



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 82 del 28/04/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE TECNICO AMMINISTRATIVA E ARTISTICA DELLA RASSEGNA CINEMATOGRAFICA ESTIVA "CINEMA IN ROCCA" - APPROVAZIONE CAPITOLATO.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **13:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente
LINGUA VALERIA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Dott. GAMBERUCCI MARIO, in qualità di Vice Segretario che con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e dei quattro Assessori con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE TECNICO AMMINISTRATIVA E ARTISTICA DELLA RASSEGNA CINEMATOGRAFICA ESTIVA "CINEMA IN ROCCA" - APPROVAZIONE CAPITOLATO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale, nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, persegue la promozione e la valorizzazione delle attività culturali quale strumento di crescita sociale, coesione della comunità e valorizzazione del territorio, in coerenza con i principi di cui agli artt. 1 e 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che riconoscono la rilevanza del risultato e dell'accesso al mercato anche in funzione del perseguimento dell'interesse pubblico;
- il Comune di San Gimignano promuove e sostiene iniziative culturali finalizzate alla crescita sociale, culturale e turistica della comunità locale, riconoscendo la cultura quale elemento fondamentale di coesione sociale e valorizzazione del territorio;
- tra tali iniziative riveste particolare rilievo la realizzazione della rassegna cinematografica estiva all'aperto denominata "Cinema in Rocca", che rappresenta un appuntamento consolidato e significativo per la cittadinanza e per i numerosi visitatori presenti nel territorio durante la stagione estiva;
- la rassegna cinematografica estiva all'aperto "Cinema in Rocca", che si svolge durante il periodo estivo presso l'area spettacolo allestita dall'Amministrazione comunale nella Rocca di Montestaffoli e facente parte della manifestazione culturale "Accade d'Estate", ha rappresentato, soprattutto nei difficili anni post Covid, la ripartenza dell'attività artistica e di intrattenimento della Città. Come tale, è da considerarsi un servizio culturale e sociale da tutelare e valorizzare attraverso una continuità che permetta di mantenerlo vivo e partecipato, ai fini del progresso culturale, sociale ed economico dell'intera comunità;

Considerato che:

- l'organizzazione di una programmazione cinematografica estiva di qualità costituisce un servizio di interesse pubblico, idoneo a favorire:
 - l'aggregazione sociale e l'attivo coinvolgimento della comunità;
 - la fruizione diffusa di contenuti culturali e artistici, ed in particolare della cultura cinematografica;
 - la valorizzazione degli spazi pubblici di rilievo storico e paesaggistico;
- tale attività assume particolare rilevanza in un contesto come quello di San Gimignano, caratterizzato da una forte vocazione culturale e turistica, contribuendo a migliorare la qualità della vita dei residenti e ad arricchire l'offerta culturale rivolta ai visitatori;
- la realizzazione della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca" contribuisce alla costruzione di occasioni di incontro, alla diffusione della cultura cinematografica e alla valorizzazione dell'identità locale, in linea con gli obiettivi di sviluppo culturale e sociale perseguiti dall'Amministrazione;

Tenuto conto che:

- il servizio di gestione del cinema all'aperto si configura come attività a rilevanza sociale e culturale, caratterizzata da finalità non esclusivamente economiche, ma orientata alla produzione di benefici diffusi per la collettività, in termini di inclusione, pari opportunità, accessibilità alla cultura e animazione del tessuto cittadino;
- richiamati i principi trasversali del D.Lgs. 36/2023, ed in particolare quelli volti a promuovere l'accesso al mercato, la concorrenza e il perseguimento di obiettivi sociali, tra cui la parità di genere, l'Amministrazione comunale, nell'ambito delle proprie politiche

culturali, intende favorire, anche attraverso l'affidamento in oggetto, condizioni idonee a contribuire, in via indiretta e non vincolante, alla riduzione del divario di genere nel settore culturale e professionale, promuovendo contesti inclusivi e attenti alle pari opportunità;

- è volontà di questa Amministrazione che la programmazione del "Cinema in Rocca" possa costituire occasione per valorizzare, in un'ottica di pluralismo culturale e libertà artistica, una proposta cinematografica sensibile ai temi dell'inclusione e della parità di genere, anche mediante la possibile presenza di opere, proiezioni e professionalità del settore che riflettano tali valori, ferma restando l'autonomia progettuale del concessionario e l'assenza di obblighi specifici in tal senso;

Dato atto che tali indirizzi si configurano quali obiettivi di carattere generale dell'Amministrazione, non costituenti requisiti vincolanti ai fini dell'affidamento, ma elementi di contesto utili a orientare, in senso ampio, la qualità complessiva del servizio culturale offerto alla comunità;

Valutato inoltre che che il Comune di San Gimignano, quale realtà a forte vocazione turistica e culturale, riconosce nella programmazione cinematografica estiva un elemento qualificante dell'offerta culturale rivolta sia ai residenti sia ai visitatori, che contribuisce a rafforzare l'attrattività del territorio, promuovere benefici diffusi per la collettività, in termini di inclusione, pari opportunità e accessibilità alla cultura e migliorare la vivibilità degli spazi urbani nel periodo estivo;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 23.04.2026, con la quale si stabiliva:

- di approvare l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano;
- di approvare le linee di indirizzo di cui alla parte narrativa dell'atto che dovranno essere recepite nei documenti di gara;
- di stabilire che:

- è volontà di questa Amministrazione procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", perseguendo i seguenti obiettivi:
 - la valorizzazione della Rocca di Montestaffoli quale luogo di aggregazione artistico-culturale nel quale la rassegna cinematografica, e più in generale la vita culturale della Città, prende vita e si sviluppa con continuità e costanza durante tutto il periodo estivo;
 - lo sviluppo di un presidio culturale e sociale di particolare rilievo per la Città, che contribuisce alla costruzione di occasioni di incontro e alla diffusione della cultura cinematografica, in linea con gli obiettivi di sviluppo culturale e sociale perseguiti dall'Amministrazione;
 - la diffusione delle arti e della cultura in generale, forme di comunicazione universale, elementi di coesione e di aggregazione sociale per la promozione del benessere psicofisico, della crescita personale dell'individuo e lo sviluppo delle potenzialità ludiche, culturali, espressive e relazionali dei soggetti e del territorio;
- è volontà di questa Amministrazione assicurare continuità nello svolgimento del servizio, anche in considerazione della sua rilevanza culturale e sociale, prevedendo una durata dell'affidamento in concessione congrua rispetto alla natura delle prestazioni e agli obiettivi perseguiti, con l'obiettivo di garantire una programmazione cinematografica estiva stabile, continuativa e di adeguato livello qualitativo per assicurare alla comunità locale e ai visitatori un servizio culturale, sociale e aggregativo di rilievo;

- di stabilire che:

- è volontà di questa Amministrazione assicurare continuità nello svolgimento del servizio, prevedendo una durata dell'affidamento in concessione congrua rispetto alla natura delle prestazioni e agli obiettivi perseguiti, stabiliti da questa Amministrazione nella misura di n. 4 anni;
 - il valore massimo presunto dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto, nella somma previsionale massima (per i 4 anni di durata) di € 112.000,00;
- di demandare ai competenti uffici l'adozione di tutti gli atti conseguenti, ivi compresa la predisposizione degli atti di gara e del Capitolato tecnico, nel rispetto degli indirizzi espressi con il presente provvedimento, per l'affidamento della concessione del servizio di gestione in oggetto;

Rilevato pertanto che:

- il servizio in oggetto presenta caratteristiche di particolare complessità, in quanto implicante prestazioni specifiche rese da soggetti qualificati e con particolare esperienza nel settore, tali da poter essere efficacemente gestito mediante il ricorso allo strumento della concessione, in quanto:
 - consente il coinvolgimento di operatori economici qualificati nel settore culturale e dello spettacolo;
 - garantisce una gestione dinamica e innovativa del servizio;
 - trasferisce sul concessionario il rischio operativo legato alla gestione, in conformità alla disciplina vigente;
- per quanto espresso al punto precedente, è chiaramente ravvisata l'esigenza di rivolgersi a soggetti esterni per l'esecuzione delle suddette prestazioni, in quanto, per la complessità e la specificità del servizio da espletare, non sono rinvenibili all'interno dell'ente assetti organizzativi con qualificazioni ed esperienza professionale adeguate allo scopo;

Visti il Capitolato tecnico e i relativi allegati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Valutato che, così come indicato nel Capitolato allegato, sulla base delle esperienze pregresse nell'organizzazione della rassegna "Cinema in Rocca", nonché delle valutazioni effettuate su tutta la programmazione estiva degli eventi facenti parte del cartellone generale della manifestazione "Accade d'Estate", è volontà di questa Amministrazione:

- stabilire che la programmazione delle serate destinate alla rassegna "Cinema in Rocca", da collocarsi presumibilmente nel periodo sopra indicato che va dal 1 Luglio al 15 Settembre di ogni anno, all'interno della manifestazione culturale "Accade d'Estate", dovrà avvenire di concerto tra il Concessionario e l'Amministrazione comunale, la quale potrà, in caso di non concordanza tra le Parti, decidere autonomamente le date degli spettacoli in maniera del tutto arbitraria e inderogabile;
- stabilire pertanto che, per quanto inerente la scelta delle date degli spettacoli cinematografici della rassegna "Cinema in Rocca", considerato l'elevato numero di iniziative facenti parte della manifestazione culturale "Accade d'Estate", che hanno la priorità assoluta su qualsiasi altro tipo di programmazione, l'Amministrazione comunale:
 - sceglie di concerto con il Concessionario le date dei 30 spettacoli che quest'ultimo deve garantire, ma mantiene piena e completa autonomia decisionale nel caso in cui le date scelte non risultino idonee per qualsivoglia motivo, potendo quindi in maniera del tutto autonoma e insindacabile decidere le date delle proiezioni;
 - autorizza, tramite formale comunicazione, previa richiesta del Concessionario, eventuali spettacoli aggiuntivi rispetto ai n. 30 garantiti, mantenendo totale autonomia decisionale nell'autorizzare o meno suddetti spettacoli aggiuntivi;
 - stabilisce fin da ora che le iniziative facenti parte della manifestazione "Accade d'Estate" hanno la priorità nella programmazione del calendario estivo e che pertanto, per la definizione delle date degli spettacoli di "Cinema in Rocca", si dovrà

prima tenere conto delle date già occupate da tale manifestazione o eventualmente riservate per essa;

- non garantisce in alcun modo facoltà al Concessionario di scegliere in autonomia le date degli spettacoli facenti parte della rassegna "Cinema in Rocca";
- non garantisce in alcun modo facoltà al Concessionario di utilizzare i week-end (venerdì, sabato e domenica) come date utili di programmazione degli spettacoli della rassegna "Cinema in Rocca";
- si riserva la facoltà, secondo propria discrezionalità e senza nessun preavviso, di decidere dello spostamento, soppressione o cancellazione delle date degli spettacoli della rassegna "Cinema in Rocca" senza che nulla sia dovuto al Concessionario;
- valuta la possibilità, a propria totale e insindacabile discrezionalità, di far inserire al Concessionario specifiche proiezioni riguardanti temi di rilievo (sociale, culturale, pari opportunità, ecc.), anche tramite il ricorso alla collaborazione con associazioni o istituzioni giovanili del territorio, come per esempio il Consiglio Comunale delle ragazzi e dei ragazzi (CCRR);

- definire le tariffe dei biglietti e degli abbonamenti che il Concessionario dovrà applicare nell'espletamento del servizio oggetto della concessione:

- biglietto singolo intero: € 7,00
- biglietto singolo ridotto (under 12 e over 65): € 5,00
- biglietto singolo intero "prime visioni": € 8,00
- biglietto singolo ridotto (under 12 e over 65) "prime visioni": € 6,00
- abbonamento 5 ingressi: € 23,00

Ritenuto, per quanto precedentemente espresso e in ragione del valore della concessione, di procedere ad un affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca" tramite una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, privilegiando la valutazione del progetto qualitativo rispetto all'offerta economica, sulla base di un punteggio massimo di 80 punti attribuibili all'offerta tecnica e di 20 punti all'offerta economica, onde garantire un elevato livello qualificativo dei servizi resi da parte dell'aggiudicatario della concessione, esprimendo un indirizzo al dirigente responsabile dell'espletamento della procedura alla previsione, nel Disciplinare di gara, dei seguenti parametri di valutazione, in ordine prioritario:

- a) rassegna cinematografica;
- b) qualità organizzativa e gestionale;
- c) comunicazione e promozione;

Dato atto che il Dirigente del Settore Servizi alla Cultura ed alla Persona provvederà con appositi atti all'approvazione degli atti di gara necessari all'affidamento della concessione in oggetto;

Visti:

- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare, ai fini dell'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", il Capitolato tecnico e i relativi allegati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale.
3. Di stabilire che:
 - la programmazione delle serate destinate alla rassegna "Cinema in Rocca", da collocarsi presumibilmente nel periodo sopra indicato che va dal 1 Luglio al 15 Settembre di ogni anno, all'interno della manifestazione culturale "Accade d'Estate", dovrà avvenire di concerto tra il Concessionario e l'Amministrazione comunale, la quale potrà, in caso di non concordanza tra le Parti, decidere autonomamente le date degli spettacoli in maniera del tutto arbitraria e inderogabile;
 - per quanto inerente la scelta delle date degli spettacoli cinematografici della rassegna "Cinema in Rocca", considerato l'elevato numero di iniziative facenti parte della manifestazione culturale "Accade d'Estate", che hanno la priorità assoluta su qualsiasi altro tipo di programmazione, l'Amministrazione comunale:
 - sceglie di concerto con il Concessionario le date dei 30 spettacoli che quest'ultimo deve garantire, ma mantiene piena e completa autonomia decisionale nel caso in cui le date scelte non risultino idonee per qualsivoglia motivo, potendo quindi in maniera del tutto autonoma e insindacabile decidere le date delle proiezioni;
 - autorizza, tramite formale comunicazione, previa richiesta del Concessionario, eventuali spettacoli aggiuntivi rispetto ai n. 30 garantiti, mantenendo totale autonomia decisionale nell'autorizzare o meno suddetti spettacoli aggiuntivi;
 - stabilisce fin da ora che le iniziative facenti parte della manifestazione "Accade d'Estate" hanno la priorità nella programmazione del calendario estivo e che pertanto, per la definizione delle date degli spettacoli di "Cinema in Rocca", si dovrà prima tenere conto delle date già occupate da tale manifestazione o eventualmente riservate per essa;
 - non garantisce in alcun modo facoltà al Concessionario di scegliere in autonomia le date degli spettacoli facenti parte della rassegna "Cinema in Rocca";
 - non garantisce in alcun modo facoltà al Concessionario di utilizzare i week-end (venerdì, sabato e domenica) come date utili di programmazione degli spettacoli della rassegna "Cinema in Rocca";
 - si riserva la facoltà, secondo propria discrezionalità e senza nessun preavviso, di decidere dello spostamento, soppressione o cancellazione delle date degli spettacoli della rassegna "Cinema in Rocca" senza che nulla sia dovuto al Concessionario;
 - valuta la possibilità, a propria totale e insindacabile discrezionalità, di far inserire al Concessionario specifiche proiezioni riguardanti temi di rilievo (sociale, culturale, pari opportunità, ecc.), anche tramite il ricorso alla collaborazione con associazioni o istituzioni giovanili del territorio, come per esempio il Consiglio Comunale delle ragazze e dei ragazzi (CCRR);
 - le tariffe dei biglietti e degli abbonamenti che il Concessionario dovrà applicare

nell'espletamento del servizio oggetto della concessione sono le seguenti:

- biglietto singolo intero: € 7,00
- biglietto singolo ridotto (under 12 e over 65): € 5,00
- biglietto singolo intero "prime visioni": € 8,00
- biglietto singolo ridotto (under 12 e over 65) "prime visioni": € 6,00
- abbonamento 5 ingressi: € 23,00.

4. Di procedere, per quanto precedentemente espresso e in ragione del valore della concessione, ad un affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca" tramite una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, privilegiando la valutazione del progetto qualitativo rispetto all'offerta economica, sulla base di un punteggio massimo di 80 punti attribuibili all'offerta tecnica e di 20 punti all'offerta economica, onde garantire un elevato livello qualificativo dei servizi resi da parte dell'aggiudicatario della concessione, esprimendo un indirizzo al dirigente responsabile dell'espletamento della procedura alla previsione, nel Disciplinare di gara, dei seguenti parametri di valutazione, in ordine prioritario:
 - a) rassegna cinematografica;
 - b) qualità organizzativa e gestionale;
 - c) comunicazione e promozione.
5. Di dare atto che l'importo relativo all'affidamento del servizio di cui al punto 1) trova copertura sui capitoli del bilancio di previsione.
6. Di dare atto che il Dirigente del Settore Servizi alla Cultura ed alla Persona provvederà con appositi atti all'approvazione degli atti di gara necessari all'affidamento della concessione in oggetto.
7. Di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Vice Segretario
GAMBERUCCI MARIO