



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 DEL 11/03/2026

Oggetto: NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 L.R.T. 65/2014 E SMI.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **undici** del mese di **marzo** alle ore **15:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. VITI SILVIO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	LUCII LINDA	Assente
VITI SILVIO	Presente	TESTI ELEONORA	Presente
MUGNAINI DONELLA	Presente	BERTELLI BRUNELLO	Presente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MARRUCCI MYRIAM	Presente
TORTELLI VALENTINA	Presente	TINACCI EMANUELA	Presente
TABANI SIMONE	Presente	LAVECCHIA ANTONIO	Assente
MORGANTI STEFANIA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Segretario COPPOLA ELEONORA.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolò, Morbis Daniela, Bartalini Gianni, Lingua Valeria.

Oggetto: NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 L.R.T. 65/2014 E SMI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di San Gimignano è dotato di:

- il Comune di San Gimignano è dotato di Piano Strutturale (PS), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 78 del 30.11.2007 e Regolamento Urbanistico approvato con DCC n. 101 del 22.12.2009, entrambi nel rispetto della L.R. n. 1/2005 e sue successive modifiche e integrazioni;
- con DCC n. 75 del 30.11.2021, l'Amministrazione Comunale ha definitivamente approvato il Piano Operativo Comunale (POC) con contestuale variante di adeguamento del Piano Strutturale, ai sensi della LR 65/2014 e s.m.i. (B.U.R.T. n. 52 del 29/12/2021), vigente dal 29/01/2022;
- con DCC n. 87 del 29.12.2022, l'Amministrazione Comunale ha definitivamente approvato la prima variante al vigente Piano Operativo Comunale (B.U.R.T. n. 5 del 01/02/2023), vigente dal 04/03/2023;

RICHIAMATI INTEGRALMENTE:

- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 "Norme per il Governo del Territorio";
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010 n.10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- il PIT/PPR della Regione Toscana approvato con D.C.R. n.37 del 27.04.2015;
- il PTC della Provincia di Siena (PTCP2010) approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.124 del 14 dicembre 2011;

DATO ATTO CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 8 aprile 2020 è stato avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del Rapporto Preliminare di VAS;

RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n. 121 del 20/07/2023 con cui si è costituito l'ufficio di piano per la redazione del nuovo piano strutturale;

DATO ATTO che, a seguito dell'emergenza Covid 19 e della revisione del Piano operativo vigente, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 23 dicembre 2023 è stata disposta un'integrazione al suddetto avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale con specifici ulteriori obiettivi, dando atto che con LR 31/2020 e s.m.i., nell'ambito dell'emergenza sanitaria da Covid 19, la Regione Toscana ha prorogato di 24 (ventiquattro) mesi i termini per la formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica avviati entro il 31 dicembre 2020;

DATO ATTO che con medesima deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 23 dicembre 2023 è stata nominata l'Arch. Ilaria Poggiani come Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 36 e seguenti della L.R.T. 65/2014;

DATO ATTO che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 848 del 28/12/2023 è stato affidato il servizio per le attività di informazione e partecipazione per il piano strutturale all'operatore economico CANTIERI ANIMATI snc, via G. Barbera 30, 50134 Firenze – Cf e P.IVA 06252920480;
- Con determinazione Dirigenziale n. 402 del 07/06/2024 è stato affidato il servizio per redazione di un

rapporto di ricerca sul territorio comunale di san Gimignano finalizzato alla redazione del piano strutturale all'IRPET- Istituto Regionale Programmazione Economica Della Toscana;

- Con determinazione Dirigenziale n. 484 del 24/07/2024 e successivo contratto rep. 2554/2024 è stato affidato il servizio di redazione di studi geologici, idraulici, agronomici e vas di supporto al nuovo piano strutturale al Raggruppamento Temporaneo di professionisti così composto:

- Geo Eco Progetti Associazione Professionale, con sede in Firenze (FI), Via Andrea del Castagno n. 8, C.F. e P.I. 02287880484 – mandatario
- Hydrogeo Ingegneria s.r.l., con sede in Firenze (FI), Via Aretina n. 167/B, C.F. e P.IVA 05142000487 – mandante,
- Sinergia Progettazione e Consulenza Ambientale s.r.l.s., con sede in Firenze (FI), Via Belfiore n. 10, C.F. e P.IVA 06525730484 – mandante,
- Dott.ssa Forestale Ilaria Scatarzi, con sede in Fiesole (FI), Via della Martellina n. 5/A, C.F. SCTLRI68C51D612I e P.IVA 02194450488 – mandante;

- Con determinazione Dirigenziale n. 484 del 24/07/2024 è stato affidato il servizio di Redazione del quadro conoscitivo delle risorse archeologiche utile alla realizzazione del piano strutturale comunale all'operatore economico ATS srl Archeo Tech & Survey;

RICHIAMATA altresì, nelle premesse e nel disposto, la Deliberazione GC. n. 249 del 12/12/2024 con la quale

- veniva aggiornata e modificata la costituzione dell'Ufficio di piano, in forza della nuova composizione dell'Ufficio Urbanistica, come segue:

- Ing. Valentina Perrone in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi al territorio;
- Arch. Ilaria Poggiani, Funzionario Tecnico;
- Arch. Samuele Tornesi, Funzionario Tecnico;
- Geom. Marco Cencetti, Istruttore Tecnico;
- Arch. Pianificatore Bianca Borri, Funzionario Tecnico; -
- Daniele Salvi, Operatore Amministrativo Esperto

- di dare mandato al Dirigente LLPP e servizi per il Territorio di porre in atto le azioni tecnico amministrative, anche attraverso l'acquisizione di servizi esterni, stante l'elevata professionalità e la strumentazione richieste, per dare seguito, in parallelo alla stesura del Nuovo Piano Strutturale, alla redazione del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) e del Piano d'azione per l'energia sostenibile e il clima (PAESC) al fine di completare il quadro programmatico e pianificatorio, in un'ottica di integrazione dei procedimenti e delle strategie di sviluppo territoriale;

DATO ATTO che, in esecuzione alla deliberazione GC 249/2024:

- Con determinazione Dirigenziale n. 828 del 23/12/2024 è stato affidato il servizio di servizio di redazione del piano urbano della mobilità sostenibile (PUMS) e del piano generale del traffico urbano (PGTU) all'operatore economico TPS Pro s.r.l. Società di Ingegneria, con sede legale in Bologna (BO), Via Antonio Gramsci n. 3, C.F. e P.I. 03169391202;

- Con determinazione Dirigenziale n. 84 del 10/02/2025 è stato affidato il servizio di servizio di redazione del Piano d'azione per l'energia sostenibile e il clima (PAESC) all'operatore economico Leganet s.r.l., con sede legale in Roma (RM), Via delle Botteghe Oscure n. 54, C.F. e P.I. 02299380648;

- Con determinazione Dirigenziale n. 113 del 20/02/2025 è stata approvata variante in corso d'opera al contratto rep. 2554/2024 per la redazione del documento di VAS, al fine di allineare e coordinare il percorso di VAS del PS con gli omologhi percorsi di PUMS e di PAESC, finalizzati a definire le condizioni di sostenibilità del PUMS e del PAESC ;

RICHIAMATA a tal fine la propria deliberazione CC n. 31 del 19/06/2025 con cui sono stati approvati i documenti preliminari di VAS del PAESC e del PUMS;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 816 del 29/12/2025, preso atto della cessazione dal

servizio presso il Comune di San Gimignano in data 31/12/2025 dell'Arch. Ilaria Poggiani, si è provveduto, previa acquisizione ai sensi dell'art. 7 comma 6 e art. 53 del Dlgs. 165/2001 di autorizzazione da parte del Comune di Montaione, a affidare alla stessa con decorrenza 01/01/2026 e fino all'approvazione del Piano Strutturale, lo svolgimento delle attività connesse alla figura di "Garante dell'Informazione e della partecipazione per il Governo del Territorio" , ai sensi degli artt. 36 e ss della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, al fine di garantire la continuità del ruolo finoggi ricoperto;

VISTI dunque gli elaborati del Piano Strutturale, comprensivi della Microzonazione Sismica di Livello II, depositati agli atti del Comune di San Gimignano e che si intendono facenti parte integrale e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati al medesimo:

Disciplina di Piano

Disciplina di Piano

Relazioni Generali

- GE 01 Relazione illustrativa generale
- GE 02 Conformazione al PIT/PPR

Quadro conoscitivo

- QC 01 Relazione Agroforestale
- QC 02 Relazione metodologica sui criteri di individuazione delle superfici boscate ai sensi dell'Allegato 7B del PIT/PPR
- QC 03 Relazione Archeologica
- 01 N Carta di uso del suolo al 2023
- 01 S Carta di uso del suolo al 2023
- 02 N Dinamiche di uso del suolo 2005-2023
- 02 S Dinamiche di uso del suolo 2005-2023
- 03 N Carta degli assetti agroforestali
- 03 S Carta degli assetti agroforestali
- 04 N Carta del Potenziale Archeologico
- 04 S Carta del Potenziale Archeologico
- 05 N Revisione del vincolo bosco: stato sovrapposto
- 05 S Revisione del vincolo bosco: stato sovrapposto
- 06 N Revisione del vincolo bosco: stato modificato
- 06 S Revisione del vincolo bosco: stato modificato

Statuto

- 01 N Carta della struttura idrogeomorfologica
- 01 S Carta della struttura idrogeomorfologica
- 02 N Carta della struttura ecosistemica
- 02 S Carta della struttura ecosistemica
- 03 N Carta della struttura insediativa
- 03 S Carta della struttura insediativa
- 04 N Carta della struttura agroforestale
- 04 S Carta della struttura agroforestale
- 05 N Carta del Patrimonio

05	S	Carta del Patrimonio
06	N	carta del perimetro del TU e Nuclei Rurali Storici
06	S	carta del perimetro del TU e Nuclei Rurali Storici
07	N	Carta dei beni paesaggistici ricognitivi
07	S	Carta dei beni paesaggistici ricognitivi
08	N	Carta delle ulteriori tutele
08	S	Carta delle ulteriori tutele

Strategie

01		Atlante delle Strategie
02	N	Carta delle UTOE
02	S	Carta delle UTOE

Studi geologici e sismici

GEO		Relazione Geologica
01	N	Carta Geologica
01	S	Carta Geologica
02	N	Carta Geomorfologia
02	S	Carta Geomorfologia
03	N	Carta idrogeologica e vulnerabilità degli acquiferi
03	S	Carta idrogeologica e vulnerabilità degli acquiferi
04	N	Carta della pericolosità geologica
04	S	Carta della pericolosità geologica
05	1	Carta della pericolosità sismica
05	2	Carta della pericolosità sismica
05	3	Carta della pericolosità sismica
05	4	Carta della pericolosità sismica
05	5	Carta della pericolosità sismica

Microzonazione Sismica di Livello II

Studi Idraulici

IDR		Relazione Idrologico – Idraulica
01	N	Inquadramento generale
01	S	Inquadramento generale
02	N	Carta dei Battenti massimi per TR30 anni
02	S	Carta dei Battenti massimi per TR30 anni
03	N	Carta dei Battenti massimi per TR200 anni
03	S	Carta dei Battenti massimi per TR200 anni
04	N	Carta della Velocità della corrente per TR200 anni
04	S	Carta della Velocità della corrente per TR200 anni
05	N	Carta della Magnitudo Idraulica ai sensi della L.R. 41/2018
05	S	Carta della Magnitudo Idraulica ai sensi della L.R. 41/2018

- 06 N Carta della Pericolosità da alluvioni ai sensi del DPGR 5/R/2020
- 06 S Carta della Pericolosità da alluvioni ai sensi del DPGR 5/R/2020

VISTI altresì, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e lo Studio di Incidenza relativi alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Strutturale, che si intendono essi stessi facenti parte integrale e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati al medesimo, così composti:

- VAS 01 A Rapporto Ambientale
- VAS 01 B Rapporto Ambientale
- VAS 02 Studio di Incidenza
- VAS 03 Sintesi non Tecnica

RICHIAMATE integralmente:

- la Relazione del Responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A", da cui risulta in particolare che:

- l'avvio del procedimento del Piano Strutturale è antecedente all'entrata in vigore della L.R. 10 del 18/03/2024 che ha escluso l'obbligo di conferenza di copianificazione per i Piani Strutturali, pertanto l'ufficio di piano ha predisposto gli atti necessari per la convocazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 L.R. 65/2014, che si è svolta in data 17/12/2025 per le previsioni comportanti nuovo impegno di suolo esterno al territorio urbanizzato, conclusasi con esito favorevole (Verbale n. 0001179/2026);

- ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e del regolamento approvato con D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche), gli elaborati di Piano sono stati oggetto di deposito presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile il 26/02/2026 prot. n. 4423/2026 e numero deposito 3879 del 02/03/2025 giusta comunicazione in medesima data nostro prot. 4615;

- I contenuti del Piano Strutturale sono coerenti con gli strumenti di pianificazione e piani o programmi di settore di altre Amministrazioni con particolare riferimento al Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico e al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale;

- I contenuti del Piano Strutturale rispettano le disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

- le modifiche introdotte inerenti le strategie del territorio rurale rispettano le disposizioni di cui al titolo IV, capo III della LR 65/2014 e del relativo regolamento di attuazione;

- I contenuti del Piano Strutturale sono stati redatti nel rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 130.

- La Relazione del garante dell'informazione e della partecipazione, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'adozione del Piano Strutturale, composto dagli elaborati di cui sopra e disporre, a cura del RUP, la pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione del PS e la pubblicazione degli elaborati sul sito istituzionale dell'Ente, affinché nei 60 giorni successivi chiunque possa prenderne visione e/o presentare osservazioni;

RITENUTO altresì di disporre a cura del RUP la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati ai soggetti individuati dall'art.20 comma 4 della L.R. 65/2014, nonché all'Autorità Competente in materia di

V.A.S. ai sensi dell'art.25 della L.R. 10/2010 ed ai soggetti di cui all'art. 8 comma 1 della LR 65/2014;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che la presente non necessita di pareri di regolarità contabile perché non incidente sul bilancio;
Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Tutto ciò premesso.

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti n. 11;

Votanti n. 11;

Favorevoli n. 8; (Marrucci A.; Viti; Kuzmanovic; Tortelli; Mugnaini; Tabani; Morganti; Testi)

Contrari n. 0;

Astenuti n. 3; (Bertelli; Marrucci M.; Tinacci)

DELIBERA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare il nuovo Piano Strutturale del Comune di San Gimignano ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, composto dagli elaborati di seguito elencati:

Disciplina di Piano

Disciplina di Piano

Relazioni Generali

REL GE 01 Relazione illustrativa generale

REL GE 02 Conformazione al PIT/PPR

Quadro conoscitivo

REL QC 01 Relazione Agroforestale

REL QC 02 Relazione metodologica sui criteri di individuazione delle superfici boscate ai sensi dell'Allegato 7B del PIT/PPR

REL QC 03 Relazione Archeologica

QC 01 N Carta di uso del suolo al 2023

QC 01 S Carta di uso del suolo al 2023

QC 02 N Dinamiche di uso del suolo 2005-2023

QC 02 S Dinamiche di uso del suolo 2005-2023

QC 03 N Carta degli assetti agroforestali

QC 03 S Carta degli assetti agroforestali

QC 04 N Carta del Potenziale Archeologico

QC 04 S Carta del Potenziale Archeologico

QC 05 N Revisione del vincolo bosco: stato sovrapposto

QC 05 S Revisione del vincolo bosco: stato sovrapposto

QC	06	N	Revisione del vincolo bosco: stato modificato
QC	06	S	Revisione del vincolo bosco: stato modificato

Statuto

ST	01	N	Carta della struttura idrogeomorfologica
ST	01	S	Carta della struttura idrogeomorfologica
ST	02	N	Carta della struttura ecosistemica
ST	02	S	Carta della struttura ecosistemica
ST	03	N	Carta della struttura insediativa
ST	03	S	Carta della struttura insediativa
ST	04	N	Carta della struttura agroforestale
ST	04	S	Carta della struttura agroforestale
ST	05	N	Carta del Patrimonio
ST	05	S	Carta del Patrimonio
ST	06	N	carta del perimetro del TU e Nuclei Rurali Storici
ST	06	S	carta del perimetro del TU e Nuclei Rurali Storici
ST	07	N	Carta dei beni paesaggistici ricognitivi
ST	07	S	Carta dei beni paesaggistici ricognitivi
ST	08	N	Carta delle ulteriori tutele
ST	08	S	Carta delle ulteriori tutele

Strategie

SR	01		Atlante delle Strategie
SR	02	N	Carta delle UTOE
SR	02	S	Carta delle UTOE

Studi geologici e sismici

REL	GEO		Relazione Geologica
GEO	01	N	Carta Geologica
GEO	01	S	Carta Geologica
GEO	02	N	Carta Geomorfologia
GEO	02	S	Carta Geomorfologia
GEO	03	N	Carta idrogeologica e vulnerabilità degli acquiferi
GEO	03	S	Carta idrogeologica e vulnerabilità degli acquiferi
GEO	04	N	Carta della pericolosità geologica
GEO	04	S	Carta della pericolosità geologica
GEO	05	1	Carta della pericolosità sismica
GEO	05	2	Carta della pericolosità sismica
GEO	05	3	Carta della pericolosità sismica
GEO	05	4	Carta della pericolosità sismica
GEO	05	5	Carta della pericolosità sismica

Studi Idraulici

REL	IDR		Relazione Idrologico – Idraulica
-----	-----	--	----------------------------------

IDR	01	N	Inquadramento generale
IDR	01	S	Inquadramento generale
IDR	02	N	Carta dei Battenti massimi per TR30 anni
IDR	02	S	Carta dei Battenti massimi per TR30 anni
IDR	03	N	Carta dei Battenti massimi per TR200 anni
IDR	03	S	Carta dei Battenti massimi per TR200 anni
IDR	04	N	Carta della Velocità della corrente per TR200 anni
IDR	04	S	Carta della Velocità della corrente per TR200 anni
IDR	05	N	Carta della Magnitudo Idraulica ai sensi della L.R. 41/2018
IDR	05	S	Carta della Magnitudo Idraulica ai sensi della L.R. 41/2018
IDR	06	N	Carta della Pericolosità da alluvioni ai sensi del DPGR 5/R/2020
IDR	06	S	Carta della Pericolosità da alluvioni ai sensi del DPGR 5/R/2020

- 3) di adottare contestualmente, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e lo Studio di Incidenza relativi alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Strutturale, costituiti da:

VAS	01	A	Rapporto Ambientale
VAS	01	B	Rapporto Ambientale
VAS	02		Studio di Incidenza
VAS	03		Sintesi non Tecnica

- 4) Di dare atto che suddetti elaborati, in atti del Settore LLPP e Servizi per il Territorio e resi disponibili su supporto drive, si intendono facenti parte integrale e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati al medesimo;
- 5) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A", da cui risulta in particolare che

