



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 64 DEL 18/12/2025

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE PARTICELLE IN LOC. CASAGLIA E ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **18:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. VITI SILVIO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	LUCII LINDA	Presente
VITI SILVIO	Presente	TESTI ELEONORA	Presente
MUGNAINI DONELLA	Presente	BERTELLI BRUNELLO	Presente
KUZMANOVIC SRDAN	Assente	MARRUCCI MYRIAM	Assente
TORTELLI VALENTINA	Assente	TINACCI EMANUELA	Presente
TABANI SIMONE	Presente	LAVECCHIA ANTONIO	Presente
MORGANTI STEFANIA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Segretario COPPOLA ELEONORA.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Bartalini Gianni, Morbis Daniela, Lingua Valeria.

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE PARTICELLE IN LOC. CASAGLIA E ULTERIORI DISPOSIZIONI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che necessita intervenire con un intervento di manutenzione straordinaria della strada comunale di Casaglia, in loc. Renaio, ai fini di migliorare lo smaltimento delle acque meteoriche in quanto il mancato defluire delle piogge crea disagio ai residenti sia in termini di viabilità che di umidità riscontrata in alcune abitazioni;

Dato atto che, a tal fine, con determinazione Dirigenziale n. 626 del 23/10/2023 è stato conferito apposito incarico professionale esterno per la progettazione dell'intervento che prevede l'esecuzione di interventi volti al miglior deflusso delle acque meteoriche;

Dato atto, in esito ai rilievi dell'area è emerso che risultano di proprietà privata (intestata a AZIENDE AGRICOLE LORENZO GORI E FIGLI SRL cf e piva 04029770486) le particelle individuate al Foglio 92 p.la 149,150 (PORZIONE),152,153, identificate con colore verde nell'allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto;

RICORDATO che la Legge 23/12/1998 n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

a) comma 21 "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari";

b) comma 22 "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

- che la fattispecie di cui sopra si configura come acquisizione gratuita da parte dell'ente locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso esplicito dei legittimi proprietari;

- che sussistano i requisiti per l'attuazione da parte del Settore LL.PP. e Servizi del Territorio del procedimento di cui alla legge 448/98 per le suddette aree, previo frazionamento della porzione costituente porzione di sedime stradale, sopra meglio indicate al fine di dare attuazione all'opera con il vantaggio della semplificazione amministrativa nonché del risparmio delle spese di registrazione e trascrizione, da sosterrere sia in caso di cessione che di esproprio;

RITENUTO opportuno in presenza del predetto consenso, acquisire al demanio comunale, a titolo gratuito, le porzioni di aree utilizzate ad uso pubblico in argomento e ancora intestate ai privati proprietari;

VERIFICATO che per le aree contraddistinte al NCT come sopra descritto, sussiste il requisito previsto dall'art. 31 della legge 23/12/1998 n. 448 di destinazione ad uso pubblico che si protrae ininterrottamente da oltre vent'anni;

CONSIDERATO che questo Ente ha acquisito, tramite apposita modulistica, il consenso da parte delle proprietà interessate, come da note in atti (prot. n° 25699/2025 e n° 25700/2025 del 21/11/2025) riguardante in particolare le aree/particelle sopra-indicate;

DATO ATTO che la registrazione, la trascrizione, nonché la relativa voltura, presso l'Agenzia delle Entrate, del provvedimento di acquisizione avvengono a titolo gratuito;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'acquisizione al patrimonio e al demanio comunale delle aree sopra descritte e rappresentate nell'allegato A, dando mandato agli uffici di procedere in merito;

Considerato altresì che la realizzazione della tubazione di scarico renderà necessaria l'apposizione di una servitù permanente sui terreni attualmente ricadenti in proprietà privata;

Dato atto che, relativamente all'apposizione di suddetta servitù, il Comune di San Gimignano procederà con l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'apposizione di servitù ai sensi del DPR 327/2001;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e smi;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e smi;
- la L.R. Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e smi;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e smi;
- la L.R. n. 65/2014;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Tutto ciò premesso.

Con votazione favorevole e unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti n. 10;
Votanti n. 10;
Favorevoli n. 10;
Contrari n. 0;
Astenuiti n. 0;

UNANIMITÀ;

DELIBERA

1. che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue;

2. di disporre, per le ragioni espresse in premessa che qui si richiamano integralmente, ai sensi dell'articolo 31, comma 21, della Legge 23.12.1998 n. 448, l'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, delle seguenti aree di proprietà privata:

Foglio: 92
Particelle: 149,150 (PORZIONE),152,153

come da planimetria allegata quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

3. di approvare il procedimento di acquisizione a titolo gratuito al Demanio stradale comunale delle suddette aree tutt'ora intestate a privati;

4. di dare atto che:

- tale acquisizione dovrà avvenire mediante emanazione del decreto/determina dirigenziale di accorpamento al Demanio stradale delle aree cedute e successiva registrazione e trascrizione dello stesso, previa acquisizione del consenso senza ulteriori atti da parte del Consiglio Comunale;

- ai sensi del comma 22, della legge 23/12/1998 n. 448 all'art. 31, la registrazione, la trascrizione, nonché la relativa voltura, presso l'Agenzia delle Entrate, del provvedimento di acquisizione avverranno a titolo gratuito;

5. di dare mandato e di autorizzazione il Dirigente del Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici, e l'Ufficio Tecnico Comunale, di procedere alla predisposizione degli atti necessari all'espletamento dell'eventuale attività di frazionamento, dell'emanazione dei decreti di accorpamento e del compimento della successiva fase di registrazione, trascrizione e voltura dei predetti decreti/determine dirigenziali;

6. di acquisire al patrimonio pubblico comunale indisponibile, al momento della registrazione, le aree riportate nell'elenco sopra-descritto;

7. Di procedere, con successivo e separato atto, ai sensi del DPR 327/2001 all'apposizione del vincolo preordinato sulle aree oggetto di servitù permanente per la realizzazione della tubazione di scarico;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti n. 10;
Votanti n. 10;
Favorevoli n. 10;
Contrari n. 0;
Astenuiti n. 0;

UNANIMITÀ;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla più rapida realizzazione delle opere.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
VITI SILVIO

Il Segretario
COPPOLA ELEONORA