



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 158 del 30/07/2026

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO IN ORARIO EXTRASCOLASTICO DELLE PALESTRE SCOLASTICHE COMUNALI PER LA STAGIONE SPORTIVA 2026/2027- APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario che, presente in sede, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori Bartalini e Morbis presso la sede comunale e la presenza dell'Assessore Guicciardini con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: CONCESSIONE IN USO IN ORARIO EXTRASCOLASTICO DELLE PALESTRE SCOLASTICHE PER LA STAGIONE SPORTIVA 2026/2027 – APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

Premesso che il Comune di San Gimignano è proprietario delle seguenti palestre comunali:

- Palestra Comunale posta in via Delfo Giachi 7;
- Palestra della scuola secondaria di I° grado intitolata a Ida Nomi Venerosi Pesciolini, posta in Via Delfo Giachi 7/A;

Richiamati:

- la Legge Costituzionale 26 settembre 2023, n. 1 che ha introdotto un nuovo comma all'art. 33 della Costituzione recante: "La Repubblica riconosce il valore educativo, sociale e di promozione del benessere psicofisico dell'attività sportiva in tutte le sue forme", in attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, ultimo comma della Costituzione, ai sensi del D.lgs. 38/2021;
- il Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38, recante *"Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della relativa disciplina amministrativa, a norma dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86"*, con particolare riferimento all'art. 5 comma 1, relativo alla promozione e valorizzazione dell'associazionismo sportivo e dell'inclusione sociale attraverso l'uso degli impianti sportivi;
- la Legge Regionale n. 21 del 27/02/2015, "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi" ed il relativo regolamento regionale n. 42/R del 05/07/2016, "Regolamento di attuazione";
- la legge n. 53 del 7 aprile 2026 "Modifiche al testo di cui al decreto legislativo 16/04/1994, n. 297, nonché al decreto legislativo 28/02/2021 n. 38, in materia di utilizzazione degli impianti sportivi scolastici da parte delle associazioni o società sportive" che all'art. 1 comma 1 lett b) ha previsto che "con apposite convenzioni il Comune o la Città metropolitana, sentite le istituzioni scolastiche interessate, mettono a disposizione delle società e delle associazioni sportive gli impianti sportivi scolastici e le relative attrezzature al di fuori dell'orario di svolgimento del servizio scolastico e delle attività extracurricolari previste dal piano triennale dell'offerta formativa nonché nel periodo che intercorre tra la fine e l'inizio delle lezioni dell'anno scolastico"
- il "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare" del Comune di San Gimignano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 24.02.2023, il quale all'art. 5.2, prevede che gli immobili comunali possano essere concessi, a particolari condizioni, ad enti pubblici e istituzioni, fondazioni, associazioni od altri organismi senza fini di lucro che svolgono funzioni di carattere civile, sociale, solidale, per la tutela della salute, culturale, educativo, sportivo, ricreativo, ambientale, turistico e per lo sviluppo economico, e che perseguono fini di interesse pubblico nel Comune di San Gimignano in sintonia con le finalità ed i programmi dell'amministrazione comunale;

Considerato che, nel riconoscere e promuovere l'alta funzione sociale, educativa e ricreativa dello sport nelle sue varie espressioni, il Comune ha sempre inteso e intende favorire l'apporto delle organismi associativi senza finalità di lucro nella promozione di tematiche di carattere sportivo, sociale e ricreativo;

Ritenuto pertanto:

- di avviare un'indagine esplorativa finalizzata a ottenere manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati alla concessione in uso delle succitate palestre scolastiche comunali, tramite pubblicazione di apposito avviso pubblico;
- di assumere indirizzo gestionale in merito affinché siano perfezionati tutti gli atti conseguenti e necessari per la sua realizzazione;

Stabilito che :

- potranno presentare istanza di partecipazione le Società sportive dilettantistiche ed Associazioni sportive dilettantistiche, aventi sede legale nel Comune di San Gimignano, regolarmente iscritte all'albo delle Associazioni ed altri organismi del Comune di San Gimignano;
- la concessione in uso riguarda le palestre scolastiche comunali site in via D.Giachi, esclusivamente al di fuori dell'orario scolastico, per la stagione sportiva 2026/2027, con termine al 31/07/2027;
- il Comune si riserva la fruibilità gratuita delle palestre direttamente o tramite altri eventuali soggetti che organizzano iniziative e attività in collaborazione con l'ente e comunque per finalità di interesse pubblico, (fino ad un massimo di 25 giorni l'anno) nonché per esigenze legate all'espletamento di servizi di primo soccorso, protezione civile ed altri servizi analoghi connessi a pubbliche finalità promossi dal Comune o da altri soggetti da questo autorizzati;
- saranno a cura del soggetto individuato l'utilizzo, la vigilanza, la custodia e la pulizia degli immobili per tutto il tempo d'uso;
- saranno a carico del soggetto individuato tutte le spese per il personale impiegato nella gestione, compresi gli oneri previdenziali e assicurativi obbligatori;
- il soggetto individuato dovrà versare al Comune il canone per l'uso delle palestre scolastiche secondo quanto approvato annualmente con deliberazione della Giunta comunale;

Richiamata quindi la deliberazione di Giunta n. 236 del 20/11/2025 con la quale sono state approvate, per la stagione sportiva 2026/2027, le seguenti tariffe per ciascuna palestra:

- € 600,00: tariffa agevolata per le associazioni sportive con sede nel Comune di San Gimignano;
- € 300,00: tariffa agevolata ridotta per le associazioni sportive con sede nel Comune di San Gimignano, per un utilizzo fino a un massimo di 25 ore settimanali;

Stabilito inoltre che il soggetto individuato si assuma i seguenti impegni :

- stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e per gli utenti;
- adempiere, assumendone la piena responsabilità, ad ogni obbligo previsto dal D.Lgs. 81/2008 "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro";
- garantire la presenza di defibrillatori da collocare all'interno delle strutture e la formazione del personale all'uso degli stessi, ex L.R.T. 9 ottobre 2015, n. 68 e relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.G.R.T. n. 38/R del 22.06.2016 e ss.mm.ii., garantendo tutti gli adempimenti previsti dalla succitata normativa;
- garantire il rispetto delle norme indicate nell'atto di coordinamento e condivisione dei piani operativi e di emergenza fra Comune e l'Istituto Comprensivo e di quanto indicato nella documentazione tecnica relativa alle strutture;
- sollevare espressamente il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine all'utilizzo dei beni ricevuti in uso, per eventuali danni o pregiudizi a persone e/o cose direttamente o indirettamente derivanti dalle proprie attività;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare le modalità di utilizzo delle palestre scolastiche comunali, così come individuate in premessa, tramite la concessione in uso previa pubblicazione di apposito avviso pubblico;
2. di dare atto che la suddetta concessione debba prevedere che:
 - potranno presentare istanza di partecipazione le Società sportive dilettantistiche ed Associazioni sportive dilettantistiche, aventi sede legale nel Comune di San Gimignano, regolarmente iscritte all'albo delle Associazioni ed altri organismi del Comune di San Gimignano;
 - la concessione in uso riguarda le palestre scolastiche site in via D.Giachi, esclusivamente al di fuori dell'orario scolastico, per la stagione sportiva 2026/2027, con termine al 31/07/2027;
 - il Comune si riserva la fruibilità gratuita delle palestre direttamente o tramite altri eventuali soggetti che organizzano iniziative e attività in collaborazione con l'ente e comunque per finalità di interesse pubblico, (fino ad un massimo di 25 giorni l'anno) nonché per esigenze legate all'espletamento di servizi di primo soccorso, protezione civile ed altri servizi analoghi connessi a pubbliche finalità promossi dal Comune o da altri soggetti da questo autorizzati;
 - saranno a cura del soggetto individuato l'utilizzo, la vigilanza, la custodia e la pulizia degli immobili per tutto il tempo d'uso;
 - saranno a carico del soggetto individuato tutte le spese per il personale impiegato nella gestione, compresi gli oneri previdenziali e assicurativi obbligatori;
 - il soggetto individuato dovrà versare al Comune il canone per l'uso delle palestre scolastiche secondo quanto approvato annualmente con deliberazione della Giunta comunale;
3. di stabilire inoltre che il soggetto individuato si assuma i seguenti impegni :
 - stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e per gli utenti;
 - adempiere, assumendone la piena responsabilità, ad ogni obbligo previsto dal D.Lgs. 81/2008 "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro";
 - garantire la presenza di defibrillatori da collocare all'interno delle strutture e la formazione del personale all'uso degli stessi, ex L.R.T. 9 ottobre 2015, n. 68 e relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.G.R.T. n. 38/R del 22.06.2016 e ss.mm.ii., garantendo tutti gli adempimenti previsti dalla succitata normativa;
 - garantire il rispetto delle norme indicate nell'atto di coordinamento e condivisione dei piani operativi e di emergenza fra Comune e l'Istituto Comprensivo e di quanto indicato nella documentazione tecnica relativa alle strutture;
 - sollevare espressamente il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine all'utilizzo dei beni ricevuti in uso, per eventuali danni o pregiudizi a persone e/o cose direttamente o indirettamente derivanti dalle proprie attività;
4. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA