



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 DEL 11/03/2026

Oggetto: APPOSIZIONE SERVITÙ PASSIVA PER ESERCIZIO DI ELETTRODOTTO SOTTERRANEO A MEDIA E BASSA TENSIONE CON ALLACCIAMENTO NUOVA CABINA, MT/BT DA REALIZZARSI IN LOC. BADIA A CONEO, NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA, SU PARTICELLA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **undici** del mese di **marzo** alle ore **15:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. VITI SILVIO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	LUCII LINDA	Assente
VITI SILVIO	Presente	TESTI ELEONORA	Presente
MUGNAINI DONELLA	Presente	BERTELLI BRUNELLO	Presente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MARRUCCI MYRIAM	Presente
TORTELLI VALENTINA	Presente	TINACCI EMANUELA	Presente
TABANI SIMONE	Presente	LAVECCHIA ANTONIO	Assente
MORGANTI STEFANIA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Segretario COPPOLA ELEONORA.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolò, Morbis Daniela, Lingua Valeria.

Oggetto: APPOSIZIONE SERVITÙ PASSIVA PER ESERCIZIO DI ELETTRODOTTO SOTTERRANEO A MEDIA E BASSA TENSIONE CON ALLACCIAMENTO NUOVA CABINA, MT/BT DA REALIZZARSI IN LOC. BADIA A CONEO, NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA, SU PARTICELLA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con istanza prot. 20352 del 11/09/2025 E-Distribuzione, nell'esercizio dei propri compiti istituzionali e quale concessionario di pubblico servizio, presenta formale proposta per la costituzione di servitù finalizzata alla realizzazione di quanto sotto elencato:

- un piccolo manufatto in cemento armato prefabbricato del tipo microbox plus, posto in località Coneo nel Comune di Colle di Val d'Elsa (SI) predisposto per l'alloggio delle rispettive apparecchiature, da esercirsi con il n° DX202767698, avente pianta rettangolare delle dimensioni ml (2,20x1,80), altezza fuori terra di ml 1,95; il manufatto è dotato di impianto sotterraneo per la messa a terra e complessivamente avrà un'area asservita di terreno pari a ml (5,00x4,00) corrispondenti a mq 20,00 di fascia da asservire per passaggio cavi;

- elettrodotto MT a 15 kV interrato ingresso/uscita dalla suddetta cabina, posto, tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi, ad una profondità di circa ml 1,00 e costituito da n° 1 cavo sotterraneo posato in unico scavo per la MT.

Dato atto che l'intervento interessa una particella di proprietà del Comune di San Gimignano posta nel Comune di Colle di Val d'Elsa in località Badia a Coneo, identificata al C.T. del Comune di Colle di Val d'Elsa al F. 45 p.lla 63, qualità pascolo, posta lungo la strada comunale di Buliciano ;

Dato atto dunque che l'esecuzione di quanto sopra implica la costituzione di servitù di elettrodotto sulla particella sopra indicata, oltre alla servitù di passaggio pedonale e carraio per consentire l'accesso all'area, alla costruzione, all'esercizio e alla manutenzione della cabina elettrica predetta, il tutto come meglio evidenziato nello schema grafico allegato alla presente a formarne parte integrante sotto la lettera "A";

Dato atto che, nello specifico l'istanza prot. 20352 del 11/09/2025 di E- distribuzione chiede la disponibilità alla costituzione della servitù di cui sopra, dando atto che tale diritto durerà per tutto il tempo in cui E-distribuzione, suoi eventuali successori o aventi causa, avranno la necessità di esercire le condutture elettriche e a fronte di un corrispettivo una tantum di Euro 100,00+IVA nella misura dovuta per legge;

Visto lo schema di atto preliminare di costituzione di servitù di passaggio e di elettrodotto, allegato al presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";

DATO ATTO che tutte le spese derivanti dal presente atto, compresi frazionamenti, sono a carico di E-Distribuzione per la stipula dell'atto di concessione,

RICHIAMATO l'articolo 952 Codice Civile;

VISTO l'art. 42, comma 2 lettera l) del D. Lgs 267/2000, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare in merito;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Tutto ciò premesso.

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti n. 11;
Votanti n. 11;
Favorevoli n. 11;
Contrari n. 0;
Astenuti n. 0;

UNANIMITÀ;

DELIBERA

1) di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2) di accogliere, per quanto in premessa motivato, l'istanza prot. 20352 del 11/09/2025 con cui E-Distribuzione, nell'esercizio dei propri compiti istituzionali e quale concessionario di pubblico servizio, presenta formale proposta per la costituzione di servitù finalizzata alla realizzazione di quanto sotto elencato:

- un piccolo manufatto in cemento armato prefabbricato del tipo microbox plus, predisposto per l'alloggio delle rispettive apparecchiature, da esercirsi con il n° DX202767698, avente pianta rettangolare delle dimensioni ml (2,20x1,80), altezza fuori terra di ml 1,95; il manufatto è dotato di impianto sotterraneo per la messa a terra e complessivamente avrà un'area asservita di terreno pari a ml (5,00x4,00) corrispondenti a mq 20,00 di fascia da asservire per passaggio cavi;

- elettrodotto MT a 15 kV interrato ingresso/uscita dalla suddetta cabina, posto, tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi, ad una profondità di circa ml 1,00 e costituito da n° 1 cavo sotterraneo posato in unico scavo per la MT,

Il tutto da realizzarsi in località varie nel Comune di Colle di Val d'Elsa in località Badia a Coneo;

3) di dare atto che l'esecuzione di quanto sopra implica la costituzione di servitù di elettrodotto sulla particella di terreno identificata al C.T. del Comune di Colle di Val d'Elsa al F. 45 p.la 63, il tutto come meglio evidenziato nello schema grafico allegato alla presente a formarne parte integrante sotto la lettera "A";

4) DI approvare l'allegato schema di atto preliminare di costituzione servitù di passaggio e di elettrodotto, allegato al presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B", autorizzando il Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il territorio e l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune di carattere tecnico e/o formale, al fine di una migliore redazione dell'atto;

5) di dare atto in particolare che il diritto di servitù di passo e di elettrodotto durerà per tutto il tempo in cui E-distribuzione, suoi eventuali successori o aventi causa, avranno la necessità di esercire le condutture elettriche;

6) di stabilire che il corrispettivo per la costituzione della servitù sia pari, una tantum, ad un corrispettivo una tantum di Euro 100,00 (euro cento/00) oltre IVA nella misura dovuta per legge

7) di dare atto che tutte le spese derivanti dal presente atto sono a carico di ENEL Distribuzione per la stipula dell'atto di concessione,

8) di dare atto che il presente provvedimento costituisce modifica e integrazione al vigente DUP 2026/2028;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti n. 11;

Votanti n. 11;

Favorevoli n. 11;

Contrari n. 0;

Astenuti n. 0;

UNANIMITÀ;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire il rispetto delle tempistiche di attuazione previste dal PNRR.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente

VITI SILVIO

Il Segretario

COPPOLA ELEONORA