



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 150 del 16/07/2026

OGGETTO: RICORSI AL TAR TOSCANA SULL'ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 73 DEL 22/05/2026. COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **sedici** del mese di **luglio** alle ore **09:30** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario che, presente in sede, attesta la presenza del Sindaco e del Vicesindaco presso la sede comunale e la presenza degli Assessori Bartalini e Morbis con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: RICORSI AL TAR TOSCANA SULL'ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 73 DEL 22/05/2026. COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

RICHIAMATO integralmente il Rapporto informativo della Polizia Municipale protocollo generale n. 25762 del 21.11.2025 dal quale emerge che, a seguito di sopralluogo effettuato nel Comune di San Gimignano in LOC. SANT'ANDREA - (riferimenti catastali: C.F.: Sez. Fog. 37 particella 153) presso la proprietà della Sig.ra D.M. proprietaria delle aree in oggetto, sono state realizzate le seguenti opere così descritte nel citato rapporto informativo: *Realizzazione di strutture di nuova edificazione in assenza di titolo ed esercizio di attività di home restaurant in forma imprenditoriale in assenza di titolo*. I cui soggetti responsabili sono stati da questo individuati nelle persone del Sig. D.A. e della Sig.ra D.M.;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento prot. 26893 del 2025 e dei termini ivi assegnati;

CONSIDERATO che in data 30/12/2025 per tramite dell' Avv. Laura Attanasi, i destinatari dell'avvio del procedimento facevano pervenire una prima istanza di proroga, finalizzata all'accesso agli atti, corredata da una breve memoria, che tuttavia non offriva elementi tali da riconsiderare gli esiti dell'istruttoria;

VISTA, in ultimo, una seconda richiesta di proroga di ulteriori 30 giorni, in atti a far in data dal 27.02.2026, "al fine di garantire l'effettività del contraddittorio e consentire ai Sig.ri [...] di reperire quanto necessario per poter compiutamente formulare le proprie osservazioni;"

CONSIDERATO che, in ragione del tempo trascorso ben oltre la scadenza dei termini di proroga e degli elementi forniti, non fossero presenti gli idonei presupposti a rivalutare l'esito del procedimento e che pertanto, valutata l'entità e la tipologia di irregolarità edilizie, veniva emessa ordinanza di demolizione n. 73 del 22/05/2026 ai sensi e per gli effetti dell'art. 196 comma 1 della L.R. Toscana 65/2014 nei confronti dei Sig.ri Sig. D.A. e della Sig.ra D.M. con espressa avvertenza che in caso di inottemperanza si sarebbe proceduto all'acquisizione del bene e per l'area di sedime oltre la costituzione di tutte le servitù attive e passive per l'accesso alla stessa, con specifica indicazione cartografica;

RICHIAMATA pertanto, nei contenuti e nel disposto, l'ordinanza dirigenziale n. 73 del 22/05/2026;

DATO ATTO che

- in data 09/07/2026 prot. 14800 è stato notificato a questo Ente, per mezzo PEC, il ricorso, presentato dal Sig. D.A. rappresentato e difeso dall'Avv. LAURA ATTANASI, Siena, Via F.Tozzi n. 7, 53100 SI pec: lauraattanasi@pec.ordineavvocatisiena.it , per l'annullamento previa sospensione dell'efficacia e concessione di misure cautelari dell'Ordinanza dirigenziale n. 73 del 22.05.2026, del rapporto informativo della Polizia Municipale prot. 25752 del 21.11.2025, della nota del Comune di San Gimignano prot. 26893/2025 del 09.12.2025, nota della Polizia Municipale del Comune di San Gimignano del 20.11.2025 e ogni altro atto e provvedimento presupposto, connesso e consequenziale;
- in data 09/07/2026 prot. 14802 è stato notificato a questo Ente, per mezzo PEC, il ricorso, presentato dalla Sig.ra D.M., rappresentata e difesa dall'Avv. LETIZIA

LEONARDI, Siena, Via F.Tozzi n. 7, 53100 SI pec: letizialeonardi@pec.ordineavvocatisiena.it , per l'annullamento previa sospensione dell'efficacia e concessione di misure cautelari dell'Ordinanza dirigenziale n. 73 del 22.05.2026, del rapporto informativo della Polizia Municipale prot. 25752 del 21.11.2025, della nota del Comune di San Gimignano prot. 26893/2025 del 09.12.2025, nota della Polizia Municipale del Comune di San Gimignano del 20.11.2025 e ogni altro atto e provvedimento presupposto, connesso e consequenziale;

RITENUTO che, avendo esaminato gli elementi del ricorso, sussistano validi motivi per opporsi e sostenere le proprie ragioni a sostegno della legittimità degli atti sopra indicati;

RITENUTO pertanto di costituirsi in giudizio al fine di far valere e tutelare gli interessi di questa Amministrazione Comunale;

RICHIAMATO l'art. 38 dello Statuto del Comune che assegna al Sindaco l'esercizio delle funzioni di rappresentanza generale dell'Ente;

DATO ATTO che dal 01/07/2023 è in vigore il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023, il quale disciplina gli incarichi legali all'art. 56, classificando i servizi di patrocinio e consulenza legale specifica come "contratti esclusi" dagli obblighi di evidenza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 13 comma 2 e in particolare il comma 4 , che stabilisce che, anche nel caso di contratti esclusi dal Codice, l'affidamento tiene conto dei principi di cui all'art. 1 (principio del risultato), art. 2 (principio della fiducia) e art. 3 (principio dell'accesso al mercato);

DATO ATTO che, per recente giurisprudenza, la suddetta "esclusione" riguarda l'applicazione dagli obblighi di evidenza pubblica ma non elide al tempo stesso la natura "pubblica" del contratto di appalto che deve essere concluso con un professionista.

RITENUTO pertanto di rinviare ad apposito atto del dirigente del Settore competente l'affidamento del servizio legale di rappresentanza di questo Ente innanzi al giudice amministrativo e l'assunzione del relativo impegno di spesa;

Visto il D.Lgs.267/2000 e ss. mm. e ii;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di costituirsi in giudizio al fine di far valere e tutelare gli interessi dell'Ente nei ricorsi promossi singolarmente dai destinatari dell'Ordinanza dirigenziale n. 73 del 22.05.2026, come in premessa dettagliati e aventi a oggetto l'annullamento previa concessione di misure cautelari dei seguenti atti:

- Ordinanza dirigenziale n. 73 del 22.05.2026;
- Rapporto informativo della Polizia Municipale prot. 25752 del 21.11.2025;
- Nota del Comune di San Gimignano prot. 26893/2025 del 09.12.2025;
- Nota della Polizia Municipale del Comune di San Gimignano del 20.11.2025 ;
- ogni altro atto/provvedimento presupposto, connesso e consequenziale ancorché non conosciuto.

2) di autorizzare il Sindaco a resistere nel giudizio indicato al punto 1. dando mandato a rappresentare l'Ente, mediante rilascio di apposita procura speciale, all'avvocato a cui verrà affidato, dal dirigente competente, il servizio legale di difesa in giudizio.

3) di dare mandato al dirigente del Settore Servizi per il Territorio e LL.PP all'individuazione, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 36/2023, di un legale per la difesa in giudizio.

4) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito essendo il ricorso comprensivo di domanda cautelare.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 820/2026 del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: RICORSI AL
TAR TOSCANA SULL'ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 73 DEL 22/05/2026.
COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto
2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

14/07/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(PERRONE VALENTINA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 820/2026 ad oggetto: RICORSI AL TAR TOSCANA SULL'ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 73 DEL 22/05/2026. COSTITUZIONE IN GIUDIZIO. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

14/07/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 150 del 16/07/2026

EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: RICORSI AL TAR TOSCANA SULL'ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 73 DEL 22/05/2026. COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 20/07/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 150 del 16/07/2026

EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: RICORSI AL TAR TOSCANA SULL'ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 73 DEL 22/05/2026. COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 31/07/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 150 del 16/07/2026

Oggetto: RICORSI AL TAR TOSCANA SULL'ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 73 DEL 22/05/2026. COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 20/07/2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 06/08/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)