



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 18 del 05/02/2026

OGGETTO: INSTALLAZIONE CORPI ILLUMINANTI NUOVI AMMATTONATI VIE DEL CENTRO STORICO - COMUNE DI SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE PROGETTO - CUP C27H18002290004.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente
LINGUA VALERIA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario Comunale, presente in sede, che attesta la presenza del Vice Sindaco Niccolò Guicciardini e degli Assessori Lingua, Bartalini e Morbis con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: INSTALLAZIONE CORPI ILLUMINANTI NUOVI AMMATTONATI VIE DEL CENTRO STORICO - COMUNE DI SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE PROGETTO - CUP C27H18002290004

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 22/10/2020, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è stato adottato il programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2021-2023 e l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2021;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2020, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, con relativi allegati;
- l'intervento relativo ai "Lavori di realizzazione nuovi ammattonati vie del centro storico di San Gimignano" risulta inserito nel programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2021-2023;

DATO ATTO che l'intervento risulta finanziato con decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno- Direzione Centrale per la finanza locale del 08/11/2021 per l'intera somma di euro 800.000,00, nell'ambito dei contributi di cui all'art 1 commi 139 e 143 della L. 145/2018 e smi;

DATO ATTO che la Determina Dirigenziale n. 700 del 28/12/2021 in cui viene affidato il servizio di progettazione esecutiva in un unico livello, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'RTP costituendo composto dall'Architetto Stefano Campatelli, l'Architetto Lorenzo Macelloni, l'Architetto Jessica Caruso ed il Geometra Filippo Bruchi, per un importo pari ad € 27.000,00 oltre oneri previdenziali e assistenziali ed IVA nella misura del 22%, così per un totale di € 42.196,14;

CONSIDERATO che gli investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio finanziati con le citate risorse sono confluite nella linea progettuale "*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2*" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

RICHIAMATA integralmente, nelle premesse e nel disposto, la Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 17/11/2022, con cui è stato approvato il progetto in un unico livello "Lavori di realizzazione nuovi ammattonati Vie del Centro Storico – CUP C27H18002290004", caratterizzato dal seguente QTE:

A) Importo lavori		
a.1)	Importo a base d'asta per lavori	€ 526.529,02
a.2)	Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 16.609,42
TOTALE LAVORI		€ 543.138,44
B) Somme a disposizione		

b.1	Lavori in Economia	€ 0,00
b.2	Rilievi, accertamenti indagini	€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 79.057,53
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
b.6	Accantonamento per compensazione prezzi ex art. 133, commi 3 e 4 D.Lgs. 163/06	€ 0,00
b.7	Spese tecniche di progettazione, CSP, direzione lavori e CSE	€ 34.287,25
b.7.1	Ulteriori Spese tecniche accantonate	€ 28.000,00
b.8	Incentivo progettazione ex art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 5.214,13
b.9	Spese per attività tecnico amministrative, come supporto RUP e verifica-validazione	€ 9.000,00
b.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
b.11	Spese per pubblicità e spese ANAC	€ 1.500,00
b.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da capitolato, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico o altri specialistici	€ 2.000,00
b.13	Spese per acquisto corpi illuminanti, arredo urbano, insegne e dispositivi vari	€ 43.488,81
b.13	I.V.A. 10% su A	€ 54.313,84
b.14	I.V.A. 22% su b.1	€ 0,00
Totale somme a disposizione B)		€ 256.861,56
IMPORTO COMPLESSIVO IN PROGETTO		€ 800.000,00

RICHIAMATA integralmente, nelle premesse e nel disposto, la Determinazione Dirigenziale n. 596 del 27/09/2024, con cui è stato approvato il CRE dei lavori di cui trattasi, da cui risulta che, al termine dei lavori, il QTE dell'intervento risulta il seguente:

A) Importo lavori		
a.1)	Importo a base d'asta per lavori	€ 463.810,14
a.2)	Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 16.609,42
TOTALE LAVORI		€ 480.419,56
B) Somme a disposizione		
b.1	Lavori in Economia	€ 0,00
b.2	Rilievi, accertamenti indagini	€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 87.421,47
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
b.6	Accantonamento per compensazione prezzi ex art. 133, commi 3 e 4 D.Lgs. 163/06	€ 0,00
b.7	Spese tecniche di progettazione, CSP, direzione lavori e CSE	€ 34.287,25

b.7.1	Ulteriori Spese tecniche accantonate	€ 28.000,00
b.8	Spese di cui all'art. 113 comma 2 D. Lgs 50/2016	€ 8.690,22
b.9	Spese per attività tecnico amministrative, come supporto RUP e verifica-validazione	€ 9.000,00
b.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
b.11	Spese per pubblicità e spese ANAC	€ 1.500,00
b.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da capitolato, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico o altri specialistici	€ 2.000,00
b.13	Spese per acquisto corpi illuminanti, arredo urbano, insegne e dispositivi vari	€ 55.000,00
b.13	I.V.A. 10% su A	€ 48.041,96
b.14	I.V.A. 22% su b.1	€ 0,00
Totale somme a disposizione B)		€ 273.940,90
C) Somme economie da ribasso di gara		
c.1	Economie a ribasso di gara	€ 45.639,54
Totale economie da ribasso di gara		€ 45.639,54
IMPORTO COMPLESSIVO IN PROGETTO		€ 800.000,00

CONSIDERATO che, come da voce di QTE b.13 parte integrante dell'intervento è la realizzazione dell'illuminazione delle vie in oggetto:

- Via Palestro (a, b, c)
- Piazzetta Becci e Cugnanesi
- Via della Rocca
- Via Vergine

ACCERTATO che in forza alla Determinazione Dirigenziale n. 607 del 07/10/2024, l'Arch. Stefano Campatelli ha eseguito la redazione della pratica monumentale e paesaggistica in forma congiunta, ai sensi dell'art. 16 dek DPR 31/2017, preordinata all'acquisto dei corpi illuminanti e degli arredi lungo le aree oggetto di riqualificazione, poi oggetto di variante, così composto:

- 1.1 – Via della Rocca
- 1.2 – Via Vergine
- 1.3a – Via Palestro
- 1.3b – Via Palestro
- 1.3c – Via Palestro
- 1.4 – Becci e Cugnanesi
- 2025-12-24 Ammattonati – Relazione storica – variante in corso di progetto
- 2025-12-24 Ammattonati – Variante in corso di progetto
- 2025-04-15 Ammattonati – Relazione tecnica descrittiva prog eseg
- 2025-04-15 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 2025-12-24 T 1.3B – ILLUMINAZIONE PALESTO ST VARIANTE
- 2025-12-24 T 1.3C – ILLUMINAZIONE PALESTO ST VARIANTE
- 2025-12-24 var – Rel paesaggistica semplificata
- 2025-12-24 VAR verifica pit

RICHIAMATA integralmente la Pratica Edilizia n. 2025/0209 del 17/06/2025, con la quale

viene trasmessa la notifica dell'atto di autorizzazione del suddetto progetto con parere favorevole, ed il successivo Prot. n. 1500 del 23/01/2026 (pratica edilizia n. 584 del 27/01/2026) con la quale viene trasmessa la notifica dell'atto di autorizzazione della suddetta variante in corso di progetto con parere favorevole, avente come oggetto "ISTALLAZIONE DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO ED ILLUMINAZIONE in VIA DELLA ROCCA VIA PALESTRO VIA ARCO DEI BECCI E CUGNANESI VIA DELLE VERGINI – VARIANTE IN CORSO DI PROGETTO";

RICHIAMATA nelle premesse e nel disposto la Determinazione Dirigenziale n. 750 del 09/12/2025 con la quale si affida all'Operatore Economico "Ethri Studio Associato", con sede legale in Via Mario Bustichini, 9/de – 50051 Castelfiorentino (Fi) P.IVA 04953450485, l'incarico per la realizzazione del "Progetto per la realizzazione di impianto elettrico a servizio illuminazione vie centro storico", necessario all'installazione dei corpi illuminanti, composto dai seguenti elaborati:

- SAN GIMIGNANO ILLUM 2025 dati di progetto r01
- SAN GIMIGNANO ILLUM 2025 planimetria IEW01
- SAN GIMIGNANO ILLUM 2025 planimetria IEW02
- SAN GIMIGNANO ILLUM 2025 planimetria IEW03
- SAN GIMIGNANO ILLUM 2025 planimetria IEW04
- SAN GIMIGNANO ILLUM 2025 relazione tecnica r01
- SAN GIMIGNANO ILLUM 2025 schema dei quadri r01
- SAN GIMIGNANO ILLUM 2025 computo metrico r01
- CSA

DATO atto che il costo complessivo del progetto è:

- Acquisto corpi illuminanti	€ 15.269,19	
- Posa corpi illuminanti e impianto elettrico	€ 20.973,55	
Lavori e forniture	€ 36.242,74	
Somme a disposizione		
IVA al 22%	€ 7.973,40	
Incarichi professionali Iva e oneri compresi (dd 607/2024 e DD 750/2025)	€ 4.717,90	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 6.065,62	
Totale Somme a disposizione	€ 18.757,26	
TOTALE	€ 55.000,00	

Dato atto che il costo è coperto finanziariamente dalle voci del QTE finale di progetto b.13;

RITENUTO il progetto meritevole di approvazione;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2. di approvare il progetto “INSTALLAZIONE DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO ED ILLUMINAZIONE in VIA DELLA ROCCA VIA PALESTRO VIA ARCO DEI BECCI E CUGNANESI VIA DELLE VERGINI identificato dal CUP C27H18002290004, composto dai seguenti elaborati:

- 1.1 – Via della Rocca
- 1.2 – Via Vergine
- 1.3a – Via Palestro
- 1.3b – Via Palestro
- 1.3c – Via Palestro
- 1.4 – Becci e Cugnanesi
- 2025-12-24 Ammattonati – Relazione storica – variante in corso di progetto
- 2025-12-24 Ammattonati – Variante in corso di progetto
- 2025-04-15 Ammattonati – Relazione tecnica descrittiva prog eseg
- 2025-04-15 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 2025-12-24 T 1.3B – ILLUMINAZIONE PALESTO ST VARIANTE
- 2025-12-24 T 1.3C – ILLUMINAZIONE PALESTO ST VARIANTE
- 2025-12-24 var – Rel paesaggistica semplificata
- 2025-12-24 VAR verifica pit
- relazione paesaggistica semplificata
- SAN GIMIGNANO ILLUM 2025 dati di progetto r01
- SAN GIMIGNANO ILLUM 2025 planimetria IEW01
- SAN GIMIGNANO ILLUM 2025 planimetria IEW02
- SAN GIMIGNANO ILLUM 2025 planimetria IEW03
- SAN GIMIGNANO ILLUM 2025 planimetria IEW04
- SAN GIMIGNANO ILLUM 2025 relazione tecnica r01
- SAN GIMIGNANO ILLUM 2025 schema dei quadri r01
- SAN GIMIGNANO ILLUM 2025 computo metrico r01
- CSA

3. di dare atto che il costo complessivo risulta essere pari al QTE di progetto

- Acquisto corpi illuminanti	€ 15.269,19	
- Posa corpi illuminanti e impianto elettrico	€ 20.973,55	
Lavori e forniture	€ 36.242,74	
Somme a disposizione		
IVA al 22%	€ 7.973,40	
Incarichi professionali Iva e oneri compresi (dd 607/2024 e DD 750/2025)	€ 4.717,90	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 6.065,62	
Totale Somme a disposizione	€ 18.757,26	
TOTALE	€ 55.000,00	

5. di dare atto che l'importo trova la necessaria copertura finanziaria nel QTE finale di progetto b.13

6. di dare atto che trattasi di investimento relativo a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio finanziati con la Inea progettuale “*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2*” nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato

generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

7. di affidare, con decorrenza dalla data di emissione del presente provvedimento, la funzione di Direttore dei Lavori delle opere al Geom. Gabriele Scivoletto, istruttore tecnico presso il Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio;

8. di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria nel BP 2026, QTE di progetto e che la somma complessiva risulta accertata a bilancio;

9. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA