



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 11 del 21/01/2026

OGGETTO: RIFACIMENTO CAMPO DA CALCIO DENOMINATO "CHELLINO" IN LOC. SANTA LUCIA" NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA - CUP C22H23000350004.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore **13:30** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente
LINGUA VALERIA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Dott. GAMBERUCCI MARIO, in qualità di Vice Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: RIFACIMENTO CAMPO DA CALCIO DENOMINATO "CHELLINO" IN LOC. SANTA LUCIA" NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA - CUP C22H23000350004.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Determina Dirigenziale n. 436 del 20/07/2023, è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva in unico livello, DL, CSP e CSE, relativamente ai lavori per la *"rifacimento del manto per il campo da calcio denominato "Chellino", con la trasformazione del fondo in erba naturale, in un manto in erba artificiale"* all'Operatore Economico "ARCHITETTO GIOVANNI DI FIORE", sede in Via Lodovico il Moro, 55 – 20143 Milano (MI) - C.F.: DFR GNN 89R22 F839 U, e P.I. 10456190965, per un importo pari ad € 10.900,00, oltre cassa previdenza 5%, oltre marca da bolla da € 2,00 per complessivi € 11.447,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 20/03/2025 è stato approvato il progetto costituito da un unico livello di progettazione, denominato *"rifacimento del manto per il campo da calcio del Chellino, con la trasformazione del fondo in erba naturale, in un manto di erba artificiale"*, redatto dall'Arch. Giovanni di Fiore, avente un QE di complessivi € 450.000,00;
- con Determina Dirigenziale n. 482 del 24/07/2025 i lavori di *"rifacimento del manto per il campo da calcio del Chellino, con la trasformazione del fondo in erba naturale, in un manto di erba artificiale"*, venivano affidati all'Operatore Economico "TAGLIAPIETRA Srl", con sede legale in Buttrio (UD), S.R. 56 Centro Terrarossa, 8F - C.F. 01548280302 e P.I. 01548280302 per l'importo di € 260.869,58 (di cui € 6.256,85 quali Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% per complessivi € 318.260,70;

VISTI e RICHIAMATI:

- il contratto, sottoscritto in data 02/09/2025 – Rep. 2617;
- in verbale di inizio dei lavori, sottoscritto in data 05/09/2025;

APPURATO che durante la prosecuzione delle lavorazioni, è sorta la necessità di apportare alcune variazioni alle lavorazioni originarie, dovute ad alcune valutazioni pratiche effettuate dall'Ente stesso;

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori ha avanzato, con nota depositata in atti presso questo Ente, la richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante per lavorazioni e valutazioni non prevedibili in fase progettuale;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 763 del 12/12/2025, con la quale la Direzione Lavori è stata autorizzata alla redazione di una perizia di variante;

VISTA la documentazione di Variante, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e smi, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Giovanni di Fiore, depositata in atti presso il Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici di questo Ente (Prot. n° 630/2026), composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di Variante
- CME di Variante
- QE aggiornato
- Elaborati grafici
- Atto di sottomissione con elenco nuovi prezzi unitari;

ACCERTATO che le variazioni proposte riguardano principalmente:

- a) modifica del sistema di irrigazione del campo, al fine di utilizzare per l'irrigazione le acque decolorate dell'adiacente piscina comunale, in luogo delle sole acque meteoriche ; questo consente a parità di scavi, il massimo recupero delle acque disponibili;
- b) realizzazione rete para-palloni "alta" anche sui lati corti del campo;
- c) inserimento dei cancelli pedonali e carrabile per meglio delimitare l'area sportiva;

DATO atto che la variante è improntata a una maggiore sicurezza dell'impianto e a un minor impatto ambientale dell'opera, giacché si consente il riutilizzo non solo delle acque meteoriche, ma anche dell'acqua decolorata dell'adiacente impianto natatorio comunale che, regolarmente, viene svuotato, dunque riscontra pienamente gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

DATO atto che l'importo contrattuale varia da € 260.869,43 oltre IVA 22% a € 298.167,11 oltre IVA 22% e che il nuovo QTE è il seguente:

A - Importo Lavori (al netto del ribasso offerto)

a.1) Importo lavori – progetto iniziale	€ 254.612,58
a.2) Importo lavori – variante in C.O.	€ 37.297,68
a.3) Oneri per la Sicurezza	€ 6.256,85
Totale A)	€ 298.167,11

B - Importo Somme a disposizione

b.1) Varie e imprevisti	€ 7.225,01
b.2) Servizi tecnici (cassa e IVA comprese)	€ 12.958,00
b.3) Contributi ANAC	€ 250,00
b.4) IVA 22% su A)	€ 65.596,76
b.5) Incentivi per funzioni tecniche	€ 6.169,35
Totale B)	€ 92.229,12

C - Importo Economie da ribasso di gara

c.1) Economie da ribasso	€ 59.603,77
Totale C)	€ 59.603,77

TOTALE INTERVENTO € 450.000,00

DATO ATTO che le somme aggiuntive, al netto del ribasso offerto in fase di gara, pari ad € 37.297,68, oltre I.V.A. 22%, per complessive euro € 45.503,17, trovano copertura finanziaria nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera mediante utilizzo delle somme disponibili del Q.E. di progetto e vengono eseguite alle stesse condizioni e agli stessi prezzi dell'offerta dell'aggiudicatario e secondo nuovi prezzi concordati e accettati sempre dallo stesso con apposito atto di sottomissione;

VISTA e RICHIAMATA la relazione di ammissibilità del RUP, in atti, da cui emerge che

- sussistano le casistiche di cui all'art. 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e smi:

- 1) la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possono ritenersi inalterate;
- 2) la variante, proposta nell'esclusivo interesse del Comune di San Gimignano, determina un aumento dell'importo contrattuale al di sotto del 15% del valore del contratto iniziale;
- 3) ai sensi del comma 3 del D.Lgs 36/2023 l'aumento dell'importo contrattuale originario è del 14,30%, dunque inferiore al 15%;

- la variante è comunque ammissibile in quanto non sostanziale ai sensi dei comma 4 e 5 del medesimo art. 120 del D.Lgs 36/2023;

DATO atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, che le funzioni relative alla figura del Responsabile del Progetto (RUP) sono ricoperte dall'ing. Valentina Perrone.

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione della variante, dando mandato al RUP di procedere con gli atti di competenza conseguenti alla presente;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- il D.P.R. n. 207/2010 e smi; per quanto ancora vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e smi;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di richiamare integralmente quanto riportato in premessa.
- 2) di approvare la proposta di Variante in corso d'opera dei lavori di Rifacimento del campo di calcio denominato "Chellino", redatta al Direttore dei Lavori, Arch. Giovanni di Fiore ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e smi, non sostanziale ma tale da garantire la massima efficienza e sicurezza all'impianto anche in relazione all'impatto ambientale, depositata in atti presso il Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici di questo Ente (Prot. n° 630/2026), composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica di Variante
 - CME di Variante
 - QE aggiornato
 - Elaborati grafici
 - Atto di sottomissione con elenco nuovi prezzi unitariche prevede:
 - a) modifica del sistema di irrigazione del campo, al fine di utilizzare per l'irrigazione le acque decolorate dell'adiacente piscina comunale, in luogo delle sole acque meteoriche ; questo consente a parità di scavi, il massimo recupero delle acque disponibili;
 - b) realizzazione rete para-palloni "alta" anche sui lati corti del campo;
 - c) inserimento dei cancelli pedonali e carrabile per meglio delimitare l'area sportiva.
- 3) di prendere atto della relazione di ammissibilità del RUP, in atti.
- 4) di dare atto che l'importo della variante, al netto del ribasso offerto in fase di gara, pari ad € 37.297,68, oltre I.V.A. 22%, per complessive euro € 45.503,17, trovano copertura finanziaria nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera mediante utilizzo delle somme disponibili del Q.E. di progetto e vengono eseguite alle stesse condizioni e agli stessi prezzi dell'offerta dell'aggiudicatario e secondo nuovi prezzi concordati e accettati sempre dallo stesso con apposito atto di sottomissione.
- 5) di dare atto che il nuovo QTE è il seguente:

A - Importo Lavori (al netto del ribasso offerto)

a.1) Importo lavori – progetto iniziale	€ 254.612,58
a.2) Importo lavori – variante in C.O.	€ 37.297,68
a.3) Oneri per la Sicurezza	€ 6.256,85
Totale A)	€ 298.167,11

B - Importo Somme a disposizione

b.1) Varie e imprevisti	€ 7.225,01
b.2) Servizi tecnici (cassa e IVA comprese)	€ 12.958,00
b.3) Contributi ANAC	€ 250,00
b.4) IVA 22% su A)	€ 65.596,76
b.5) Incentivi per funzioni tecniche	€ 6.169,35
Totale B)	€ 92.229,12

C - Importo Economie da ribasso di gara

c.1) Economie da ribasso	€ 59.603,77
Totale C)	€ 59.603,77

TOTALE INTERVENTO € 450.000,00

- 6) dare atto che l'Ing. Valentina Perrone è il Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento.
- 7) di dare mandato al RUP di procedere con gli atti di competenza conseguenti alla presente.
- 8) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Vice Segretario
GAMBERUCCI MARIO