- l'avvio del procedimento del Piano Strutturale è antecedente all'entrata in vigore della L.R. 10 del 18/03/2024 che ha escluso l'obbligo di conferenza di copianificazione per i Piani Strutturali, pertanto l'ufficio di piano ha predisposto gli atti necessari per la convocazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 L.R. 65/2014, che si è svolta in data 17/12/2025 per le previsioni comportanti nuovo impegno di suolo esterno al territorio urbanizzato, conclusasi con esito favorevole (Verbale n. 0001179/2026);

- ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e del regolamento approvato con D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche), gli elaborati di Piano sono stati oggetto di deposito presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile il 26/02/2026 prot. n. 4423/2026 e numero deposito 3879 del 02/03/2025 giusta comunicazione in medesima data nostro prot. 4615

- I contenuti del Piano Strutturale sono coerenti con gli strumenti di pianificazione e piani o programmi di settore di altre Amministrazioni con particolare riferimento al Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico e al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale;

- I contenuti del Piano Strutturale sono coerenti con gli atti comunali di governo del territori;

- I contenuti del Piano Strutturale rispettano le disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale della L.R.T.

65/2014 e s.m.i.;

- I contenuti del Piano Strutturale rispettano le disposizioni relative al territorio rurale di cui al Titolo IV, capo III della L.R. 65/2014 e del relativo Regolamento di Attuazione;

- I contenuti del presente Piano Strutturale sono conformi alle disposizioni del Titolo V della L.R. 65/2014 e dei relativi regolamenti attuativi.

- 6) di prendere atto del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sotto la lettera "B";
- 7) di dare atto che dalla data di adozione del Piano Strutturale si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della L.R. 65/2014;
- 8) le previsioni del Piano Strutturale non hanno valenza conformativa e non comportano l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio;
- 9) di dare atto che entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione dell'avviso della presente adozione sul B.U.R.T., chiunque interessato può presentare osservazioni relativamente al Piano Strutturale adottato;
- 10) di dare atto che le osservazioni attinenti al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica saranno successivamente presentate all'Autorità Competente V.A.S., ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. 10/2010;
- 11) di disporre la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati ai soggetti individuati dall'art.20 comma 4 della L.R. 65/2014, nonché all'Autorità Competente la V.A.S. ai sensi dell'art.25 della L.R. 10/2010 ed ai soggetti di cui all'art. 8 comma 1 della LR 65/2014;
- 12) di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio, nonché responsabile Unico del Procedimento, Ing. Valentina Perrone di effettuare tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia di governo del territorio per quanto attiene la Legge Regionale n.65/2014 e la Legge Regionale n.10/2010.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti n. 11;

Votanti n. 11;

Favorevoli n. 8; (Marrucci A.; Viti; Kuzmanovic; Tortelli; Mugnaini; Tabani; Morganti; Testi)

Contrari n. 0;

Astenuti n. 3; (Bertelli; Marrucci M.; Tinacci)

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente

Il Segretario

VITI SILVIO

COPPOLA ELEONORA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 192/2026 del SERVIZIO URBANISTICA ad oggetto: NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 L.R.T. 65/2014 E SMI. si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

02/03/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(PERRONE VALENTINA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 192/2026 ad oggetto: NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 L.R.T. 65/2014 E SMI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

04/03/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Consiglio N. 11 del 11/03/2026

URBANISTICA

Oggetto: NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO.
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 L.R.T. 65/2014 E SMI..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 13/03/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 11 del 11/03/2026

URBANISTICA

**Oggetto: NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO.
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 L.R.T. 65/2014 E SMI..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 26/03/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 11 del 11/03/2026

**Oggetto: NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO.
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 L.R.T. 65/2014 E SMI..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 13/03/2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 02/04/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)