



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 176 del 27/08/2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI IN LOCALITÀ BACCANELLA. CUP: C27H26000640004 - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventisette** del mese di **agosto** alle ore **11:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Assente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Dott. GAMBERUCCI MARIO, in qualità di Vice Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI IN LOCALITÀ BACCANELLA. CUP: C27H26000640004 - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il programma di mandato 2024-2029, approvato con DCC n. 33 del 25/06/2024, nel quale la cura del patrimonio pubblico, e quello del patrimonio delle strade bianche comunali in particolare, rappresentano una priorità per l'Amministrazione Comunale;

Visto il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 è stata nominata Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio l' Ing. Valentina Perrone;

Premesso che il Comune di San Gimignano risulta proprietario di alcune aree poste nella prima periferia del centro abitato, in località Baccanella, censite al Catasto Terreni nel Foglio di Mappa n.87 con le part. 42 e 391;

Dato atto che dette aree, utilizzate come parcheggio a servizio di residenti, avventori e personali del vicino supermercato Coop, oltre che a parcheggio per i pullman turistici, necessitano di un intervento di manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, in quanto la stessa si presenta in condizioni conservative precarie a causa della vetustà del materiale e dalla pressione di traffico che negli anni ha contribuito al deterioramento dell'asfalto;

Dato atto che l'intervento, configurabile come lavori di manutenzione straordinaria (cat. OG3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane), consiste in un insieme di opere necessarie ad una migliore fruibilità dell'area e si prevede quindi il rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso e un intervento all'aiuola esistente, mediante la modifica del disegno per una migliore viabilità in entrata (soprattutto per gli autobus) e la ripavimentazione in cemento architettonico drenante;

Dato atto che questa manutenzione straordinaria deve essere eseguita con mezzi specifici e con personale qualificato dedicato e che, pertanto tale manutenzione non può essere garantita con le sole risorse interne dell'Ente (mezzi, manodopera e forniture all'uopo acquisite), ma necessita l'individuazione di un'impresa esterna che dia anche la disponibilità in caso di emergenza e che possa agire anche contestualmente su più tratti stradali;

Dato atto che, a tal fine, il Geom. Samuele Mecacci del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio del Comune di San Gimignano ha redatto la documentazione relativa al Progetto per i Lavori di Manutenzione Straordinaria della pavimentazione dei parcheggi comunali in Località Baccanella, costituita da:

- 01_Relazione Tecnica, elaborati grafici
- 02_Documentazione Fotografica
- 03_Costo dell'intervento: elenco prezzi, computo metrico, quadro tecnico economico, incidenza manodopera
- 04_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- 05_Piano di manutenzione
 - 06_Relazione Criteri CAM
 - 07_Disciplinare Tecnico - materiali
- al fine di garantire la fruibilità delle stesse;

Dato atto che, per gli interventi di manutenzione straordinaria nei contratti pubblici, il Nuovo Codice Appalti (D.Lgs. 36/2023, articolo 41, comma 5) consente procedere direttamente con il progetto esecutivo;

Dato atto che all'interno della sopraelencata documentazione sono riportati tutti i dettagli dell'affidamento, ovvero:

- l'oggetto dell'appalto, le disposizioni generali, la durata dell'appalto e l'ammontare dell'appalto, la gestione dei pagamenti, la gestione di eventuali subappalti, la stipula delle garanzie, gli obblighi dell'appaltatore e del direttore dei lavori, le modalità di consegna e fine lavori, la contabilizzazione degli stessi e quanto altro previsto dal codice degli appalti d.lgs 36/2023.

Dato atto del Quadro Economico dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI €.142.836,47 così divisi

A)	- LAVORI Lotto A	€.	39.283,07
	- LAVORI Lotto B	€.	18.607,77
	- LAVORI Lotto C	€.	22.742,83
	- Risanamenti Stradali	€.	7.892,80
	- Sistemazione caditoie/chiusini	€.	3.932,50
	- Sistemazione Aiuola	€.	45.842,43

TOTALE LAVORI A) (soggetti a ribasso) €. **138.301,40**

B) COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso) €. **4.535,07**

TOTALE A) + B) €. **142.836,47**

C)	- IVA 22%	€.	31.424,02
	- Coordinamento Sicurezza	€.	3.000,00
	- Segnaletica Verticale ed Orizzontale	€.	20.000,00
	- spese Anac	€.	35,00
	- imprevisti e arrotondamenti	€.	<u>12.704,51</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €. **67.163,53**

TOTALE Q.T.E. €. **210.000,00**

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, le funzioni relative alla figura del Responsabile del Progetto (RUP) sono ricoperte dalla sottoscritta Ing. Valentina Perrone;

Dato atto che il progetto rispetta gli obiettivi e i contenuti previsti, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la specifica tipologia e dimensione dell'intervento, in quanto trattandosi a tutti gli effetti di manutenzione ordinaria, è costituito da un unico livello progettuale, esecutivo;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, il RUP Ing. Valentina Perrone e il progettista, Geom. Samuele Mecacci del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio del Comune di San Gimignano, hanno svolto in contraddittorio la verifica e la validazione del progetto, in data 24/08/2026 e 25/08/2026;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate.

2) di approvare la documentazione relativa al Progetto per i Lavori di Manutenzione Straordinaria della pavimentazione dei parcheggi comunali in Località Baccanella, redatta dal Geom. Samuele Mecacci del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio del Comune di San Gimignano costituita da:

- 01_Relazione Tecnica, elaborati grafici
- 02_Documentazione Fotografica
- 03_Costo dell'intervento: elenco prezzi, computo metrico, quadro tecnico economico, incidenza manodopera
- 04_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 05_Piano di manutenzione
- 06_Relazione Criteri CAM
- 07_Disciplinare Tecnico - materiali

nella quale sono riportati tutti i dettagli dell'affidamento, ovvero:

- l'oggetto dell'appalto, le disposizioni generali, la durata dell'appalto e l'ammontare dell'appalto, la gestione dei pagamenti, la gestione di eventuali subappalti, la stipula delle garanzie, gli obblighi dell'appaltatore e del direttore dei lavori, le modalità di consegna e fine lavori, la contabilizzazione degli stessi e quanto altro previsto dal codice degli appalti d.lgs 36/2023.

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, le funzioni relative alla figura del Responsabile del Progetto (RUP) sono ricoperte dall'Ing. Valentina Perrone, mentre il Direttore dei Lavori è il Geom. Samuele Mecacci.

4) di dare atto che l'appalto è caratterizzato dal seguente CUP_C27H26000640004

5) di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori pubblici e Servizi per il Territorio di dare avvio alla procedure necessarie per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'appalto in oggetto.

6) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di dare seguito alle procedure di scelta del contraente al fine di consentirne la piena fruizione già dalla prossima stagione autunnale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Vice Segretario
GAMBERUCCI MARIO