



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 114 del 28/05/2026

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI PERGOLA IN LEGNO A SERVIZIO DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO DI S. LUCIA - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PERGOLA IN LEGNO A SERVIZIO DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO DI S. LUCIA - APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la Deliberazione della G.C. n. 132 del 03.08.2023 "Realizzazione di pergola in legno a servizio di attività di somministrazione all'interno dell'impianto di S.Lucia – Approvazione proposta progettuale e compartecipazione alle spese di competenza del Comune di San Gimignano;
- la Deliberazione della G.C. n. 69 del 11.04.2024 "Realizzazione di pergola in legno a servizio di attività di somministrazione all'interno dell'impianto di S.Lucia – Approvazione proposta variante progettuale";
- la Determinazione n. 665 del 29.10.2024 "Realizzazione di pergola in legno a servizio di attività di somministrazione all'interno dell'impianto di S.Lucia. Approvazione progetto esecutivo";

Dato atto che:

- con determinazione n. 474 del 23.07.2025 si è proceduto alla risoluzione della convenzione per la gestione di impianti sportivi per la pratica del calcio rep. 2130 del 31.08.2021;
- con determinazione n. 524 del 12.08.2025 si è provveduto all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale per la pratica del calcio per la stagione sportiva 2025-2026 gli impianti sportivi di calcio alla Società Nuova Sangimignanese Calcio ASD, con sede legale a San Gimignano (contratto rep. 2620 del 16.09.2025);

Richiamato l'art. 11 del succitato contratto rep 2620 del 16.09.2025 che sancisce l'onere della manutenzione straordinaria dell'impianto in capo al Comune, prevedendo tuttavia la possibilità che l'Ente possa autorizzare l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria (ai quali non sia in grado di provvedere) da parte del soggetto gestore, tramite specifiche ed indicate modalità e successivo rimborso delle spese sostenute, nei limiti di spesa autorizzati e sulla base di giustificativi presentati, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori;

Vista la nota trasmessa dalla Nuova San Gimignanese Calcio ASD (prot. n. 11257 del 28.05.2026)alla quale risulta allegata la relazione tecnica a firma del Direttore dei Lavori, Geom. Francesco Maria Beveroni, con la quale:

- si attesta che l'intervento è stato realizzato come da progetti depositati;
- si segnalano alcune variazioni al quadro economico già depositato; nello specifico:
 - realizzazione di regolare impianto elettrico (inizialmente non previsto) per € 1.290,00 oltre Iva, oltre che alla fornitura di impianto di climatizzazione mediante macchina in Pompa di Calore con installazione di due split oltre alle macchine esterne, per € 3.400,00 oltre Iva;
 - esecuzione della platea di fondazione su letto di magrone prevista dal progetto esecutivo strutturale, tuttavia non correttamente valorizzata nel computo metrico estimativo e nel quadro tecnico economico in atti, per un maggior costo effettivo di Euro 5124,08 oltre IVA;
 - minor costo della struttura in legno per Euro 2.824,78;
- si aggiorna il costo complessivo dell'opera in Euro 49.081,07;

Ritenuto necessario provvedere all'approvazione del Quadro Economico aggiornato dell'intervento, rimodulato come segue:

A. Importo Lavori Opere calcestruzzo armato	Euro 9 500,00
A. Importo Lavori Opere in legno	Euro 20 759,60
A. Importo opere impiantistiche migliorative	Euro 4 690,00
Totale A	Euro 34 949,60
B Somme a disposizione	
IVA	Euro 7 688,91
Spese tecniche comprese oneri professionali e IVA	Euro 6 412,56
Totale B	Euro 14 101,47
Totale A+B	Euro 49 051,07

Considerato che questa Amministrazione Comunale:

- valuta in maniera positiva e sostiene ogni iniziativa posta in essere dai soggetti gestori volta a migliorare la fruizione delle aree polivalenti, nonché a garantire una funzionalità condivisa delle infrastrutture;
- sull'area sportiva di Santa Lucia ha in corso importati investimenti, fra cui di recente, il rifacimento del manto per il campo da calcio Chellino con la trasformazione del fondo in erba naturale in un manto di erba artificiale;

Ritenuto che la complessiva vivibilità e valorizzazione della predetta area, oltre agli investimenti mirati alle attrezzature e agli impianti sportivi propriamente detti, afferisca stabilmente anche alle dotazioni di corredo e di arredo urbano, in quanto fattori determinanti per l'attrattività degli spazi pubblici e la socializzazione della cittadinanza;

Ritenuto pertanto meritevole di approvazione la proposta formulata dal gestore, disponendo il rimborso in favore della Nuova San Gimignano Calcio ASD, all'ultimazione dei lavori, della spesa complessiva effettivamente sostenuta, subordinatamente alla presentazione di idonea e regolare documentazione giustificativa (rendicontazione delle spese) e nei limiti del Quadro Economico sopra approvato;

Dato atto che:

- il gestore assume il ruolo di Committente nell'esecuzione dei lavori e in relazione agli adempimenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- la somma relativa alla spesa sopra citata trova adeguata copertura sul BP 2026;
- il manufatto entrerà a far parte del patrimonio del Comune di San Gimignano per il valore complessivo che deriverà dalle spese di investimento complessivamente sostenute dal soggetto gestore per la sua agibilità;
- la gestione della struttura a servizio dell'utenza (utilizzo, manutenzione, eventuale utilizzo temporaneo da parte del Comune e di soggetti terzi richiedenti etc..) sarà disciplinata dal vigente contratto rep. 2620/2025;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. di approvare il nuovo quadro economico così come variato a seguito delle motivazioni indicate nella relazione tecnica del direttore dei lavori geom beveroni dello Studio Beveroni;

3. di accogliere la richiesta della Nuova San Gimignano Calcio ASD, prevedendo il rimborso all'ultimazione dei lavori, della spesa complessiva effettivamente sostenuta, subordinatamente alla presentazione di idonea e regolare documentazione giustificativa (rendicontazione delle spese) e nei limiti del Quadro Economico sopra approvato;
4. di dare atto che:
 - la somma relativa alla spesa sopra citata trova adeguata copertura sul BP 2026;
 - il gestore assume il ruolo di Committente nell'esecuzione dei lavori e in relazione agli adempimenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - il manufatto entrerà a far parte del patrimonio del Comune di San Gimignano per il valore complessivo che deriverà dalle spese di investimento complessivamente sostenute dal soggetto gestore per la sua agibilità;
 - la gestione della struttura a servizio dell'utenza (utilizzo, manutenzione, eventuale utilizzo temporaneo da parte del Comune e di soggetti terzi richiedenti etc..) sarà disciplinata dal vigente contratto rep. 2620/2025;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio e al Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona di procedere agli atti amministrativi di rispettiva competenza in attuazione di quanto deliberato con il presente atto;
6. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA