



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 7 del 15/01/2026

OGGETTO: BANDO HABITUS PROMOSSO DALLA FONDAZIONE MONTE DEI PASCHI DI SIENA. MANUTENZIONE DELL'ALLOGGIO POSTO IN P.ZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 2 INT. 1. ACCETTAZIONE DEL CONTRIBUTO E DICHIARAZIONE CIRCA LA NON DUPLICAZIONE DI FINANZIAMENTI.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **quindici** del mese di **gennaio** alle ore **14:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente
LINGUA VALERIA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: BANDO HABITUS PROMOSSO DALLA FONDAZIONE MONTE DEI PASCHI DI SIENA. MANUTENZIONE DELL'ALLOGGIO POSTO IN P.ZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 2 INT. 1. ACCETTAZIONE DEL CONTRIBUTO E DICHIARAZIONE CIRCA LA NON DUPLICAZIONE DI FINANZIAMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto come nell'anno 2023 la Fondazione Monte dei Paschi di Siena, sulla base dei propri scopi statuari, abbia pubblicato il Bando denominato "Habitus" per contribuire al contrasto del disagio abitativo in Provincia di Siena, attraverso un incremento degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul territorio;

Rilevato come fossero ammessi a concorrere al Bando interventi edilizi (manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione) di unità abitative di proprietà comunale (o, se del caso, di altro ente pubblico) afferenti al patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) che, in ragione delle suddette esigenze di intervento, siano al momento indisponibili per l'assegnazione;

Visto come il Bando si rivolgesse ai Comuni della Provincia di Siena;

Ricordato che Siena Casa S.p.a. è una società per azioni, costituita il 1° aprile 2004, a capitale interamente pubblico, il cui azionariato è composto da tutti i trentacinque Comuni della Provincia di Siena, riuniti nella conferenza L.O.D.E. (livello ottimale d'esercizio);

Visto pertanto che Siena Casa Spa è Società *in house* dei Comuni della Provincia di Siena;

Visto come tra le funzioni assolve per Statuto dalla Società figurino la gestione di tutto il patrimonio di case popolari esistente nonché la promozione di politiche ed interventi rivolti all'incremento di alloggi a canone sociale di Edilizia Residenziale Pubblica rientranti nella normativa regionale;

Ricordato che tutti gli immobili in gestione a Siena Casa Spa sono di proprietà dei Comuni, che hanno regolato i rapporti con la Società tramite apposito contratto di servizio (il vigente è del 2016) in particolare l'articolo 11.2;

Visto come il Bando Habitus prevedesse che le domande di contributo dovessero essere presentate dai Comuni corredate dalla seguente documentazione:

- Elaborati progettuali (Relazione tecnico- descrittiva, quadro economico e Computi metrici estimativi) relativi agli interventi da realizzare;
- Delibera/atto di approvazione del progetto.

Ricordato altresì come il Bando Habitus richiedesse un cofinanziamento minimo del 25% (calcolato sul costo complessivo dell'intervento/i), a carico dell'ente richiedente, con previsione di un limite di € 20.000 di contributo per singola unità abitativa interessata dai lavori;

Visto come Siena Casa Spa, al fine di consentire ai Comuni di presentare le domande di partecipazione al Bando della Fondazione Monte dei Paschi, abbia predisposto un elenco di alloggi, con la finalità di ottimizzare al massimo le risorse stanziare dalla Fondazione medesima;

Visto infatti come l'elenco abbia identificato alloggi che, a seguito di modesti interventi di manutenzione, possono essere riassegnati ai soggetti in possesso dei requisiti per

l'accesso all'edilizia residenziale pubblica;

Visto come con Deliberazione L.O.D.E. Senese n. 6 del 6.12.2023 sia stato approvato l'elenco degli interventi da sottoporre alla Fondazione Monte dei Paschi di Siena in virtù del Bando "Habitus";

Visto come la suddetta deliberazione abbia altresì stabilito che Siena Casa Spa provvedesse alla progettazione dei necessari interventi di riqualificazione, rimettendo ai Comuni i suddetti progetti ai fini della necessaria approvazione da parte dei medesimi ed alla successiva trasmissione da parte dei Comuni alla Fondazione Monte dei Paschi di Siena;

Visto come con Deliberazione Giunta Comunale n. 7 del 18/01/2024 questa Amministrazione Comunale abbia approvato progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi di manutenzione su un alloggio di E.R.P sito nel Comune di San Gimignano in Piazza Martiri della Libertà n. 2 int. 1, contraddistinto all'Ufficio del Territorio al Foglio n.86 Part. 13 Sub.1, collocato al piano terra e costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere un ripostiglio e una terrazza, con un quadro economico del progetto di importo complessivo pari ad €. 25.828,90;

Visto come questa Amministrazione Comunale abbia beneficiato di contributo di €. 19371,00 da parte della Fondazione Monte dei Paschi di Siena per il suddetto intervento/i suddetti interventi;

Visto come Siena Casa Spa abbia trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- QTE di progetto di importo complessivo pari ad €. 25.828,90;
- Computo metrico estimativo
- Elenco Prezzi
- Analisi Prezzi
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Bozza Capitolato speciale d'appalto, parte tecnica e parte amministrativa

Richiamata integralmente la Deliberazione Gc n. 165 del 29/08/2024 con cui, nel prendere atto del progetto esecutivo relativo all'intervento di Manutenzione su un alloggio di E.R.P sito nel Comune di San Gimignano in Piazza Martiri della Libertà n. 2 int. 1.", predisposto dall'Ufficio Tecnico della Siena Casa Spa, composto dagli elaborati in premessa elencati con un quadro economico del progetto di importo complessivo pari ad €. 25.828,90, si autorizzava l'intervento sull'immobile/sugli immobili in oggetto demandando a Siena Casa Spa la semplice presentazione di adeguato titolo edilizio per l'esecuzione delle opere e, al contempo, si stabiliva la quota di cofinanziamento per un importo pari ad €. 6.457,90;

Dato atto che con medesima deliberazione si provvedeva ad approvare lo schema di accordo che disciplina i rapporti con Siena Casa spa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 2 dell'accordo per la riqualificazione dell'alloggio sottoscritto fra il Comune di San Gimignano e Siena Casa spa, è previsto che la stessa provveda ad assumere la veste di stazione appaltante e ai sensi dell'art. 3 sulla base della documentazione contabile emessa dalla Direzione Lavori, Siena Casa Spa provvederà a richiedere al Comune il rimborso delle somme, comprensive di Iva, corrisposte agli appaltatori, trasmettendo i materiali relativi all'intervento (ad esempio stato di avanzamento, certificato di pagamento, quota per spese tecniche, etc);

Richiamata integralmente la Determinazione n. 169 del 12/03/2025 con cui si è provveduto all'accertamento nel BP 2025 al capitolo 884/0 della somma di Euro 19.371,00, quale somma concessa dalla Fondazione Monte dei Paschi di Siena al Comune di San Gimignano per l'effettuazione dell'intervento la manutenzione straordinaria E.R.P sito nel Comune di San Gimignano in Piazza Martiri della Libertà n. 2 int. 1 e, contestualmente a impegnare a favore di Siena Casa spa, con sede in Via Biagio di Montluc 2, 53100 Siena CF e PIVA 01125210524 la somma di Euro 25.828,90 nel B.P. 2025;

Ritenuto di procedere all'accettazione formale del contributo concesso, dichiarando che il Comune di san Gimignano non ha ottenuto, né richiesto né richiederà contributi pubblici o privati a fondo perduto per il medesimo intervento;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate.
2. procedere all'accettazione formale del contributo di Euro 19.371,00 concesso dalla Fondazione Monte dei Paschi di Siena per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria E.R.P sito nel Comune di San Gimignano in Piazza Martiri della Libertà n. 2 int. 1, dichiarando che il Comune di San Gimignano non ha ottenuto, né richiesto, né richiederà contributi pubblici o privati a fondo perduto per il medesimo intervento e che il cofinanziamento di €. 6.457,90 deriva da risorse proprie dell'Ente.
3. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire la trasmissione del presente provvedimento alla Fondazione Monte dei Paschi di Siena per la liquidazione del contributo al Comune di san Gimignano.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA