggetti giuridici:

Società partecipata		Quota %	Descrizione
Siena Casa Spa	Società pubblica	2,00	Gestione patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale
Aquatempra Ssdarl	Società pubblica	20,00	Gestione impianti sportivi
Terre di Siena Lab Srl	Società pubblica	0,28	Gestione Servizio Europeo Area Vasta
Consorzio Terrecablate	Consorzio pubblico	2,10	Realizzazione rete a banda larga e gestione servizi telematici vari
Consorzio SDS	Consorzio pubblico	8,10	Gestione attività correlate servizi sociali
Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa	Fondazione pubblica	4,46	Gestione attività correlate servizi sociali

- che rispetto all'esercizio precedente si rileva la conferma del medesimo GAP;

Copia informatica per consultazione

- che l'Ente capogruppo con appositi atti ha comunicato agli organismi, alle aziende e alle società l'inclusione delle stesse nel perimetro di consolidamento, ha trasmesso a ciascuno di tali enti l'elenco degli enti compresi nel consolidato e ha preventivamente impartito le direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;
- che l'Organo di revisione ha valutato tali direttive come corrispondenti a norme, regolamenti e principi contabili ;
- che l'Ente capogruppo ha ricevuto documentazione contabile da parte di componenti del gruppo entro i termini previsti dal principio contabile 4/4;
- che l'Organo di Revisione ha preso in esame la documentazione, le carte di lavoro, i prospetti afferenti al bilancio consolidato dell'Ente e nei paragrafi che seguono.

L'Organo di revisione nei paragrafi che seguono

PRESENTA

i risultati dell'analisi e le considerazioni sul Bilancio Consolidato dell'esercizio 2025 del Comune di San Gimignano.

Rettifiche di pre-consolidamento ed elisioni delle operazioni infragruppo

Il consolidamento è stato effettuato sulla base del metodo proporzionale. Nell'ambito delle attività di controllo l'Organo di revisione ha verificato che non sono state contabilizzate rettifiche di pre-consolidamento.

Tra le operazioni infragruppo elise non ne risultano riferibili ad operazioni nascenti da attività legate alla realizzazione del PNRR/PNC.

Verifiche dei saldi reciproci tra i componenti del gruppo

L'Organo di Revisione dell'Ente e gli organi di controllo dei rispettivi componenti del GAP e del perimetro di consolidamento hanno verificato i crediti e i debiti reciproci di cui all'art.11, comma 6, lett. j), del d.lgs. n. 118/2011 in sede di chiusura del Rendiconto 2025 (Deliberazione Sezione delle autonomie n. 2/2016).

Come anche dettagliato nella relazione di gestione al rendiconto 2025 del Comune di San Gimignano, sono state rilevate in alcuni casi difformità tra le reciproche posizioni contabili (ente capogruppo - componenti del Gruppo di consolidamento). In alcuni casi la motivazione è legata alle diverse regole contabili, per altre sono in corso gli opportuni approfondimenti da parte degli uffici comunali e saranno adottati gli opportuni provvedimenti di riallineamento delle partite reciproche entro la chiusura del corrente esercizio finanziario (2026).

Copia informatica per consultazione

Verifiche sul valore delle partecipazioni e del patrimonio netto

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il valore delle partecipazioni iscritte nel patrimonio dell'Ente capogruppo è stato rilevato con il metodo del patrimonio netto, nel rispetto di quanto previsto dal principio contabile applicato 4/3 punto 6.1.3 già alla data del rendiconto dell'esercizio 2025;
- con riferimento all'eliminazione delle partecipazioni con la relativa quota di patrimonio netto, non sono state rilevate differenze (sia positive che negative) da annullamento.

Conto economico, stato patrimoniale e nota integrativa

Nelle tabelle che seguono si riportano i principali valori di conto economico consolidato e stato patrimoniale consolidato:

CONTO ECONOMICO	2025	2024
Componenti positivi della gestione	20.317.872,75	18.580.137,27
Componenti negativi della gestione	20.977.047,83	17.651.767,27
Differenza fra componenti positivi e negatici	-659.175,08	928.370,00
Totale proventi e oneri finanziari	172.004,87	130.120,87
Rettifiche di valore di attività finanziarie	122.660,63	-97.239,74
Totale proventi ed oneri straordinari	797.683,36	330.089,32
Risultato prima delle imposte	433.173,78	1.291.340,45
Imposte dell'esercizio	209.775,98	207.337,92
Risultato dell'esercizio	**223.397,80**	**1.084.002,53**

ATTIVO	2025	2024
Crediti vs lo stato ed altre AA.PP. per la partecipazione al fondo di dotazione	0,00	0,04
Immobilizzazioni	61.603.849,63	66.878.776,39
Attivo circolante	28.562.403,73	25.757.709,96
Ratei e risconti	7.655,08	10.316,50
Totale attivo	**90.173.908,44**	**92.646.802,89**
PASSIVO E NETTO	2024	2024
Patrimonio netto	69.562.130,62	68.838.353,41
Fondi per rischi e oneri	7.013.633,62	4.638.899,88
Trattamento fine rapporto	116.488,70	118.368,41
Debiti	5.868.997,71	5.585.564,07
Ratei e risconti	7.612.657,79	13.465.617,12
Totale passivo e netto	**90.173.908,44**	**92.646.802,89**
Conti d'ordine	6.550.486,37	6.062.392,53

Copia informatica per consultazione

Come anche evidenziato nella relazione e nota integrativa, sono state effettuate le seguenti rettifiche all'aggregazione dei dati contabili derivanti da operazioni e attività infragruppo:

1) nell'attivo dello stato patrimoniale aggregato, alla voce "Partecipazioni in imprese partecipate" delle "Immobilizzazioni finanziarie", sono state eliminate voci contabili per euro 182.006,30 per il 2025 ed euro 172.339,27 per il 2024, prendendo il valore già inserito nello stato patrimoniale approvato con deliberazione C.C. 27/2026 (di approvazione del rendiconto finanziario 2025) per le partecipazioni consolidate a sua volta valutato col metodo del patrimonio netto; per questa operazione è stato ridotto, pari importo, anche il Netto Patrimoniale, operazione complessiva neutra sui saldi di consolidato;

2) dallo stato patrimoniale aggregato sono state eliminate per gli stessi importi voci contabili per euro 25.746,73 per il 2025 ed euro 11.214,46 per il 2024, relativi ai seguenti saldi infragruppo:

	Esercizio 2025	Esercizio 2024
Crediti vs amministrazioni pubbliche	- 7.766,65	- 6.822,43
Crediti vs imprese partecipate	- 257,33	- 171,00
Crediti vs clienti ed utenti	- 9.637,84	- 2.804,64
Altri crediti	- 8.084,91	- 1.416,39
Totale elisioni attivo	- 25.746,73	- 11.214,46
Debiti vs fornitori	- 8.893,00	- 2.274,80
Debiti per trasferimenti verso altri soggetti	- 8.511,49	- 8.100,09
Altri debiti verso altri soggetti	- 8.342,24	- 839,57
Totale elisioni passivo	- 25.746,73	- 11.214,46

3) dal conto economico aggregato sono state eliminate per gli stessi importi voci contabili per euro 76.545,62 per il 2025 ed euro 55.396,59 per il 2024, relativi ai seguenti saldi economici infragruppo:

	Esercizio 2025	Esercizio 2024
Proventi da trasferimenti correnti	- 47.196,06	- 45.199,00
Proventi derivanti dalla gestione e vendita dei beni	-86,33	-85,78
Altri ricavi e proventi diversi	- 29.263,23	- 10.111,81
Totale elisioni ricavi di esercizio	- 76.545,62	- 55.396,59
Prestazioni di servizi	- 29.263,23	- 9.450,08
Utilizzo beni di terzi	- 86,33	- 85,78
Trasferimenti correnti	- 47.196,06	- 45.860,73
Totale elisioni costi di esercizio	- 76.545,62	- 55.396,59

Copia informatica per consultazione

Le operazioni di cui sopra non hanno inciso sui saldi del consolidato ovvero sul risultato economico.

Nel 2025 non sono state effettuate distribuzioni di dividendi da parte di società inserite nel perimetro di consolidamento contabile.

L'Organo di revisione, preso atto che al bilancio consolidato è allegata una relazione sulla gestione che comprende la nota integrativa, ha verificato:

- che la relazione sulla gestione e nota integrativa presenta tutti i contenuti minimi indicati del par. 5 del Principio contabile 4/4 d.lgs. n. 118/2011;
- che sono indicati i riferimenti normativi ed il procedimento seguito nella redazione del Bilancio Consolidato;
- che è indicata la composizione del Gruppo amministrazione pubblica dell'Ente Comune di San Gimignano;
- che la procedura di consolidamento è stata operata sulla base di bilanci approvati per l'esercizio 2025;
- i criteri di valutazione applicati alle varie voci di bilancio.

Copia informatica per consultazione

Osservazioni

Il Bilancio Consolidato per l'esercizio 2025 del Comune di San Gimignano offre una rappresentazione veritiera e corretta della consistenza patrimoniale e finanziaria del proprio Gruppo Amministrazione Pubblica.

L'Organo di Revisione rileva che :

- il bilancio consolidato 2025 del Comune di San Gimignano è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n. 11 al D.Lgs. n.118/2011 e la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota integrativa contiene le informazioni richieste dalla legge;

- la procedura di consolidamento risulta complessivamente conforme al principio contabile applicato di cui all'allegato 4/4 al D.Lgs. n.118/2011, ai principi contabili generali civilistici ed a quelli emanati dall'Organismo Nazionale di Contabilità (OIC);

- il bilancio consolidato 2025 del Comune di San Gimignano rappresenta in modo veritiero e corretto la reale consistenza economica, patrimoniale e finanziaria dell'intero Gruppo Amministrazione Pubblica;

- la relazione sulla gestione consolidata contiene la nota integrativa e risulta essere congruente con il Bilancio Consolidato.

Conclusioni

L'Organo di Revisione, per quanto sopra esposto e illustrato, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. d)-bis) del D.Lgs. n.267/2000,

esprime:

giudizio favorevole alla proposta di deliberazione consiliare concernente il bilancio consolidato 2025 del Gruppo amministrazione pubblica del Comune di San Gimignano.

San Gimignano, data 02/09/2026

L'Organo di Revisione
Dr. Marcello Andreuccetti

Copia informatica per consultazione

C O M U N E D I SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 940/2026 del SERVIZIO RAGIONERIA ad oggetto: BILANCIO CONSOLIDATO 2025. APPROVAZIONE. si esprime ai sensi dell’art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

08/09/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale

Copia informatica per consultazione

C O M U N E D I SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 940/2026 ad oggetto: BILANCIO CONSOLIDATO 2025. APPROVAZIONE. si esprime ai sensi dell’art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

08/09/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Consiglio N. 46 del 02/10/2026

RAGIONERIA

Oggetto: BILANCIO CONSOLIDATO 2025. APPROVAZIONE..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 09/10/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 46 del 02/10/2026

RAGIONERIA

Oggetto: BILANCIO CONSOLIDATO 2025. APPROVAZIONE..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 23/10/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 46 del 02/10/2026

Oggetto: BILANCIO CONSOLIDATO 2025. APPROVAZIONE..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 09/10/2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 29/10/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione