



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 168 del 06/08/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE DI ADEGUAMENTO AI FINI ANTINCENDIO PER I LOCALI DEI MUSEI CIVICI E TORRE GROSSA - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO - CUP: C22F25000540004.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **sei** del mese di **agosto** alle ore **11:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE DI ADEGUAMENTO AI FINI ANTINCENDIO PER I LOCALI DEI MUSEI CIVICI E TORRE GROSSA - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO - CUP: C22F25000540004.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 802 del 30/12/2019 con la quale è stato affidato all'Operatore Economico "Per. Ele. FONTANELLI FRANCESCO", il *"servizio finalizzato alla presentazione della SCIA ai fini VVF di cui all'art. 4 del DPR n. 151/2011 e smi per l'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Duomo n. 2 e denominato "Palazzo Comunale", e in particolare per i locali dei Musei Civici e Torre Grossa;*

RICHIAMATO integralmente il parere rilasciato dai Vvf, protocollo n. 6361 del 07/07/2004, pratica 15028 (ns. prot. n° 10717 del 14/07/2004);

ACCERTATO che il progetto sottoposto al parere dei Vigili del Fuoco (parere di cui sopra, che è stato rilasciato con parere favorevole, seppur ad alcune condizioni e con alcune deroghe e limitazioni), prevede la realizzazione di opere impiantistiche e in particolare, la realizzazione di un impianto di rilevazione dei fumi e un impianto EVAC;

RICHIAMATE integralmente:

- la Determinazione Dirigenziale n. 75 del 02/02/2026 con la quale è stato affidato all'Operatore Economico "LEGNOPIU' Srl" nella persona dell'Arch. Massimiliano Casu, il *servizio di progettazione, D.L., CSP e CSE relativo all'intervento di manutenzione straordinaria per opere di adeguamento ai fini antincendio per i locali dei Musei Civici e Torre Grossa;*
- la Determinazione Dirigenziale n. 168 del 10/03/2026 con la quale è stato affidato all'Operatore Economico "Per. Ele. FONTANELLI FRANCESCO", il *servizio di progettazione e D.L. – impianto rivelazione incendi e diffusione sonora di emergenza (EVAC) per i locali dei Musei Civici e Torre Grossa;*

VISTO il progetto denominato *"OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER I LOCALI DEI MUSEI CIVICI E TORRE GROSSA – CUP: C22F25000540004"* redatti dai progettisti, LEGNO PIU' Srl nella persona dell'Arch. Massimiliano Casu per la parte architettonica e il Per. Ele Francesco Fontanelli per la parte impiantistica, depositato in atti (Prot. n° 7635/2026 la parte impiantistica e Prot. n° 12418/2026 ed ulteriori integrazioni

per la parte architettonica), composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

- Relazione generale
- Documentazione fotografica

RELAZIONI SPECIALISTICHE

- Relazione CAM
- ELE.: Relazione specialistica impianti elettrici EVAC
- ELE.: Relazione specialistica impianti elettrici RILEV. FUMI

ELABORATI GRAFICI

- ARCH.: Planimetrie tav. 01
- ARCH.: Planimetrie tav. 02
- ARCH.: Planimetrie tav. 03
- ELE.: Planimetrie _ impianti elettrici EVAC
- ELE.: Planimetrie _ impianti elettrici RILEV. FUMI

CAPITOLATI e DOCUMENTI PRESTAZIONALI

- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di manutenzione

DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA

- ARCH.: CME
- ARCH.: Elenco prezzi unitari
- ARCH.: analisi prezzi
- ARCH.: Stima incidenza manodopera
- ELE.: CME
- ELE.: CM
- ELE.: Elenco prezzi unitari
- ELE.: analisi prezzi

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- Cronoprogramma
- PSC (con allegati)
- Layout di cantiere
- Fascicolo dell'opera
- Costi della sicurezza
- Elenco prezzi unitari
- Stima incidenza manodopera

QUADRO ECONOMICO

- QTE

CONSIDERATO che il progetto consiste nell'esecuzione di tutte le lavorazioni necessarie indicate nel parere dei Vvf di cui sopra e meglio descritti all'interno degli elaborati progettuali, ma in particolare:

- realizzazione di compartimentazioni,
- realizzazione impianto rilevazione fumi,
- realizzazione impianto EVAC,

- interventi e accorgimenti mirati al controllo dell'affollamento dei locali oggetto d'intervento;

VISTO il quadro economico di spesa che presenta le seguenti risultanze:

A - Importo lavori

a.1) Importo lavori edili	€	35.419,89
<u>a.2) Importo lavori impiantistici</u>	€	<u>61.285,53</u>
Parziale A)	€	96.705,42

<u>B) Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso</u>	€	<u>11.150,85</u>
Parziale B)	€	11.150,85

Totale opere a base gara (A + B)	€	107.856,27
----------------------------------	---	------------

C - Somme a disposizione

c.1) Imprevisti e arrotondamenti	€	5.262,81
c.2) IVA sui lavori – 22%	€	23.728,38
c.3) Spese tecniche SCIA VVF	€	7.493,85
c.4) Spese tecniche ARCH, CSP e CSE	€	19.032,00
c.5) Spese tecniche IMPIANTI	€	9.434,57
c.6) Contributi ANAC	€	35,00
<u>c.7) Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)</u>	€	<u>2.157,13</u>
Parziale C)	€	67.143,73

TOTALE PROGETTO € **175.000,00**

DATO atto che i CCNL di riferimento, indicati dai progettisti, sono:

- F012, per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative, relativamente ai lavori di categoria OG2;
- C011, per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti, relativamente ai lavori di categoria OS30;

VISTE e RICHIAMATE integralmente:

- l'**autorizzazione** rilasciata della Soprintendenza ABAP per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, P.G. 14501 del 30/11/2009 le relative valutazioni, relativa al progetto per il rinnovamento degli impianti elettrici, antincendio e la sostituzione di elementi architettonici;
- la rich. di Autorizzazione monumentale Art. 21 e 22 D.Lgs 42/2004 ad integrazione di quanto sopra descritto, trasmessa alla Soprintendenza ABAP per le province di Siena, Grosseto ed Arezzo (ns. prot. n° 7694/2026);
- l'**autorizzazione**, ai sensi degli artt. 21 e 22 del "Codice", rilasciata della Soprintendenza ABAP per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, **variante all'autorizzazione** P.G. 14501 del 30/11/2029, ns. prot. n° 11203/2026;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, che le funzioni relative alla figura del Responsabile del Progetto (RUP) sono ricoperte dalla sottoscritta Ing.

Valentina Perrone.

DATO ATTO che il progetto rispetta gli obiettivi e i contenuti previsti, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la specifica tipologia e dimensione dell'intervento, in quanto trattandosi a tutti gli effetti di manutenzione straordinaria, è costituito da un unico livello progettuale, esecutivo;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e smi, il RUP Ing. Valentina Perrone e il progettisti, LEGNO PIU' Srl nella persona dell'Arch. Massimiliano Casu per la parte architettonica e il Per. Ele Francesco Fontanelli per la parte impiantistica, hanno svolto in contraddittorio la verifica e la validazione del progetto, in data 03/08/2026;

DATO ATTO con la presente approvazione si intende aggiornato, se necessario e qualora non fosse stato fatto, il vigente Documento Unico di Programmazione, dando atto che il progetto sarà confermato nell'aggiornamento del DUP;

DATO ATTO che il suddetto progetto trova copertura economica nel Bilancio 2026;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto ancora vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) di richiamare integralmente quanto riportato in premessa;

2) di approvare la documentazione di progetto dell'intervento denominato "*OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER I LOCALI DEI MUSEI CIVICI E TORRE GROSSA – CUP: C22F25000540004*" redatto dai progettisti, LEGNO PIU' Srl nella persona dell'Arch. Massimiliano Casu per la parte architettonica e il Per. Ele Francesco Fontanelli per la parte impiantistica, che presenta il seguente quadro economico:

A - Importo lavori		
a.1) Importo lavori edili	€	35.419,89
a.2) Importo lavori impiantistici	€	61.285,53
Parziale A)	€	96.705,42
 B) Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso	€	11.150,85
Parziale B)	€	11.150,85

<i>Totale opere a base gara (A + B)</i>	€	107.856,27
C - Somme a disposizione		
c.1) Imprevisti e arrotondamenti	€	5.262,81
c.2) IVA sui lavori – 22%	€	23.728,38
c.3) Spese tecniche SCIA VVF	€	7.493,85
c.4) Spese tecniche ARCH, CSP e CSE	€	19.032,00
c.5) Spese tecniche IMPIANTI	€	9.434,57
c.6) Contributi ANAC	€	35,00
c.7) Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	€	2.157,13
<i>Parziale C)</i>	€	67.143,73
TOTALE PROGETTO	€	175.000,00

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, le funzioni relative alla figura del Responsabile del Progetto (RUP) sono ricoperte dall'Ing. Valentina Perrone.

4) di dare atto che il progetto trova copertura economica nel Bilancio 2026;

5) di dare atto che l'investimento è caratterizzato dal seguente CUP: C22F25000150004;

6) di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori pubblici e Servizi per il Territorio di dare avvio alla procedure necessarie per l'affidamento dei lavori di realizzazione del progetto in oggetto;

7) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA