



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 66 del 02/04/2026

OGGETTO: RESTAURO DELLA PORTA SAN GIOVANNI - SAN GIMIGNANO - CUP C25F24000410004 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **due** del mese di **aprile** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente
LINGUA VALERIA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario, che attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori Lingua e Morbis presso la sede comunale e la presenza degli Assessori Guicciardini e Bartalini con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: RESTAURO DELLA PORTA SAN GIOVANNI - SAN GIMIGNANO - CUP C25F24000410004 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

Premesso che

- Il Comune di San Gimignano risulta proprietario di un complesso di immobili pubblici, molti di essi di rilevante valore storico architettonico e nel complesso riconosciuti da UNESCO all'interno del Patrimonio Mondiale;
- è pertanto interesse del Comune di San Gimignano mettere in atto misure di conoscenza, salvaguardia e tutela fondate su valutazioni di carattere operativo basate su modelli e elementi scientifici, altamente specializzati, che sfruttano le più moderne tecnologie di restituzione e monitoraggio, con l'obiettivo di dotare l'Amministrazione di un sistema di monitoraggio costante dello stato di salute e di conservazione del patrimonio pubblico comunale;
- con tali finalità, con Deliberazione GC n. 21 del 14/02/2023, qui integralmente richiamata, ad oggetto "MONITORAGGIO E LA TUTELA DEL PATRIMONIO MONUMENTALE DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO. INDIRIZZI OPERATIVI E APPROVAZIONE SCHEMA QUADRO DI ACCORDO EX ART. 15 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241 CON IL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE DELL'UNIVERSITA' DI FIRENZE" veniva istituito il Nucleo di Monitoraggio del Patrimonio (NMP), composto dalle seguenti figure:
 - Sindaco o suo delegato
 - Dirigente del Settore LLPP e Patrimonio o funzionari nominati in collaborazione con:
 - UNIFI-DICEA
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siena;
 - eventuale soggetto, da incaricarsi ai sensi del D.Lgs 50/2016, per servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, con funzione di supporto e coordinamento delle attività di indagine, interpretazione dei risultati e individuazione delle misure di salvaguardia;
 - eventuale operatore economico, dotato di adeguate competenze e professionalità, individuato ai sensi del D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione di interventi di salvaguardia e messa in sicurezza, il tutto nel rispetto del D.Lgs 42/2004 e s.m.i;

Dato atto che, fra i beni oggetti di monitoraggio c'è la Porta San Giovanni, posta all'estremità sud ovest delle mura, realizzata in parte da bozzato di pietra arenaria disposta a filaretto, ove si registra il massimo passaggio di cittadini e turisti;

Dato atto che nell'ambito del programma di monitoraggio dei monumenti cittadini in data 22/10/2024 è stata sottoposta a verifica la porta San Giovanni da parte dell' Arch. Claudio Mastrodicasa, a ciò incaricato con determinazione dirigenziale n. 194 del 28/03/2023;

Preso atto che la verifica, eseguita in collaborazione con l'Ufficio Lavori Pubblici con l'ausilio di cella aerea e mossieri a terra, ha riguardato l'esecuzione di una accurata campagna fotografica nonché la saggiatura del paramento murario, le ammorsature degli archetti pensili e delle mensole lapidee che sostengono i due archi;

Dato atto che, gli esiti di suddetta verifica sono in atti (nota prot. n. 27093 del 05/12/2024 dell'Arch. Claudio Mastrodicasa) e dagli stessi risulta quanto segue: *"La Porta risente del lungo periodo di assenza di un intervento di restauro complessivo. La muratura del fianco sinistro, fortunatamente laterale al percorso di transito della porta si sta progressivamente "sgranando" probabilmente a causa della cattiva qualità della malta utilizzata in un*

precedente restauro. Sono frequenti le aree ove la stuccatura fra pietra e pietra è totalmente disgregata. Questa situazione, a fronte di sbalzi termici significativi può determinare distacchi della malta di allettamento, delle stuccature residue ed anche di frammenti lapidei. I fenomeni rilevati non consentono di differire oltre un intervento organico di restauro che per la presenza dei decori, delle modanature, degli archetti pensili é indispensabile affidare ad impresa che abbia la qualificazione SOA OS2A”.

Ritenuto che gli interventi da porre in atto siano urgenti, ma in quanto non procrastinabili con opere provvisoriale, necessitano di autorizzazione art. 21 del D.Lgs 42/2004 essendo l'immobile sottoposto a tutela monumentale;

Visto il D.Lgs 36/2023 e in particolare l'art. 41 comma 2 e 3, nonché l'art. 3 dell'allegato I.7, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “A”;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n. 259 del 27/12/2024 in cui veniva approvato il DIP redatto dal RUP Ing. Valentina Perrone, da cui emerge che l'importo complessivo del QTE presunto ammonta a Euro 150.000,00;

VISTA la nota protocollo 4668/2025 in cui la Regione Toscana autorizza l'esecuzione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 61 del D.P.R. N. 380/01;

VISTA la nota protocollo 3376/2025 in cui la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio per Le Province Di Siena, Grosseto E Arezzo autorizza l'esecuzione dei lavori ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 22 del “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” D.Lgs. 42/2004;

RICHIAMATO:

- l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori all'arch. Claudio Mastrodicasa con sede in San Casciano Val di Pesa (FI), Via Antonio Marrocchesi n. 13, C.F. MSTCLD59H21H791D e P.I. 07151110488, giusta Determina Dirigenziale n. 17/2025 per un importo pari ad € 18.000,00 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, così per un totale di € 22.838,40;
- la determina dirigenziale n. 359 del 27/05/2025 in cui si affidava il servizio di esecuzione di indagini fisico -meccaniche e litio -minero – petrografiche dei materiali lapidei impiegati su Porta San Giovanni, per un importo di € 1.500,00 oltre Inarcassa 4% e iva al 22%, per un totale di € 1.903,20 alla Ditta DIACON S.RL. Via dei Rustici- Firenze piva 06261940487;
- la Determinazione Dirigenziale n. 751/2025, che integra l'affidamento all'Arch. Mastrodicasa a seguito degli approfondimenti materici e progettuali, eseguiti dalla Ditta Diacon srl, nonché alla particolarità delle opere di sicurezza da mettere in campo, per un importo di Euro 3.196,33 oltre cassa previdenziale al 4% d IVA pari a 22%, per un totale di Euro 4.055,51;
- affidamento del servizio di progettazione esecutiva e relativa direzione operativa, afferente gli impianti elettrici e impianti speciali, verifiche e collaudi, giusto Determina Dirigenziale n. 374/2025;
- la determina dirigenziale n. 122 del 23/02/2026 in cui si affidava il Servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di restauro e messa in sicurezza Porta San Giovanni, Via San Giovanni – Comune di San Gimignano al “ Ing. Marco Mari”, con sede legale in Via G. Montorsoli, 10 – 53036 Poggibonsi (Si) P. IVA 00921580528, la somma di € 7.626,13 compresi oneri 4,5% compresa IVA 22%;

CONSIDERATO che, come previsto dalla normativa è stato redatto il progetto esecutivo, consegnato tramite ns. protocollo n. 5912/2026, n. 5913/2026, n. 5915/2026 e n. 7132/2026,

che risulta completato dai seguenti elaborati – ancorché non materialmente allegati alla presente stante l'importante dimensione dei file informatici nel loro complesso:

DOC 1 REL STOR TEC marzo
DOC 3 FOTO marzo
DOC 2 REL SPEC marzo
DOC 10 CAM Marzo
DOC 11 Piano Sicurezza e Coordinamento
TAV 1 ortofoto fronte Marzo
TAV 2 materico fronte Marzo
TAV 3 metrico fronte Marzo
TAV 4 abaco petrografico fronte Marzo
TAV 7 Lav retro Marzo
TAV 5 abaco petrografico retro Marzo
TAV 6 Lav fronte Marzo
DOC 4 Incidenza Manodopera Marzo
DOC 5 EPU Marzo
DOC 6 CME Marzo
DOC 7 QTE marzo
DOC 8 CSA Marzo
DOC 9 PMO Marzo

VERIFICATO che il progetto rispetta i contenuti minimi riportati e descritti all'interno del Codice;

VISTO il QTE di progetto, da cui emerge un costo complessivo di Euro 200.000,00:

A	IMPORTO DEI LAVORI	
A.1	lavori di restauro superfici decorate OS2A	€ 98.007,81
A.2	Oneri sicurezza	€ 40.992,19
	TOTALE A	€ 139.000,00
B	ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	I.V.A. sui lavori al 10%	€ 13.900,00
B.2	spese tecniche progettazione e dl compreso cassa	€ 26.893,90
B.3	Analisi chimico fisiche sui materiali compreso cassa ed iva	€ 1.903,20
B.4	Coordinamento Sicurezza Progettazione Ed Esecuzione	€ 9.676,03
B.5	imprevisti ed arrotondamenti	€ 8.626,87
	TOTALE "B"	€ 61.000,00
	TOTALE "A" + "B"	€ 200.000,00

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, che le funzioni relative alla figura del Responsabile del Progetto (RUP) sono ricoperte dall' Ing. Valentina Perrone.

DATO ATTO che il progetto trova copertura finanziaria nel Bilancio del Comune di San Gimignano, annualità 2026;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, il RUP Ing. Valentina Perrone ed i progettisti, Arch. Claudio Mastrodicasa, e l'Ing. Marco Mari (come CSP), hanno svolto in contraddittorio la verifica in data 01/04/2026 e la validazione del progetto firmata in data 01/04/2026 dal RUP;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare integralmente le premesse che qui si intendono integralmente riportate

2. di approvare il progetto esecutivo per i lavori di RESTAURO DELLA PORTA SAN GIOVANNI – SAN GIMIGNANO – CUP C25F24000410004, in atti del Settore LLPP e Servizi per il territorio, documentazione progettuale conclusiva risultante dalla conferenza dei servizi di cui in premessa, come da documentazione in atti – ancorché non materialmente allegati alla presente stante l'importante dimensione dei file informatici nel loro complesso - così composta:

DOC 1 REL STOR TEC marzo
DOC 3 FOTO marzo
DOC 2 REL SPEC marzo
DOC 10 CAM Marzo
DOC 11 Piano Sicurezza e Coordinamento
TAV 1 ortofoto fronte Marzo
TAV 2 materico fronte Marzo
TAV 3 metrico fronte Marzo
TAV 4 abaco petrografico fronte Marzo
TAV 7 Lav retro Marzo
TAV 5 abaco petrografico retro Marzo
TAV 6 Lav fronte Marzo
DOC 4 Incidenza Manodopera Marzo
DOC 5 EPU Marzo
DOC 6 CME Marzo
DOC 7 QTE marzo
DOC 8 CSA Marzo
DOC 9 PMO Marzo

3. di approvare il QTE, da cui emerge un costo complessivo di Euro 200.000,00:

A	IMPORTO DEI LAVORI	
A.1	lavori di restauro superfici decorate OS2A	€ 98.007,81
A.2	Oneri sicurezza	€ 40.992,19
	TOTALE A	€ 139.000,00
B	ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	I.V.A. sui lavori al 10%	€ 13.900,00
B.2	spese tecniche progettazione e dl compreso cassa	€ 26.893,90
B.3	Analisi chimico fisiche sui materiali compreso cassa ed iva	€ 1.903,20
B.4	Coordinamento Sicurezza Progettazione Ed Esecuzione	€ 9.676,03
B.5	imprevisti ed arrotondamenti	€ 8.626,87
	TOTALE "B"	€ 61.000,00
	TOTALE "A" + "B"	€ 200.000,00

4. di dare atto che l'Ing. Valentina Perrone è il Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento.
5. di dare atto che il progetto trova copertura economica nel Bilancio 2026.
6. di dare atto che l'intervento è caratterizzato dal seguente CUP C25F24000410004;
7. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA