



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 101 del 14/05/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PER LA PRATICA DEL CALCIO E DEL TENNIS - APPROVAZIONE CAPITOLATO.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **quattordici** del mese di **maggio** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Assente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. GUICCIARDINI NICCOLO', Vice Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario che, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Vice Sindaco e degli Assessori Bartalini e Morbis con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vice Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PER LA PRATICA DEL CALCIO E DEL TENNIS - APPROVAZIONE CAPITOLATO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva.

Premesso che il Comune di San Gimignano è proprietario dei seguenti impianti sportivi per la pratica del calcio e del tennis, nonché di altre eventuali discipline sportive compatibili:

- a) impianto sito in località Santa Lucia, iscritto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Siena al foglio 103, particella 446, categoria D/6^a, composto da: n. 1 campo da calcio in superficie "sintetica", locali adibiti a spogliatoi e biglietteria, servizi igienici e pertinenze;
- b) impianto sito in località Santa Lucia, iscritto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Siena al foglio 104, particella 511, categoria D/6^a, composto da: n. 1 campo da calcio in superficie "sintetica" e relative pertinenze;
- c) impianto sito in località Belvedere, iscritto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Siena al foglio 86, particella 1114, categoria E/9, composto da: n. 1 campo da calcio in superficie sintetica;
- d) impianto sito in località Santa Lucia, iscritto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Siena al foglio 103, particella 521, categoria D/6^a, e di cui alla Planimetria, composto da: n. 2 campi da tennis in terra battuta; n. 1 campo da tennis in superficie "sintetica", con copertura pressostatica, idoneo anche alla pratica del calcio a 5, del volley e di altre discipline sportive; n. 1 campo da beach volley; n. 1 edificio adibito a spogliatoi e servizi igienici; n. 1 edificio adibito a biglietteria, luogo di incontro e/o punto di ristoro;

Dato atto che:

- con determinazione n. 524 del 12.08.2025 è stato affidato all'operatore economico "Nuova Sangimignanese Calcio ASD", con sede in San Gimignano, il servizio di gestione degli impianti sportivi comunali per la pratica del calcio di cui alla succitata lettera a) per la durata di 1 anno (stagione sportiva 2025-2026), con decorrenza dalla data di aggiudicazione al 31/08/2026, contratto prot. n. 2620 del 16.09.2025;
- con determinazione n. 525 del 13.08.2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n.36/2023, all'operatore economico "Tennis Club Poggibonsi ASD", con sede in Poggibonsi, il servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale per la pratica del tennis di cui alla succitata lettera d) per la durata di 1 anno (stagione sportiva 2025-2026), con decorrenza dalla data di aggiudicazione al 31/08/2026, contratto prot. 2619 del 16.09.2025;

Ritenuto necessario, vista l'imminente scadenza dei sopraindicati contratti, procedere ad un nuovo affidamento della gestione degli impianti sopra menzionati;

Considerato che gli impianti in oggetto sono da ritenersi privi di rilevanza economica in quanto, come attestato dai rendiconti di gestione relativi agli anni precedenti rispetto a quello oggetto del presente affidamento, in atti presso l'Ufficio Sport, la relativa gestione è sprovvista delle caratteristiche proprie della gestione degli impianti sportivi di rilevanza economica (gestione adeguatamente remunerativa e quindi in grado di produrre reddito) e

necessita pertanto di di essere assistita dall'Ente;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende perseguire una gestione degli impianti sportivi improntata alla massima sostenibilità economica e alla valorizzazione sociale del territorio;

Preso atto della contiguità fisica e funzionale dei due plessi sportivi (calcio e tennis), i quali insistono su un'area urbana integrata e condividono accessi e aree di sosta;

Ritenuto che l'affidamento congiunto dei suddetti impianti rappresenti una scelta gestionale opportuna al fine di un'ottimizzazione delle spese e un miglior coordinamento dei relativi interventi di manutenzione;

Ritenuto inoltre che l'affidamento a un unico gestore favorisca la creazione di un "polo sportivo multidisciplinare", capace di attrarre un bacino di utenza più ampio e diversificato e agevoli l'auspicabile organizzazione di eventi che richiedano l'utilizzo simultaneo di diverse superfici di gioco e pertanto una maggiore aggregazione sociale;

Considerato che la gestione anche unitaria degli impianti in oggetto sia da ritenersi priva di rilevanza economica in quanto, come attestato dai rendiconti di gestione relativi agli anni precedenti rispetto a quello oggetto del presente affidamento, in atti presso l'Ufficio Sport, la relativa gestione è sprovvista delle caratteristiche proprie della gestione degli impianti sportivi di rilevanza economica (gestione adeguatamente remunerativa e quindi in grado di produrre reddito) e necessita pertanto di di essere assistita dall'Ente;

Rilevato che non risulta praticabile la soluzione della gestione diretta degli impianti sportivi da parte del Comune con proprio personale, non essendovi all'interno dell'Ente figure professionali specifiche né risorse umane necessarie per garantire una sistematica custodia e fruizione da parte del pubblico, dovendo pertanto necessariamente optare per una gestione indiretta;

Visti:

- l'art. 6, comma 2, del D.lgs. 38/2021, il quale dispone che "nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenza a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari";
- la L.R.T. n. 21 del 27/02/2015, "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi", che ribadisce le succitate modalità di affidamento degli impianti sportivi previste dal D.lgs. 38/2021;

Visto il capitolato speciale e la relazione illustrativa relativi all'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali per la pratica del calcio e del tennis, presentati dal Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona e allegati come parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione sotto le lettere A e B;

Ritenuto di promuovere l'avvio di una procedura negoziata per l'affidamento in appalto del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali per la pratica del calcio e del tennis, rivolta a soggetti aventi una esperienza nella gestione di impianti sportivi di almeno 1 anno, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, privilegiando, onde garantire un elevato livello qualificativo dei servizi da prestare, la valutazione del progetto qualitativo rispetto all'offerta economica, sulla base di un punteggio massimo di 80 punti attribuibili all'Offerta tecnica e di 20 punti all'Offerta economica, apprezzando tra l'altro (ex art. 6, comma 2, del D.lgs. n. 38/2021) offerte provenienti da società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;

Ritenuto di prevedere:

- una durata dell'affidamento di tre anni, con decorrenza dal 01/09/2026 al 31/08/2029, con possibilità di rinnovo, ad esclusiva discrezionalità del Comune, per un massimo di tre anni;
- un importo da versare all'affidatario da parte dell'Ente, a titolo di compartecipazione alle spese di gestione, di € 50.000,00 annuali oltre IVA soggetto soggetto a ribasso in fase di gara;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare, per i motivi di cui in narrativa, il capitolato speciale e la relazione illustrativa relativi all'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali per la pratica del calcio e del tennis allegati come parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione sotto le lettere A e B;

2) di promuovere l'avvio di una procedura negoziata per l'affidamento in appalto del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali per la pratica del calcio e del tennis, rivolta a soggetti aventi una esperienza nella gestione di impianti sportivi di almeno 1 anno, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, privilegiando, onde garantire un elevato livello qualificativo dei servizi da prestare, la valutazione del progetto qualitativo rispetto all'offerta economica, sulla base di un punteggio massimo di 80 punti attribuibili all'Offerta tecnica e di 20 punti all'Offerta economica, apprezzando tra l'altro (ex art. 6, comma 2, del D.lgs. n. 38/2021) offerte provenienti da società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;

3) di dare atto che l'affidamento dei servizi in oggetto prevede:

- una durata dell'affidamento di tre anni, con decorrenza dal 01/09/2026 al 31/08/2029, con possibilità di rinnovo, ad esclusiva discrezionalità del Comune, per un massimo di tre anni;
- un importo da versare all'affidatario da parte dell'Ente, a titolo di compartecipazione alle

spese di gestione, di € 50.000,00 annuali oltre IVA soggetto soggetto a ribasso in fase di gara;

4) di dare atto che l'importo relativo all'affidamento del servizio di cui al punto precedente trova copertura sui relativi bilanci di previsione;

5) di dare atto che il Dirigente del Settore Servizi alla Cultura ed alla Persona provvederà con appositi atti all'approvazione degli atti di gara necessari all'affidamento in oggetto e all'attuazione di quanto deliberato;

6) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Vice Sindaco
GUICCIARDINI NICCOLO'

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA