



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 121 del 04/06/2026

OGGETTO: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CHECK POINT PER BUS TURISTICI IN PIAZZALE QUARONI, VIA BACCANELLA, COMUNE DI SAN GIMIGNANO - CUP C29F24000060004 " - APPROVAZIONE VARIANTE LAVORI E FORNITURA.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **quattro** del mese di **giugno** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CHECK POINT PER BUS TURISTICI IN PIAZZALE QUARONI, VIA BACCANELLA, COMUNE DI SAN GIMIGNANO - CUP C29F24000060004 " - APPROVAZIONE VARIANTE LAVORI E FORNITURA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale ha fra i suoi obiettivi prioritari quello di garantire l'accessibilità al Sito Unesco in sicurezza, attivando un complesso di interventi fra loro coordinati, sia sugli approdi che sulle vie principali del sito;

RICORDATO a tal fine che, nell'anno 2024 è stata portata a termine una prima riqualificazione dell'area di sosta – CHECKPOINT turistico e relativo sistema di mobilità afferente il Sito UNESCO "Centro Storico di San Gimignano" attraverso tre principali direttrici;

DATO ATTO che l'Amministrazione intende, in linea con quanto disciplinato dal Piano di Gestione UNESCO, proseguire il potenziamento dell'approdo di Baccanella, al fine di garantire l'accessibilità in sicurezza al sito UNESCO stesso;

DATO ATTO che si intende eseguire una riqualificazione generale dell'area, che coinvolga:

- un miglioramento dell'aspetto percettivo, della logistica e della sicurezza dell'approdo di Baccanella in funzione dei flussi turistici;
- progettazione del front office con conseguente dotazione di adeguati e necessari spazi di lavoro per gli addetti dell'Ente, coadiuvando le esigenze logistiche con quelle estetiche percettive, funzionali e architettoniche;
- migliore organizzazione degli spazi ai fini di evitare assembramenti lungo le carreggiate da parte dei turisti in transito coadiuvando le esigenze logistiche con quelle estetiche percettive, funzionali e architettoniche;
- migliore suddivisione degli spazi di sosta da quelli di circolazione dei mezzi coadiuvando le esigenze logistiche con quelle estetiche-percettive, funzionali e architettoniche;
- migliore qualità degli spazi progettati, attraverso la creazione di spazi di sosta e ombreggiamenti;
- organizzazione rivista e migliorata dei percorsi a raso, per il deflusso pedonale da e verso il centro storico;
- migliore organizzazione degli spazi logistici a vantaggio di sicurezza tramite l'inserimento di elementi architettonici a molteplici valenze (percettiva, paesaggistica, protettiva, etc).

RICHIAMATA integralmente la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 24/04/2025 con cui è stato approvato integralmente il Documento di Indirizzo progettuale redatto dal RUP Ing. Valentina Perrone ai sensi dell'art. 41 comma 2 e 3, nonché dell'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO che, in esecuzione a quanto sopra è stato redatto il progetto di fattibilità, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 15.05.2025 e successivamente sottoposto a procedura di valutazione, conclusasi con esito positivo;

DATO ATTO che l'intervento è inserito nel DUP 2025/2027 – annualità 2025 per l'importo complessivo massimo di Euro 450.000,00;

CONSIDERATO che, a seguito del progetto di fattibilità tecnico economica, è stato dato impulso alla progettazione esecutiva, e che in seno alla redazione di tale livello di progetto sono stati conferiti incarichi specialistici a professionisti esterni, in quanto in seno all'Ufficio

non risultavano reperibili le professionalità e le strumentazioni atte a svolgere internamente le prestazioni oggetto di incarico;

CONSIDERATO altresì che, in esito a quanto sopra, gli incarichi specialistici esterni si sono sostanzianti in:

- affidamento del servizio di progettazione esecutiva strutturale e relativa direzione operativa e collaudi, nonché nomina come Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, giusto Determina Dirigenziale n. 337/2025;
- affidamento del servizio di progettazione esecutiva e relativa direzione operativa, afferente gli impianti elettrici e impianti speciali, verifiche e collaudi, giusto Determina Dirigenziale n. 374/2025;
- affidamento del servizio di sorveglianza Archeologica (Determina Dirigenziale n. 392/2025)
- affidamento del servizio di indagini geognostiche (Determina Dirigenziale n. 66/2025)

Considerato che, con Delibera della Giunta Comunale n. 174 del 02/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "RIQUALIFICAZIONE CHECK POINT BUS TURISTICI PIAZZALE QUARONI, AREA BACCANELLA - SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP C29F24000060004";

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 592 del 02/10/2025 in cui, a seguito di variate organizzazioni interne degli uffici e la concentrazione di altre opere pubbliche che già impegnano gli uffici, è risultata fondamentale la nomina quale Direttore dei Lavori per le opere edili e per le forniture del nuovo box ufficio e delle correlate tettoie, l'Ing. Filippo Luchini, già progettista delle opere strutturali e CSP/CSE, per un importo di di € 5.047,57, oltre cassa al 4% ed IVA al 22%, per un totale di € 6.404,35;

RICHIAMATE integralmente, nelle premesse e nel disposto:

- la Determinazione Dirigenziale n. 668 del 07/11/2025, con la quale sono stati affidati i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CHECK POINT PER BUS TURISTICI IN PIAZZALE QUARONI, VIA BACCANELLA – CUP C29F24000060004 - CIG B89D21B88E" all'Impresa Hera Scavi e Restauri Archeologici s.r.l., con sede legale in Cassano all'Jonio (CS), Vico Il Terme n. 6 C.F. e P.IVA 02324170782, i lavori di riqualificazione dell'area check point per bus turistici in Piazzale Quaroni, Via Baccanella, Comune di San Gimignano, per un importo di € 149.004,54 oltre IVA 10%, così per un totale di € 163.905,00, di cui € 130.500,00 oltre IVA per lavori ed € 18.504,54 oltre IVA per oneri della sicurezza;

- la Determinazione Dirigenziale n. 81 del 21/11/2025, con la quale è stata affidata la FORNITURA E POSA IN OPERA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CHECK POINT PER BUS TURISTICI AREA BACCANELLA, PIAZZALE QUARONI, COMUNE DI SAN GIMIGNANO - CUP C29F24000060004 – CIG B8A29F363E all'Impresa Campigli s.p.a., con sede legale in Empoli (FI), Via 1° Maggio n. 8 C.F. e P.IVA 00443660485, la fornitura e posa in opera relativa all'intervento di riqualificazione dell'area check point per bus turistici Area Baccanella, Piazzale Quaroni, Comune di San Gimignano, per un importo di € 118.000,00 oltre IVA 10%, così per un totale di € 129.800,00;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 251 del 13/04/2026 in cui si accerta l'entrata del contributo per *"interventi di rigenerazione urbana a favore di Comuni Toscana Diffusa, Investimenti aggiuntivi L. 145/2018"* assegnato all'Ente, pari a € 280.126,00, sul CUP C29F24000060004 - "RIQUALIFICAZIONE CHECK POINT BUS TURISTICI PIAZZALE QUARONI, AREA BACCANELLA - SAN GIMIGNANO";

DATO ATTO che la consegna dei lavori di cui trattasi è avvenuta sotto riserva di legge in data 13/11/2025;

DATO ATTO che il Contratto d'Appalto per i lavori in oggetto è stato stipulato in data 01/12/2025, Rep. 2629 – Prot. 26382;

DATO ATTO che il Contratto d'Appalto per la fornitura in oggetto è stato stipulato in data 29/12/2025, Rep. 2635 – Prot. 28080;

VISTA la nota ns. prot. n. 4362 del 26/02/2026, in cui il DL richiedeva, ai sensi dell'art 120, comma 1, lett. b) del Codice 36/2023 l'autorizzazione alla redazione di variante in c.o. per consentire di apportare le modifiche progettuali che di seguito si sintetizzano:

1. fornitura e posa in opera di manufatto prefabbricato in legno per l'alloggiamento del nuovo sistema UPS, comprensivo di collegamenti impiantistici, rivestimenti, finiture, porta di accesso e sistema di ventilazione;
2. collegamento dell'UPS agli impianti esistenti del vicino bagno pubblico, comprensivo delle necessarie opere murarie di assistenza e ripristino;
3. modifica della finitura del decking di pavimentazione e del rivestimento del box office;

VISTA la ns. nota n. 4621 del 02/03/2026 in cui il RUP, AUTORIZZA la redazione di Variante modificativa suppletiva, trattandosi di lavori e forniture supplementari non previsti nell'appalto iniziale, resasi necessari in corso d'opera, per i quali il cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici ed economici e comporterebbe notevoli disagi per la Stazione Appaltante;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 149 del 04/03/2026 in cui, per la redazione di variante, viene riconosciuto all'Ing Filippo Luchini, Direttore Lavori, per un importo di di € 5.047,57, oltre cassa al 4% ed IVA al 22%, per un totale di € 6.404,35;

VISTO CHE con apposita istanza il Direttore Lavori Ing. Filippo Luchini ha fatto pervenire, al protocollo informatico dell'Ente ns. prot. n. 11454 del 30/05/2026 ed integrato con ns. prot. n. 11650 del 04/06/2026, e l'Ing. Nicola Giglioli, come Direttore Operativo degli Impianti, tramite ns. prot. n. 11651 del 04/06/2026, una perizia di variante e suppletiva:

- dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 39.694,69 oltre I.V.A. di legge che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad € 188.699,23 oltre IVA di legge, pari al 21,04% in aumento;
- della fornitura e posa per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 30.736,20 oltre I.V.A. di legge che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad € 148.736,20 oltre IVA di legge, pari al 20,66% in aumento;

composta dei seguenti elaborati:

- Set di tavole esecutive
- Relazione tecnico-illustrativa di perizia di variante

01_STRUTTURE

- A03 relazione generale illustrativa
- A08 Relazione di calcolo strutturale
- A10 Elaborati grafici strutturali

04_COSTI E STIME

04.1 LAVORI EDILI

- Computo metrico estimativo lavori VARIANTE
- Elenco prezzi unitari lavori VARIANTE
- Analisi dei prezzi lavori VARIANTE
- Incidenza manodopera lavori edili VARIANTE
- Computo oneri sicurezza VARIANTE
- Incidenza manodopera sicurezza VARIANTE
- C01 computo metrico estimativo IMPIANTI VARIANTE
- C03 Incidenza manodopera impianti IMPIANTI VARIANTE
- C04 Elenco prezzi impianti IMPIANTI VARIANTE
- C05 Analisi prezzi impianti IMPIANTI VARIANTE
- C06 Disegni Planimetrici IMPIANTI VARIANTE
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
- Atto di Sottomissione
- Quadro comparativo

04.2 FORNITURA

- Elenco prezzi a corpo fornitura VARIANTE
- Analisi dei prezzi fornitura VARIANTE
- Incidenza manodopera fornitura VARIANTE
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
- Atto di Sottomissione

04.3 QTE

- QTE generale

DATO ATTO CHE:

- Le nuove lavorazioni sono state autorizzate dai funzionari della SABAP tramite provvedimento n. B/2026/0017 del 12.05.2026;
- la variante non altera in alcun modo la natura del contratto e delle prestazioni, ma anzi determina miglioramenti in termini di efficienza e efficacia delle opere da eseguire;
- la variante rientra nella tipologia definita all'art 120, comma 1, lett. b) del Codice 36/2023 in quanto trattandosi di lavori e forniture supplementari non previsti nell'appalto iniziale, re-sasi necessari in corso d'opera, per i quali il cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici ed economici e comporterebbe notevoli disagi per la Stazione Appaltante;

VISTA la nota prot. n. 11052 del 26/05/2026 in cui la Regione Toscana, relativamente alla proposta di variante presentata a valere sul finanziamento "dell'Intervento di rigenerazione urbana in favore dei comuni della Toscana Diffusa, di cui al DD 6969/2024", comunica di prendere atto della stessa;

DATO ATTO che la perizia di variante modificativa e suppletiva, comprende sinteticamente le seguenti opere:

PER L'APPALTO DI LAVORI:

a) collegamento dell'UPS agli impianti esistenti del vicino bagno pubblico, comprensivo di:

- a) opere murarie di assistenza;
- b) ripristini locali;
- c) collegamenti impiantistici
- d) sistema di ventilazione
- e) sistema di climatizzazione
- f) modifica delle finiture del decking di pavimentazione.

PER L'APPALTO DELLA FORNITURA:

a) fornitura e posa in opera di manufatto prefabbricato tecnico per alloggiamento nuovo sistema UPS, comprensivo di:

- b) rivestimenti;
- c) finiture;
- d) porta di accesso;
- e) inserimento di scossaline di protezione all'estradosso dei portali
- f) Modifica del rivestimento del box office con WPC

e determina il Quadro Economico nel seguente modo:

		POST GARA	VARIANTE
<i>Importo opere edilizie</i>			
1.1)	Importo dei lavori	€ 130.500,00	€ 168.773,47
1.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.504,54	€ 19.925,76
	TOTALE	€ 149.004,54	€ 188.699,23
<i>Importo Forniture</i>			
1.3)	Elementi di Arredo Urbano (panchine, fioriere, bordure varie, ..)	€ 22.000,00	€ 15.000,00
1.4)	Fornitura a corpo per box ufficio, tettoia lato sinistro, tettoia lato destro	€ 118.000,00	€ 148.736,20
	TOTALE	€ 140.000,00	€163.736,20
<i>Somme a disposizione</i>			
2.1)	IVA sui lavori	€ 14.900,45	€ 18.869,92
2.2)	IVA sulle forniture	€ 14.9000,00	€ 16.373,62

INCARICHI PROFESSIONALI			
2.3)	Progettazione Strutture, CSP, CSE e DL (IVA + CASSA)	€ 26.007,31	€ 29.738,89
INCARICHI PROFESSIONALI			
2.4)	Progettazione Impianti elettrici e Speciali e D.Operativa (IVA + CASSA)	€ 9.421,11	€ 9.421,11
2.5)	SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA	€ 1.220,00	€ 1.220,00
2.6)	COLLAUDO (compreso cassa ed IVA)	-	€ 3.714,32
2.7)	Indagini Geognostiche	€ 3.121,90	€ 3.121,90
2.8)	Copertura Assicurativa Progettista Interno	€ 300,00	€ 300,00
2.9)	Spese per allacci, enti gestori	€ 1.000,00	€ 500,00
2.10)	Imprevisti	€ 954,69	€ 234,81
2.11)	SPESE ISTRUTTORIA ANAC	€ 70,00	€ 70,00
2.12)	Acquisto gruppo di Continuità	-	€ 14.000,00
	<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 70.995,46	€ 97.564,57
	Totale complessivo	€ 360.000,00	€ 450.000,00

RITENUTO necessario procedere all'approvazione della perizia di variante per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopra esposte che meglio sono evidenziate nella Relazione Tecnica a firma del Direttore Lavori;

DATO ATTO che tutte le opere previste, trovano copertura finanziaria nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera, come già stanziato nel DUP 2025/2027 per l'importo di 450.000,00 Euro, mediante utilizzo delle somme disponibili del Q.E. di progetto e che vengono eseguite alle stesse condizioni e agli stessi prezzi dell'offerta dell'aggiudicatario e secondo nuovi prezzi concordati e accettati sempre dallo stesso con apposito atto di sottomissione;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valentina Perrone, depositata in atti, con la quale si propone l'approvazione della suddetta perizia di variante dei lavori e di procedere in merito;

DATO ATTO altresì che la variante non altera la natura generale dei contratti;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, si rende necessario:

- approvare la suddetta proposta di perizia di variante n. 1 presenta dal Direttore dei Lavori Ing. Filippo Luchini;
- approvare il Quadro Economico relativo all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE CHECK POINT BUS TURISTICI PIAZZALE QUARONI, AREA BACCANELLA - SAN GIMIGNANO", rideterminato a seguito dell'avvenuta presentazione della citata perizia;

DATO ATTO che, il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Valentina Perrone;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2) di approvare la variante n. 1 per i "RIQUALIFICAZIONE CHECK POINT BUS TURISTICI PIAZZALE QUARONI, AREA BACCANELLA - SAN GIMIGNANO", redatto dal Direttore Lavori Ing. Filippo Luchini che ha fatto pervenire, al protocollo informatico dell'Ente *ns. prot. n. 11454 del 30/05/2026 ed integrato con ns. prot. n. 11650 del 04/06/2026 (dall'Ing. Luchini)*, e l'Ing. Nicola Giglioli, come Direttore Operativo degli Impianti, tramite *ns. prot. n. 11651 del 04/06/2026*, una perizia di variante e suppletiva:

- dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 39.694,69 *oltre I.V.A. di legge* che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad € 188.699,23 oltre IVA di legge, pari al 21,04% in aumento;
- della fornitura e posa per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 30.736,20 *oltre I.V.A. di legge* che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad € 148.736,20 oltre IVA di legge, pari al 20,66% in aumento;

composta dei seguenti elaborati:

- Set di tavole esecutive
- Relazione tecnico-illustrativa di perizia di variante

01_STRUTTURE

- A03 relazione generale illustrativa
- A08 Relazione di calcolo strutturale
- A10 Elaborati grafici strutturali

04_COSTI E STIME

04.1 LAVORI EDILI

- Computo metrico estimativo lavori VARIANTE
- Elenco prezzi unitari lavori VARIANTE
- Analisi dei prezzi lavori VARIANTE
- Incidenza manodopera lavori edili VARIANTE
- Computo oneri sicurezza VARIANTE
- C01 computo metrico estimativo IMPIANTI VARIANTE
- C03 Incidenza manodopera impianti IMPIANTI VARIANTE
- C04 Elenco prezzi impianti IMPIANTI VARIANTE
- C05 Analisi prezzi impianti IMPIANTI VARIANTE
- C06 Disegni Planimetrici IMPIANTI VARIANTE
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi

- Atto di Sottomissione
- Quadro comparativo

04.2 FORNITURA

- Elenco prezzi a corpo fornitura VARIANTE
- Incidenza manodopera fornitura VARIANTE
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
- Atto di Sottomissione

04.3 QTE

- QTE generale

3) di rideterminare il Quadro Economico dell'intervento a seguito dell'avvenuta presentazione della perizia di variante lavori n. 1, presentata dall'Ing. Filippo Luchini, nel seguente modo:

		POST GARA	VARIANTE
<i>Importo opere edilizie</i>			
1.1)	Importo dei lavori	€ 130.500,00	€ 168.773,47
1.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.504,54	€ 19.925,76
	TOTALE	€ 149.004,54	€ 188.699,23
<i>Importo Forniture</i>			
1.3)	Elementi di Arredo Urbano (panchine, fioriere, bordure varie, ..)	€ 22.000,00	€ 15.000,00
1.4)	Fornitura a corpo per box ufficio, tettoia lato sinistro, tettoia lato destro	€ 118.000,00	€ 148.736,20
	TOTALE	€ 140.000,00	€ 163.736,20
<i>Somme a disposizione</i>			
2.1)	IVA sui lavori	€ 14.900,45	€ 18.869,92
2.2)	IVA sulle forniture	€ 14.900,00	€ 16.373,62
2.3)	INCARICHI PROFESSIONALI Progettazione Strutture, CSP, CSE e DL (IVA + CASSA)	€ 26.007,31	€ 29.738,89
2.4)	INCARICHI PROFESSIONALI Progettazione Impianti elettrici e Speciali e D.Operativa (IVA + CASSA)	€ 9.421,11	€ 9.421,11
2.5)	SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA	€ 1.220,00	€ 1.220,00
2.6)	COLLAUDO (compreso cassa ed IVA)	-	€ 3.714,32
2.7)	Indagini Geognostiche	€ 3.121,90	€ 3.121,90
2.8)	Copertura Assicurativa Progettista	€ 300,00	€ 300,00

Interno		
2.9) Spese per allacci, enti gestori	€ 1.000,00	€ 500,00
2.10) Imprevisti	€ 954,69	€ 234,81
2.11) SPESE ISTRUTTORIA ANAC	€ 70,00	€ 70,00
2.12) Acquisto gruppo di Continuità	-	€ 14.000,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 70.995,46	€ 97.564,57
Totale complessivo	€ 360.000,00	€ 450.000,00

4) di dare atto che la variante rientra nelle fattispecie definita ai sensi dell'art 120, comma 1, lett. b) del Codice 36/2023 per consentire di apportare le modifiche progettuali che di seguito si sintetizzano:

PER L'APPALTO DI LAVORI:

collegamento dell'UPS agli impianti esistenti del vicino bagno pubblico, comprensivo di:

- g) opere murarie di assistenza;
- h) ripristini locali;
- i) collegamenti impiantistici
- j) sistema di ventilazione
- k) sistema di climatizzazione
- f) modifica delle finiture del decking di pavimentazione.

PER L'APPALTO DELLA FORNITURA:

- a) fornitura e posa in opera di manufatto prefabbricato tecnico per alloggiamento nuovo sistema UPS, comprensivo di:
- b) rivestimenti;
- c) finiture;
- d) porta di accesso;
- e) inserimento di scossaline di protezione all'estradosso dei portali
- f) Modifica del rivestimento del box office con WPC

5) di dare atto che la variante determina un aumento dell'importo contrattuale originario senza alterare la natura delle opere e del contratto;

6) di dare atto che l'intervento è finanziato con il contributo dell' *"interventi di rigenerazione urbana a favore di Comuni Toscana Diffusa, Investimenti aggiuntivi L. 145/2018"* assegnato all'Ente, pari a € 280.126,00, sul CUP C29F24000060004 - *"RIQUALIFICAZIONE CHECK POINT BUS TURISTICI PIAZZALE QUARONI, AREA BACCANELLA - SAN GIMIGNANO"*;

7) di dare atto che l'Ing. Valentina Perrone è il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento;

8) di dare atto che l'investimento è caratterizzato dal seguente CUP C29F24000060004;

9) ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza per l'attuazione delle successive fasi, di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 641/2026 del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI ad oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CHECK POINT PER BUS TURISTICI IN PIAZZALE QUARONI, VIA BACCANELLA, COMUNE DI SAN GIMIGNANO - CUP C29F24000060004 " - APPROVAZIONE VARIANTE LAVORI E FORNITURA. si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

04/06/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(PERRONE VALENTINA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 641/2026 ad oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CHECK POINT PER BUS TURISTICI IN PIAZZALE QUARONI, VIA BACCANELLA, COMUNE DI SAN GIMIGNANO - CUP C29F24000060004 " - APPROVAZIONE VARIANTE LAVORI E FORNITURA. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

04/06/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 121 del 04/06/2026

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

Oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CHECK POINT PER BUS TURISTICI IN PIAZZALE QUARONI, VIA BACCANELLA, COMUNE DI SAN GIMIGNANO - CUP C29F24000060004 " - APPROVAZIONE VARIANTE LAVORI E FORNITURA..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 05/06/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 121 del 04/06/2026

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

**Oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CHECK POINT PER BUS
TURISTICI IN PIAZZALE QUARONI, VIA BACCANELLA, COMUNE DI SAN
GIMIGNANO - CUP C29F24000060004 " - APPROVAZIONE VARIANTE LAVORI E
FORNITURA..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 18/06/2026

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA**
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 121 del 04/06/2026

Oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CHECK POINT PER BUS TURISTICI IN PIAZZALE QUARONI, VIA BACCANELLA, COMUNE DI SAN GIMIGNANO - CUP C29F24000060004 " - APPROVAZIONE VARIANTE LAVORI E FORNITURA..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 05/06/2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 23/06/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GAMBERUCCI MARIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)