



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 141 del 02/07/2026

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO DI FUGNANO NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA - CUP: C21B22001600006.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **due** del mese di **luglio** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Dott. MARIO GAMBERUCCI, in qualità di Segretario che, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco, del Vicesindaco e degli Assessori Bartalini e Morbis con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO DI FUGNANO NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA - CUP: C21B22001600006.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

PREMESSO che:

- Il Comune di San Gimignano e la Regione Toscana sono comproprietarie nella misura del 50% pro indiviso del complesso denominato "Ex convento ed ex carcere di San Domenico" in forza dell'atto del Segretario Comunale di San Gimignano repertorio 1477 del 29 novembre 2011 trascritto a Siena il 16 dicembre 2011 e dell'atto sempre a firma del Segretario Comunale di San Gimignano repertorio 1609 del 1° ottobre 2014 trascritto a Siena il 30 ottobre 2014;

- La riqualificazione e la rifunionalizzazione del Complesso si basano su uno specifico Accordo di Valorizzazione ai sensi dell'ex art. 112, comma 4 del D.lgs. 42/2004 che prevede l'attuazione di un "Programma di Valorizzazione – Schema direttore degli interventi", teso ad assicurare obiettivi di tutela culturale del bene attraverso attività dirette, sulla base di un'adeguata attività conoscitiva, a garantirne la conservazione per fini di "pubblica fruizione", prevedendo un mix di funzioni, come segue:

- a) spazi per attività ricettive;
- b) spazi dedicati a botteghe e attività artigianali;
- c) spazi per uffici e servizi pubblici;
- d) ufficio di informazione e promozione turistica;
- e) spazi per associazioni locali;
- f) spazi museali;
- g) spazi per conferenze ed attività similari;
- h) esercizi per la ristorazione e promozione di prodotti e di esperienze sensoriali tipici del territorio;
- i) spazi per eventi ed attività culturali, formative, ludiche e ricreative varie.

- Giusto contratto rep. 1952 del 28/01/2021, il suddetto compendio di particelle è stato affidato in concessione al Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI costituito con atto Dott. Vincenzo Gunnella, Notaio in Firenze, in data 9 giugno 2020, rep. 52.730/26.278 registrato a Firenze il 10 giugno 2020 al n. 19199 Serie 1T, composto da: impresa OPERA SAN GIMIGNANO S.r.l.- impresa OPERA - LABORATORI FIORENTINI - impresa SETTEN GENESIO S.p.A. - Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato da Arch. PAOLIERI Marco Giorgio Luigi;

- Il contratto di concessione espressamente ha previsto che Concedente e Concessionario individuassero in sede di Piano di Recupero le aree a parcheggio destinate

all'assolvimento delle dotazioni relative alle trasformazioni determinate dalla rifunzionalizzazione dell'intero complesso (standard e parcheggi di relazione);

- Il Piano di Recupero, approvato con Deliberazione CC n. 59 del 28/07/2022, al quale si rimanda integralmente prevede che, complessivamente, le aree a parcheggio necessarie alla rifunzionalizzazione del complesso siano stimabili in 2.413,33 mq e individua le seguenti aree:

- un'area, interna all'ambito del Piano di Recupero, di circa 217 mq accessibile da Via Santo Stefano, reperita a esclusivo onere del concessionario;
- per la restante quota è stata individuata un'area denominata parcheggio di Fugnano, avente già tale destinazione d'uso;

- con Deliberazione CC n. 70 del 22/12/2023 è stata approvata specifica variante al suddetto Piano di Recupero ai sensi dell' art. 112 della L.R. 65/2014 finalizzata alla riduzione delle debenze di parcheggi di relazione previsti per la rifunzionalizzazione, così da rendere disponibili ulteriori aree di sosta nell'area;

- l'intervento riveste particolare importanza strategica, non solo in adempimento del contratto di concessione sopracitato, ma quale nuovo approdo alla Città di San Gimignano con l'apertura della "Circonvallazione", a opera della Provincia di Siena, in un'ottica di progettazione e realizzazione del potenziamento del sistema di approdo e sosta da e verso il Centro Storico di San Gimignano;

RICORDATO che l'intervento è inserito nel DUP 2022/2024 giusta deliberazione CC n. 33 del 17/05/2022, in esecuzione della deliberazione di adozione del Piano di Recupero n. 32 del 17/05/2022;

DATO ATTO inoltre che con contratto rep. 2489 del 30/11/2023 a rogito del Segretario Generale del il Comune di San Gimignano ha acquisito definitivamente la proprietà dell'area;

RICORDATO altresì che:

- con nota prot. 7521 del 04/04/2023 su richiesta della Regione Toscana in atti prot. 7283 del 31/03/2023, è stata trasmessa relazione tecnica finalizzata allo stanziamento a bilancio del contributo straordinario in favore del Comune di San Gimignano per la realizzazione del parcheggio e del parco tematico urbano presso l'ex carcere/convento;

- l'art. 43 della L.R. 3 luglio 2023, n. 25 (Interventi normativi collegati alla seconda variazione al bilancio di previsione 2023–2025), che stabilisce che:

1. La Giunta regionale è autorizzata ad erogare al Comune di San Gimignano contributi straordinari fino a un massimo di complessivi euro 725.000,00 nel triennio 2023–2025, per la realizzazione, nel territorio dello stesso Comune:

- a) di un parco tematico urbano presso l'ex carcere/convento di San Domenico;*
- b) di un parcheggio in località Fugnano.*

2. Per l'intervento di cui al comma 1, lettera a), è autorizzato un contributo fino a un massimo di euro 500.000,00, di cui euro 115.000,00 per il 2023, euro 270.000,00 per il 2024 ed euro 115.000,00 per il 2025.

3. Per l'intervento di cui al comma 1, lettera b), è autorizzato un contributo fino a un massimo di euro 225.000,00, di cui euro 51.750,00 per il 2023, euro 121.500,00 per il 2024 ed euro 51.750,00 per il 2025.

DATO ATTO che l'accordo è stato sottoscritto in data 08/10/2023;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha provveduto a trasmettere alla Regione Toscana richiesta di rimodulazione del contributo in funzione dello stato di avanzamento delle attività correlate all'intervento;

RICHIAMATE integralmente:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 07/02/2025 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – PFTE relativo all'intervento denominato "realizzazione nuovo parcheggio di Fugnano" per un importo complessivo di € 800.000,00 di cui € 612.180,33 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta, € 23.148,46 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 164.671,21 quali somme a disposizione, validato dal RUP in data 03/02/2025;
- la Determina Dirigenziale n. 134 del 28/02/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "lavori per la realizzazione del nuovo parcheggio di Fugnano nel Comune di San Gimignano", redatto dal suddetto RTP, acquisito in atti Prot. 3605/2025 del 13/02/2025 e successive integrazioni, e validato dal RUP in data 26/02/2025, che presenta Q.E. complessivo da € 800.000,00;
- la Determina Dirigenziale n. 483 del 24/07/2025 con la quale i "lavori per la realizzazione del nuovo parcheggio di Fugnano nel Comune di San Gimignano", sono stati affidati, all'Operatore Economico "LE.CO.GEN. S.r.l." con sede in Via Roma 7, 89821 San Nicola da Crissa (VV), P.IVA 02235730799 per l'importo di € 510.137,91 (di cui € 23.148,46 quali Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per complessivi € 561.151,70;

VISTI e RICHIAMATI:

- il contratto, sottoscritto in data 23/09/2025 – Rep. 2623;
- il verbale di inizio dei lavori, sottoscritto in data 24/09/2025;

APPURATO che durante la prosecuzione delle lavorazioni, è sorta la necessità di apportare alcune variazioni alle lavorazioni originarie, dovute ad esigenze e valutazioni effettuate dall'Ente stesso;

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori ha avanzato, con nota depositata in atti presso questo Ente, la richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante per lavorazioni e valutazioni non prevedibili in fase progettuale;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 244 del 10/04/2026, con la quale la Direzione Lavori è stata autorizzata alla redazione della perizia di variante;

VISTA la documentazione di Variante, ai sensi dell'art. 120, comma 2 del D.Lgs 36/2023 e smi, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Paolo Parrini, trasmessa a questo Ente a mezzo PEC Prot. 13433-2026 del 24.06.2026, composta dai seguenti elaborati:

- *ELABORATI GENERALI*

- Elenco degli elaborati
- Relazione di accompagnamento alla perizia di variante
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- Computo metrico di progetto
- Computo metrico di variante
- Quadro di raffronto

- *DOCUMENTI*

- Relazione tecnica generale
- Relazione tecnica specialistica sugli impianti elettrici
- Relazione tecnica specialistica sulle strutture
- Relazione sui materiali
- Relazione geologica
- Relazione geotecnica
- Relazione sulle fondazioni
- Relazione di calcolo delle strutture
- Fascicolo di calcolo delle strutture
- Piano di manutenzione delle strutture

- *ELABORATI GRAFICI*

- Planimetria generale - Stato autorizzato
- Sezioni trasversali - Stato autorizzato parte 1
- Sezioni longitudinali - Stato autorizzato
- Sezioni trasversali - Stato autorizzato parte 2
- Sezioni ambientali - Stato autorizzato
- Planimetria generale - Stato di variante
- Planimetria di dettaglio tipologico - Stato di variante
- Sezioni trasversali - Stato di variante parte 1
- Sezioni longitudinali - Stato di variante
- Sezioni trasversali - Stato di variante parte 2
- Sezioni ambientali - Stato di variante
- Planimetria generale - Stato sovrapposto
- Planimetria generale - stato sovrapposto alberature
- Sezioni trasversali - Stato sovrapposto parte 1
- Sezioni longitudinali - Stato sovrapposto
- Sezioni trasversali - Stato sovrapposto parte 2
- Sezioni ambientali - Stato sovrapposto
- Particolari costruttivi
- Progetto dell'impianto di illuminazione
- Progetto degli impianti fognari - parte 2
- Progetto delle opere stradali e segnaletica
- Dettaglio esecutivo muro di monte e cassone marciapiede
- Dettaglio esecutivo muro di valle
- Dettaglio esecutivo muro intermedio
- Dettaglio esecutivo muro di sostegno pensilina

Progetto delle barriere stradali
Dettaglio esecutivo terre armate e drenaggi

ACCERTATO che le variazioni proposte riguardano principalmente:

- a) Consolidamento del terreno in corrispondenza dello spigolo dello spigolo sud ovest, come evidenziato anche dalle risultanze dell'addendum alle indagini geologiche eseguito dal Dott. Geol. Luciano Pignattai;
- b) Realizzazione nella suddetta porzione di parcheggio di una bretella atta a predisporre l'accesso al piazzale ovest attualmente adibito a centro di raccolta così da poter permettere una futura trasformazione in parcheggio adiacente a quello in costruzione;
- c) Realizzazione di un impianto di videosorveglianza dell'intero parcheggio;
- d) Realizzazione delle predisposizioni impiantistiche necessarie all'installazione dei dispositivi di automazione e regolazione della sosta (sbarra di accesso, parchimetri...);
- e) Realizzazione della recinzione perimetrale del parcheggio;
- f) Realizzazione di una nuova baia di sosta per autobus su via di Fugnano in corrispondenza del parcheggio in costruzione;

VISTA la relazione di ammissibilità del RUP, da cui emerge che sussistano le casistiche di cui all'art. 120 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e smi:

- 1) la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possono ritenersi inalterate;
- 2) la variante, proposta nell'esclusivo interesse del Comune di San Gimignano, determina un aumento dell'importo contrattuale al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale;
- 3) ai sensi del comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, la variante per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale e un cambiamento del contraente nel contempo:
 - risulta impraticabile per motivi economici e/o tecnici;
 - comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi e/o un sostanziale incremento dei costi;
- 4) nel dettaglio, l'aumento dell'importo contrattuale rispetto all'originario è del 21,25%;

VISTA e RICHIAMATA l'Autorizzazione, ai sensi dell'art. 146 D. Lgs 42/2004, n° B/2026/0036 del 02/07/2026 (pr. ed. 2026/0248);

DATO atto dunque che l'importo contrattuale varia da € 510.137,91 oltre IVA 10% a € 618.536,58 oltre IVA 10% e che il nuovo QTE è il seguente:

A IMPORTO DELL'OPERA

A2 LAVORI - OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti,
ferrovie, metropolitane

A2.1 Demolizioni, scavi e rilevati € 116.310,23

A2.2 Opere stradali € 273.862,1

A2.3 Opere in c.a. e muratura	€	59.551,52	
A2.4 Opere a verde	€	20.492,90	
A2.5 Impianto fognario	€	93.981,33	
A2.6 Impianto elettrico	€	<u>30.989,66</u>	
			€ 595.187,81
A3 ONERI PER LA SICUREZZA	€	<u>23.348,77</u>	
			€ <u>23.348,77</u>
TOTALE LAVORI (A)	€		618.536,58

B SOMME A DISPOSIZIONE

B1 Rilievi, accertamenti ed indagini compresa IVA			
B1.1 Prelievo ed analisi terre e rocce da scavo con test di cessione	€	<u>1.100,00</u>	
			€ 1.100,00
B2 Allacciamenti a pubblici servizi			
B2.1 Allacciamento ENEL impianto di illuminazione	€	<u>1.000,00</u>	
			€ 1.000,00
B3 Imprevisti ed arrotondamenti			
B3.1 Imprevisti, arrotondamenti ed economie da ribasso d'asta	€	<u>268,57</u>	
			€ 2.806,17
B4 Acquisizione aree ed immobili			€ 11.825,45
B5 Accantonamento			€ -
B6 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità.			
B6.1 Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, CRE, Contabilità, compreso IVA e Cassa di previdenza	€	47.520,49	
B6.1 Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, CRE, Contabilità, compreso IVA e Cassa di previdenza – Integrazione incarico per redazione Variante CO			
	€	20.179,96	
B6.2.1 Relazione geologica compreso IVA e Cassa di previdenza	€	3.146,62	
B6.2.2 Int. Relazione geologica compreso IVA e Cassa di previdenza	€	2.537,60	
B6.3 Adeguamento incarichi p.to B6.1 compreso IVA e Cassa di previdenza	€	10.109,31	
B6.4 Prestazioni professionali per sorveglianza archeologica compresa IVA e Cassa	€	7.000,00	
B6.5 Redazione di piano quotato, compresa IVA e Cassa di previdenza	€	576,45	
B6.6 Riconfinazione e frazionamento catastale, compresa IVA e Cassa di provenienza	€	<u>1.549,10</u>	

	€	92.619,53
B7 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione	€	-
B8 Spese commissioni giudicatrici	€	-
B9 Spese per pubblicità	€	-
B10 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	2.000,00
B11 I.V.A. sui lavori	€	61.853,66
B12 Spese di incentivazione di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	9.796,21
B13 Spese istruttoria enti	€	<u>1.000,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€	181.463,42
TOTALE PROGETTO	€	800.000,00

DATO ATTO che le somme aggiuntive, al netto del ribasso offerto in fase di gara, pari ad € 108.398,67 oltre IVA 10%, per complessive € 119.238,54, trovano copertura finanziaria nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera mediante utilizzo delle somme disponibili del Q.E. di progetto e vengono eseguite alle stesse condizioni e agli stessi prezzi dell'offerta dell'aggiudicatario e secondo nuovi prezzi concordati e accettati sempre dallo stesso con apposito atto di sottomissione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, che le funzioni relative alla figura del Responsabile del Progetto (RUP) sono ricoperte dall'ing. Valentina Perrone.

Ritenuto di procedere all'approvazione della variante, dando mandato al RUP di procedere con gli atti di competenza conseguenti alla presente;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- il D.P.R. n. 207/2010 e smi per quanto ancora vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e smi;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di richiamare integralmente quanto riportato in premessa;

- 1) di approvare la documentazione di Variante, ai sensi dell'art. 120, comma 2 del D.Lgs 36/2023 e smi, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Paolo Parrini, trasmessa a

questo Ente a mezzo PEC Prot. 13433-2026 del 24.06.2026, composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

- Elenco degli elaborati
- Relazione di accompagnamento alla perizia di variante
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- Computo metrico di progetto
- Computo metrico di variante
- Quadro di raffronto

DOCUMENTI

- Relazione tecnica generale
- Relazione tecnica specialistica sugli impianti elettrici
- Relazione tecnica specialistica sulle strutture
- Relazione sui materiali
- Relazione geologica
- Relazione geotecnica
- Relazione sulle fondazioni
- Relazione di calcolo delle strutture
- Fascicolo di calcolo delle strutture
- Piano di manutenzione delle strutture

ELABORATI GRAFICI

- Planimetria generale - Stato autorizzato
- Sezioni trasversali - Stato autorizzato parte 1
- Sezioni longitudinali - Stato autorizzato
- Sezioni trasversali - Stato autorizzato parte 2
- Sezioni ambientali - Stato autorizzato
- Planimetria generale - Stato di variante
- Planimetria di dettaglio tipologico - Stato di variante
- Sezioni trasversali - Stato di variante parte 1
- Sezioni longitudinali - Stato di variante
- Sezioni trasversali - Stato di variante parte 2
- Sezioni ambientali - Stato di variante
- Planimetria generale - Stato sovrapposto
- Planimetria generale - stato sovrapposto alberature
- Sezioni trasversali - Stato sovrapposto parte 1
- Sezioni longitudinali - Stato sovrapposto
- Sezioni trasversali - Stato sovrapposto parte 2
- Sezioni ambientali - Stato sovrapposto
- Particolari costruttivi
- Progetto dell'impianto di illuminazione
- Progetto degli impianti fognari - parte 2
- Progetto delle opere stradali e segnaletica
- Dettaglio esecutivo muro di monte e cassone marciapiede
- Dettaglio esecutivo muro di valle
- Dettaglio esecutivo muro intermedio
- Dettaglio esecutivo muro di sostegno pensilina
- Progetto delle barriere stradali

Dettaglio esecutivo terre armate e drenaggi

dal quale si evince che le variazioni proposte riguardano principalmente:

- Consolidamento del terreno in corrispondenza dello spigolo dello spigolo sud ovest, come evidenziato anche dalle risultanze dell'addendum alle indagini geologiche eseguito dal Dott. Geol. Luciano Pignattai;
- Realizzazione nella suddetta porzione di parcheggio di una bretella atta a predisporre l'accesso al piazzale ovest attualmente adibito a centro di raccolta così da poter permettere una futura trasformazione in parcheggio adiacente a quello in costruzione;
- Realizzazione di un impianto di videosorveglianza dell'intero parcheggio;
- Realizzazione delle predisposizioni impiantistiche necessarie all'installazione dei dispositivi di automazione e regolazione della sosta (sbarra di accesso, parchimetri...);
- Realizzazione della recinzione perimetrale del parcheggio;
- Realizzazione di una nuova baia di sosta per autobus su via di Fugnano in corrispondenza del parcheggio in costruzione;

2) di approvare la relazione di ammissibilità del RUP, da cui emerge che sussistano le casistiche di cui all'art. 120 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e smi:

- la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possono ritenersi inalterate;
- la variante, proposta nell'esclusivo interesse del Comune di San Gimignano, determina un aumento dell'importo contrattuale al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale;
- ai sensi del comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, la variante per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale e un cambiamento del contraente nel contempo:
 - risulta impraticabile per motivi economici e/o tecnici;
 - comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi e/o un sostanziale incremento dei costi;
- nel dettaglio, l'aumento dell'importo contrattuale rispetto all'originario è del 21,25%;

3) di dare atto che il nuovo QTE è il seguente:

A IMPORTO DELL'OPERA

A2 LAVORI - OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti,
ferrovie, metropolitane

A2.1 Demolizioni, scavi e rilevati	€	116.310,23	
A2.2 Opere stradali	€	273.862,17	
A2.3 Opere in c.a. e muratura	€	59.551,52	
A2.4 Opere a verde	€	20.492,90	
A2.5 Impianto fognario	€	93.981,33	
A2.6 Impianto elettrico	€	<u>30.989,66</u>	
			€ 595.187,81
A3 ONERI PER LA SICUREZZA	€	<u>23.348,77</u>	
			€ <u>23.348,77</u>

TOTALE LAVORI (A)		€ 618.536,58
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 Rilievi, accertamenti ed indagini compresa IVA		
B1.1 Prelievo ed analisi terre e rocce da scavo con test di cessione	€ <u>1.100,00</u>	
		€ 1.100,00
B2 Allacciamenti a pubblici servizi		
B2.1 Allacciamento ENEL impianto di illuminazione	€ <u>1.000,00</u>	
		€ 1.000,00
B3 Imprevisti ed arrotondamenti		
B3.1 Imprevisti, arrotondamenti ed economie da ribasso d'asta	€ <u>2.806,17</u>	
		€ 2.806,17
B4 Acquisizione aree ed immobili		€ 11.825,45
B5 Accantonamento		€ -
B6 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità.		
B6.1 Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, CRE, Contabilità, compreso IVA e Cassa di previdenza	€ 47.520,49	
B6.1 Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, CRE, Contabilità, compreso IVA e Cassa di previdenza – Integrazione incarico per redazione Variante CO	€ 20.179,96	
B6.2.1 Relazione geologica compreso IVA e Cassa di previdenza	€ 3.146,62	
B6.2.2 Int. Relazione geologica compreso IVA e Cassa di previdenza	€ 2.537,60	
B6.3 Adeguamento incarichi p.to B6.1 compreso IVA e Cassa di previdenza	€ 10.109,31	
B6.4 Prestazioni professionali per sorveglianza archeologica compresa IVA e Cassa	€ 7.000,00	
B6.5 Redazione di piano quotato, compresa IVA e Cassa di previdenza	€ 576,45	
B6.6 Riconfinazione e frazionamento catastale, compresa IVA e Cassa di provenienza	€ <u>1.549,10</u>	
		€ 90.081,93
B7 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione		
		€ -
B8 Spese commissioni giudicatrici		
		€ -
B9 Spese per pubblicità		
		€ -
B10 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche		€ 2.000,00

tecniche previste dal capitolato d'appalto; collaudo
tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri
eventuali collaudi specialistici

B11 I.V.A. sui lavori	€	61.853,66
B12 Spese di incentivazione di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	9.796,21
B13 Spese istruttoria enti	€	<u>1.000,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€	181.463,42

TOTALE PROGETTO € 800.000,00

- 4) dare atto che l'Ing. Valentina Perrone è il Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento;
- 5) di dare mandato al RUP di procedere con gli atti di competenza conseguenti alla presente;
- 6) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Vice Segretario
GAMBERUCCI MARIO



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 781/2026 del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI ad oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO DI FUGNANO NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA - CUP: C21B22001600006 si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

02/07/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(PERRONE VALENTINA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 781/2026 ad oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO DI FUGNANO NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA - CUP: C21B22001600006 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

02/07/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 141 del 02/07/2026

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO DI FUGNANO NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA - CUP: C21B22001600006..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 09/07/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
(GAMBERUCCI MARIO)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 141 del 02/07/2026

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO DI FUGNANO NEL
COMUNE DI SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA -
CUP: C21B22001600006..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 20/07/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 141 del 02/07/2026

**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO DI FUGNANO NEL
COMUNE DI SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA -
CUP: C21B22001600006..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 09/07/2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 30/07/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)