



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 142 del 09/07/2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE STRADE BIANCHE COMUNALI E RELATIVE PERTINENZE, ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE - ANNO 2026-2027 CUP: C22E26000270004 - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **nove** del mese di **luglio** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE STRADE BIANCHE COMUNALI E RELATIVE PERTINENZE, ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNO 2026-2027. CUP: C22E26000270004 - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il programma di mandato 2024-2029, approvato con DCC n. 33 del 25/06/2024, nel quale la cura del patrimonio pubblico, e quello del patrimonio delle strade bianche comunali in particolare, rappresentano una priorità per l'Amministrazione Comunale;

Visto il decreto del Sindaco n. 4 del 11/06/2024 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Mobilità e Farmacia il Dott. Mario Gamberucci;

Premesso che il Comune di San Gimignano risulta proprietario delle seguenti strade bianche, per una percorrenza di circa 25 km :

• Cusona • Casaglia • Ponte a Rondolino • Pietrafitta • Molino dei Foci • Via Vecchia • Santa Margherita • Pescille • Ciuciano • Castelsangimignano Via della Fonte • Castelsangimignano Sotto le mura • Fugnano • Libbiano • Larniano • San Benedetto • Santo Pietro – Pancole • Strada del Guazzatoio • Strada Comunale di Bonda • Poggiacolle • Strada Cimitero S.Quirico • Strada Cimitero Comunale (Gamboccio) • Strada Cimitero Comunale Canonica;

Ricordato che con il termine “strada bianca” si identifica una strada non asfaltata, ma composta da inerti di varia natura, dimensione e consistenza che hanno lo scopo di rendere più agevole il percorso ed evitare che la sua superficie si copra di fango in caso di pioggia o neve;

Dato atto che, per questa loro natura, lo spostamento degli inerti che le compongono per il traffico o le precipitazioni atmosferiche, rende soggette le strade bianche al dissestamento del manto, alla formazione di buche anche profonde, che possono rivelarsi pericolose per i veicoli e le persone;

Accertato dunque che le strade bianche necessitano una manutenzione costante, quanto più possibile programmata, compatibilmente con la stagionalità e le condizioni atmosferiche per a resa degli interventi;

Dato atto che questa manutenzione costante deve essere eseguita con mezzi specifici e con personale qualificato dedicato e che, pertanto tale manutenzione non può essere garantita con le sole risorse interne dell'Ente (mezzi, manodopera e forniture all'uopo acquisite), ma necessita l'individuazione di un'impresa esterna che dia anche la disponibilità in caso di emergenza e che possa agire anche contestualmente su più tratto stradali;

Dato atto che, a tal fine, il Geom. Samuele Mecacci del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio del Comune di San Gimignano ha redatto la documentazione relativa ai Lavori di Manutenzione Ordinaria delle strade bianche comunali e relative pertinenze, costituita da:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Relazione Tecnica
- Costo dell'intervento: elenco prezzi, computo metrico, quadro tecnico economico
- Disciplinare Tecnico

al fine di garantire la fruibilità delle stesse;

Dato atto che all'interno della sopraelencata documentazione sono riportati tutti i dettagli dell'affidamento, ovvero:

- l'oggetto dell'appalto, le disposizioni generali , la durata dell'appalto e l'ammontare dell'appalto, la gestione dei pagamenti, la gestione di eventuali subappalti, la stipula delle garanzie, gli obblighi dell'appaltatore e del direttore dei lavori, le modalità di consegna e fine lavori, la contabilizzazione degli stessi e quanto altro previsto dal codice degli appalti d.lgs 36/2023.

Dato atto del Quadro Economico dei lavori di manutenzione ordinaria, annuale:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- LAVORI (a canone)	€. 147.955,60
- COSTI SICUREZZA	€. <u> 1.147,85</u>
	€. 149.103,45
- IVA 22%	€. 32.802,76
- spese Anac	€. 35,00
- imprevisti e arrotondamenti	€. <u> 8.058,79</u>
TOTALE Q.T.E.	€. 190.000,00

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, le funzioni relative alla figura del Responsabile del Progetto (RUP) sono ricoperte dalla sottoscritta Ing. Valentina Perrone;

Dato atto che il progetto rispetta gli obiettivi e i contenuti previsti, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la specifica tipologia e dimensione dell'intervento, in quanto trattandosi a tutti gli effetti di manutenzione ordinaria, è costituito da un unico livello progettuale, esecutivo;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate.

2) di approvare la documentazione di progetto relativa ai Lavori di Manutenzione Ordinaria delle strade bianche comunali e relative pertinenze, redatta dal Geom. Samuele Mecacci del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio del Comune di San Gimignano costituita da:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Relazione Tecnica
- Costo dell'intervento: elenco prezzi, computo metrico, quadro tecnico economico
- Disciplinare Tecnico

nella quale sono riportati tutti i dettagli dell'affidamento, ovvero:

- l'oggetto dell'appalto, le disposizioni generali , la durata dell'appalto e l'ammontare dell'appalto, la gestione dei pagamenti, la gestione di eventuali subappalti, la stipula delle garanzie, gli obblighi dell'appaltatore e del direttore dei lavori, le modalità di consegna e fine lavori, la contabilizzazione degli stessi e quanto altro previsto dal codice degli appalti d.lgs 36/2023.

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, le funzioni relative alla figura del Responsabile del Progetto (RUP) sono ricoperte dall'Ing. Valentina Perrone, mentre il Direttore dei Lavori è il Geom. Samuele Mecacci.

4) di dare atto che l'appalto è caratterizzato dal seguente CUP_C22E26000270004 .

5) di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori pubblici e Servizi per il Territorio di dare avvio alla procedure necessarie per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'appalto in oggetto.

6) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di dare seguito alle procedure di scelta del contraente al fine di consentirne la piena fruizione già dalla prossima stagione autunnale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA