



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 67 del 02/04/2026

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE DI UN TRATTO DI STRADA CO-MUNALE NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - LOC. RENAIO - CASAGLIA ALTA CUP _C27H26000090004" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **due** del mese di **aprile** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente
LINGUA VALERIA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario, che attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori Lingua e Morbis presso la sede comunale e la presenza degli Assessori Guicciardini e Bartalini con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO PER REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE DI UN TRATTO DI STRADA CO-MUNALE NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - LOC. RENAIO - CASAGLIA ALTA CUP _C27H26000090004" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

Premesso che necessita intervenire con un intervento di manutenzione straordinaria della strada comunale di Casaglia, in loc. Renaio, ai fini di migliorare lo smaltimento delle acque meteoriche in quanto il mancato defluire delle piogge crea disagio ai residenti sia in termini di viabilità che di umidità riscontrata in alcune abitazioni;

Dato atto che, a tal fine, con determinazione Dirigenziale n. 626 del 23/10/2023 è stato conferito apposito incarico professionale esterno per la progettazione dell'intervento che prevede l'esecuzione di interventi volti al miglior deflusso delle acque meteoriche;

Richiamata integralmente la propria Deliberazione CC n. 64 del 18/12/2025 avente a oggetto "Accorpamento al demanio stradale particelle in loc. Casaglia e ulteriori disposizioni", con cui si disponeva l'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, di alcune aree di proprietà privata;

Dato atto che con medesima delibera, nell'accertare che la realizzazione della tubazione di scarico delle acque meteoriche, prevista nel progetto, rendeva necessaria l'apposizione di una servitù permanente sui terreni attualmente ricadenti in proprietà privata, stabiliva di procedere, con successivo e separato atto, ai sensi del DPR 327/2001 all'apposizione del vincolo preordinato sulle aree oggetto di servitù permanente per la realizzazione della tubazione suddetta;

Dato atto che, in esecuzione a quanto sopra è stato acquisito progetto esecutivo, in atti prot. 3179/2026, 3417/2026 e 7118/2026 , redatto dall' Ing.Lorenzo Calvetti facente parte dello Studio Arkit Associati con sede in Certaldo Via Giacomo Matteotti n.107 P.IVA 06116080489, incaricato con Determinazione n. 626 del 23/10/2023, composto dai seguenti elaborati:

AMBITO GENERALE: RILIEVI, PROGETTO ARCHITETTONICO, URBANISTICA

- AG01_ Elenco degli elaborati
- AG01_ Relazione illustrativa tecnica
- AG02_ censimento e risoluzione delle interferenze
- AG03_ Inquadramento
- AG04_ Planimetria e sezioni stato attuale
- AG05_ Planimetria e sezioni stato di progetto
- AG06_ Planimetria e sezioni stato sovrapposto
- AG07_ Schema smaltimento acque meteoriche
- AG08_ Tracciamenti e misure

ESPROPRI

- ES01_ Piano particellare d'esproprio

- ES02_Planimetria arre esproprio temporaneo e permanente

MANUTENZIONE

- MA01_Piano di manutenzione

DOCUMENTAZIONE TECNICO-ECONOMICA

- DTE01_Computo metrico estimativo
- DTE02_Elenco prezzi
- DTE03_Incidenza della manodopera
- DTE04_Richiesta offerta
- DTE05_Capitolato speciale d'appalto
- DTE06_Quadro economico

Richiamato altresì l'art. 11 del DPR 327/2001 che stabilisce che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità;

Richiamato l'art. 16 del DPR 327/2001 che stabilisce le attività amministrative da porre in essere per l'approvazione del progetto finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità;

Dato atto che con nota prot. n. 3430 del 13/02/2026 è stato disposto l'avvio del procedimento in favore del soggetto interessato Edilgreen SRL CF e PIVA 04991260482, nei termini di cui all'art. 11 comma 1 lettera a) e dell'art. 16, ponendo in visione gli elaborati di progetto esecutivo (in un unico livello) in atto come sopra;

Richiamata quindi integralmente la propria Deliberazione CC n. 14 del 11/03/2026 avente a oggetto "Apposizione vincolo preordinato all'imposizione di servitù in Loc.Casaglia", con cui si disponeva l'apposizione del vincolo preordinato a servitù permanente di scarico di acque meteoriche su area identificata al Foglio 92 particella 155 di proprietà della società Edilgreen SRL CF e PIVA 04991260482;

Dato atto che nei termini concessi, né ad oggi, sono pervenute osservazioni da parte del privato;

Ritenuto dunque di poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra, redatto in un unico livello, dando atto che la sua approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Ricordato che l'intervento ha l'obiettivo di riqualificare il tratto di strada comunale posto in loc.Casaglia – Renaio ai fini di migliorarne la regimazione delle acque meteoriche superficiali, di correggerne i ristagni d'acqua superficiali e di mantenere ottimale la viabilità carrabile, il progetto prevede la realizzazione di opere di drenaggio atte a mitigare l'effetto dell'infiltrazione delle acque in corrispondenza dell'edificato a bordo strada, prevedendo quanto segue:

- Demolizione, per tutto lo sviluppo del tratto in oggetto, dello strato superficiale stradale pari a circa 55 cm al fine di poter ricostruire le pendenze stradali ed il relativo cassonetto in misto cementato con emulsione bituminosa e finitura in pavimentazione ecologica mediante impregnazione con emulsioni modificate saturate di graniglie locali in triplo strato;
- realizzazione di regimazione idraulica superficiale mediante griglie di raccolta poste al centro strada e mediante tubazione microfessurata posta al piede degli edificati in maniera

tale da collettare le acque del versante in piena sicurezza verso un nuovo collettore fognario delle acque chiare che attraverserà la sede stradale per poi essere collettato a valle in corpo recettore superficiale.

Dato atto del Quadro Economico dell'intervento

A) SOMME A BASE D'APPALTO

A.1) IMPORTO DEI LAVORI IN AGGIUDICAZIONE	€.	57 645,47
A.2) ONERI DELLA SICUREZZA	€.	<u>2 859,46</u>
	€.	60 504,93

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

01) Rilievi, accertamenti, indagini		
a) indagini geologiche	€.	0,00
02) Allacciamento pubblici servizio		
a) alla rete di energia elettrica	€.	0,00
03) Acquisizione Aree		
a) servitù attive e passive	€.	<u>203,90</u>
04) Occupazione Temporanea aree	€.	<u>21,60</u>
05) Spese tecniche		
a) Progettazione e direzione lavori	€.	2 400,00
b) frazionamenti	€.	0,00
c) coordinamento sicurezza	€.	0,00
d) contributo previdenziale 5%	€.	120,00
e) contributo deposito genio civile	€.	0,00
f) collaudo statico	€.	0,00
	€.	<u>2 520,00</u>
06) Spese per attività di consulenza o di supporto		
a) onorari e spese	€.	0,00
b) contributo previdenziale 5%	€.	0,00
07) Spese per pubblicità e notifiche	€.	0,00
08) Smantellamento e smaltimento di manufatti contenenti fibre di amianto	€.	0,00
09) Contributo per conferimento a discarica	€.	<u>2 542,88</u>
10) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€.	0,00
11) incentivi funzioni tecniche art.45 e allegato I.10 G.lgs 36/2023	€.	<u>1 210,10</u>
12) imprevisti e arrotondamenti	€.	<u>13 522,06</u>
C) IVA		
IVA su lavori all'aliquota del 22%	€.	<u>14 474,53</u>

TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C) €

€. 95 000,00

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, le funzioni relative alla figura del Responsabile del Progetto (RUP) sono ricoperte dalla sottoscritta Ing. Valentina Perrone.

DATO ATTO che il progetto rispetta gli obiettivi e i contenuti previsti, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la specifica tipologia e dimensione dell'intervento, in quanto trattandosi a tutti gli effetti di manutenzione straordinaria, è costituito da un unico livello progettuale, esecutivo;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, il RUP Ing. Valentina Perrone e il progettista, Ing.Lorenzo Calvetti facente parte dello Studio Arkit Associati con sede in Certaldo Via Giacomo Matteotti n.107 P.IVA 06116080489, hanno svolto in contraddittorio la verifica e la validazione del progetto, in data 01/04/2026 e 02/04/2026;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate.

2) di approvare il **PROGETTO ESECUTIVO PER REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE DI UN TRATTO DI STRADA CO-MUNALE NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO – LOC. RENAIO - CASAGLIA ALTA CUP _C27H26000090004**"edatto dall' Ing.Lorenzo Calvetti facente parte dello Studio Arkit Associati con sede in Certaldo Via Giacomo Matteotti n.107 P.IVA 06116080489, incaricato con Determinazione n. 626 del 23/10/2023, composto dei seguenti elaborati:

AMBITO GENERALE: RILIEVI, PROGETTO ARCHITETTONICO, URBANISTICA

- AG01_ Elenco degli elaborati
- AG01_ Relazione illustrativa tecnica
- AG02_censimento e risoluzione delle interferenze
- AG03_Inquadramento
- AG04_Planimetria e sezioni stato attuale
- AG05_Planimetria e sezioni stato di progetto

- AG06_Planimetria e sezioni stato sovrapposto
- AG07_Schema smaltimento acque meteoriche
- AG08_Tracciamenti e misure

ESPROPRI

- ES01_Piano particellare d'esproprio
- ES02_Planimetria arre esproprio temporaneo e permanente

MANUTENZIONE

- MA01_Piano di manutenzione

DOCUMENTAZIONE TECNICO-ECONOMICA

- DTE01_Computo metrico estimativo
- DTE02_Elenco prezzi
- DTE03_Incidenza della manodopera
- DTE04_Richiesta offerta
- DTE05_Capitolato speciale d'appalto
- DTE06_Quadro economico

3) di approvare il Quadro Economico dell'intervento , nel seguente modo:

A) SOMME A BASE D'APPALTO

A.1) IMPORTO DEI LAVORI IN AGGIUDICAZIONE	€.	57 645,47
A.2) ONERI DELLA SICUREZZA	€.	<u>2 859,46</u>
	€.	60 504,93

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

01) Rilievi, accertamenti, indagini		
a) indagini geologiche	€.	0,00
02) Allacciamento pubblici servizio		
a) alla rete di energia elettrica	€.	0,00
03) Acquisizione Aree		
a) servitù attive e passive	€.	<u>203,90</u>
04) Occupazione Temporanea aree	€.	<u>21,60</u>
05) Spese tecniche		
a) Progettazione e direzione lavori	€.	2 400,00
b) frazionamenti	€.	0,00
c) coordinamento sicurezza	€.	0,00
d) contributo previdenziale 5%	€.	120,00
e) contributo deposito genio civile	€.	0,00
f) collaudo statico	€.	0,00
	€.	<u>2 520,00</u>
06) Spese per attività di consulenza o di supporto		
a) onorari e spese	€.	0,00
b) contributo previdenziale 5%	€.	0,00

07) Spese per pubblicità e notifiche	€.	0,00
08) Smantellamento e smaltimento di manufatti contenenti fibre di amianto	€.	0,00
09) Contributo per conferimento a discarica	€.	<u>2 542,88</u>
10) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€.	0,00
11) incentivi funzioni tecniche art.45 e allegato I.10 G.lgs 36/2023	€.	<u>1 210,10</u>
12) imprevisti e arrotondamenti	€.	<u>13 522,06</u>
C) IVA		
IVA su lavori all'aliquota del 22%	€.	<u>14 474,53</u>
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C) €	€.	95 000,00

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., le funzioni relative alla figura del Responsabile del Progetto (RUP) sono ricoperte dall'Ing. Valentina Perrone.

5) di dare atto che il progetto trova copertura economica nel Bilancio 2026.

6) di dare atto che l'investimento è caratterizzato dal seguente CUP **C27H26000090004**.

7) di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori pubblici e Servizi per il Territorio di dare avvio alla procedure necessarie per l'affidamento dei lavori di realizzazione del progetto in oggetto.

8) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di dare seguito alle procedure di scelta del contraente al fine di consentirne la piena fruizione già dalla prossima stagione autunnale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA