



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 13 del 21/01/2026

OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVA PER L'UTILIZZO DI TERRENO DI PROPRIETA' PRIVATA DA DESTINARE A Z.A.E. - AREA ATTERRAGGIO ELICOTTERI IN EMERGENZA SANITARIA E DI PROTEZIONE CIVILE .

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore **13:30** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente
LINGUA VALERIA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Dott. GAMBERUCCI MARIO, in qualità di Vice Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: LOCAZIONE PASSIVA PER L'UTILIZZO DI TERRENO DI PROPRIETA' PRIVATA DA DESTINARE A Z.A.E. - AREA ATTERRAGGIO ELICOTTERI IN EMERGENZA SANITARIA E DI PROTEZIONE CIVILE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- Il Comune di San Gimignano nell'ambito dell'aggiornamento del proprio Piano di Protezione Civile approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 29/03/2024 ha formalizzato la mappatura delle aree idonee all'atterraggio di elicotteri di emergenza sanitaria (di seguito denominato Z.A.E.)
- Considerato che le aree individuate per l'atterraggio di elicotteri in emergenza sanitaria, coincidenti con i campi da calcio presenti nel capoluogo, sono state sottoposte a intervento di rifacimento con sostituzione del manto erboso in manto sintetico
- Preso atto che le superfici in manto sintetico non risultano idonee per le Z.A.E. poiché durante le operazioni di atterraggio potrebbero verificarsi danni sia alla superficie stessa dell'area sia agli elicotteri a causa della presenza di microparticelle nel manto sintetico
- Questo Ente ha richiesto alla Direzione U.O.C. Elisoccorso ed Emergenza Territoriale 118 della Azienda Usl Toscana Sud Est di individuare area sita nel centro abitato come idonea all'atterraggio in condizioni di emergenza
- Il personale del Servizio di Elisoccorso della base operativa di Grosseto, ha individuato come unica area idonea alle attività di atterraggio diurno l'area individuata al foglio 70 particella 265, dopo l'effettuazione di sorvoli avvenuti nel mese di agosto e sopralluogo dell'area avvenuto a novembre 2025
- Preso atto che i proprietari del terreno, sito in San Gimignano in Via di Fugnano, identificato al catasto terreni al foglio 70 e particella 265, di superficie mq 2830 circa con destinazione seminativo, con nota del 16 gennaio 2026, assunta al protocollo dell'Ente al n. 852/2026 hanno formulato l'entità economica del canone annuo, allegando perizia estimativa di congruità dello stesso
- Ritenuto pertanto necessario dotare il centro abitato di San Gimignano di apposita e idonea Z.A.E., e pertanto di procedere alla stipula di contratto di locazione passiva per la durata di cinque anni, stabilendo che le spese derivanti dall'uso e dalla manutenzione ordinaria del terreno oggetto di locazione siano a carico dell'Ente;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare mandato al Responsabile del Servizio di Polizia Locale di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione passiva, e ai conseguenziali atti gestionali, del terreno identificato al foglio 70 particella 265, per l'atterraggio di elicotteri in emergenza sanitaria e/o di protezione civile, senza modifica alcuna della naturale destinazione, per la durata di anni 5.
2. di stabilire che le spese derivanti dall'uso e dalla manutenzione ordinaria del terreno oggetto di locazione sono a carico del Comune.

3. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Vice Segretario
GAMBERUCCI MARIO