



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 DEL 28/11/2025

Oggetto: INTERVENTO PER LA RICOSTRUZIONE DI CAVO INTERRATO E L'ESERCIZIO DI ELETTRORODOTTO MT A 15 KV IN CONDUTTORI NUDI DENOMINATO DX202906 "BUONRIPOSO" NONCHE' LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI NUOVI ELETTRORODOTTI INTERRATI BT A 230-400 V E DI UN MANUFATTO DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA, DA REALIZZARSI IN LOCALITA' VARIE NEL COMUNE DI GAMBASSI TERME E SAN GIMIGNANO - SERVITU' DI ELETTRORODOTTO SULLE AREE INTERESSATE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **09:30**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. VITI SILVIO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	LUCII LINDA	Presente
VITI SILVIO	Presente	TESTI ELEONORA	Presente
MUGNAINI DONELLA	Presente	BERTELLI BRUNELLO	Assente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MARRUCCI MYRIAM	Presente
TORTELLI VALENTINA	Presente	TINACCI EMANUELA	Presente
TABANI SIMONE	Presente	LAVECCHIA ANTONIO	Presente
MORGANTI STEFANIA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Segretario COPPOLA ELEONORA.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolo', Bartalini Gianni, Morbis Daniela, Lingua Valeria.

Oggetto: INTERVENTO PER LA RICOSTRUZIONE DI CAVO INTERRATO E L'ESERCIZIO DI ELETTRODOTTO MT A 15 KV IN CONDUTTORI NUDI DENOMINATO DX202906 "BUONRIPOSO" NONCHE' LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI NUOVI ELETTRODOTTI INTERRATI BT A 230-400 V E DI UN MANUFATTO DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA, DA REALIZZARSI IN LOCALITA' VARIE NEL COMUNE DI GAMBASSI TERME E SAN GIMIGNANO - SERVITU' DI ELETTRODOTTO SULLE AREE INTERESSATE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con istanza prot. 20624 del 15/09/2025 E-Distribuzione, nell'esercizio dei propri compiti istituzionali e quale concessionario di pubblico servizio, presenta formale proposta per la valutazione di intervento finalizzato alla ricostruzione in cavo interrato e l'esercizio di un elettrodotto MT a 15 Kv in conduttori nudi denominato DX2029906 "BUONRIPOSO" nonché la costruzione e l'esercizio di nuovi elettrodotto interrati BT a 230-400V" e di un manufatto da adibire a cabina elettrica, da realizzarsi in località varie nel Comune di Gambassi Terme (FI) e San Gimignano (SI);

Dato atto che l'intervento interessa sia aree privata (fattoria Settefonti di Piccini Enore e Valerio s.a.s.) che il Comune di San Gimignano stesso in quanto "Proprietario Frontista" intestatario di una particella di terreno, identificata al C.T. del Comune di San Gimignano al F. 43 p.lla 18, qualità bosco alto, posta lungo la strada vicinale di uso pubblico di "Settefonti" ;

Dato atto dunque che l'esecuzione di quanto sopra implica la costituzione di servitù di elettrodotto sul tratto di strada vicinale prospiciente la particella 18, il tutto come meglio evidenziato nello schema grafico allegato alla presente a formarne parte integrante sotto la lettera "A";

Dato atto che, nello specifico l'istanza protocollo n° 20624 del 15/09/2025 di E-distribuzione chiede la disponibilità alla costituzione della servitù di cui sopra, dando atto che tale diritto durerà per tutto il tempo in cui E-distribuzione, suoi eventuali successori o aventi causa, avranno la necessità di esercire le condutture elettriche e a fronte di un corrispettivo una tantum di Euro 75,00;

Accertato che l'intervento, finanziato nell'ambito del progetto PNRR - [M2C2M2] - Investimento 2.1:Rafforzamento smart grid - Cod. CUP: F28B22001360006 (riferimento pratica EDIS96730723 AUT_49150881, consentirebbe un notevole miglioramento del servizio elettrico delle zone circostanti, garantendo una maggiore affidabilità e sicurezza;

Visto lo schema di atto preliminare di costituzione di servitù di passaggio e di elettrodotto, allegato al presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";

DATO ATTO che tutte le spese derivanti dal presente atto, compresi frazionamenti, sono a carico di ENEL Distribuzione per la stipula dell'atto di concessione,

RICHIAMATO l'articolo 952 Codice Civile;

VISTO l'art. 42, comma 2 lettera l) del D. Lgs 267/2000, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare in merito;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Tutto ciò premesso.

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti n. 12;
Votanti n. 12;
Favorevoli n. 12;
Contrari n. 0;
Astenuti n. 0;

Unanimità;

DELIBERA

1) di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2) di accogliere, per quanto in premessa motivato, l'istanza prot. 20624 del 15/10/2025 con cui E-Distribuzione, nell'esercizio dei propri compiti istituzionali e quale concessionario di pubblico servizio, presenta formale proposta per la valutazione di intervento finalizzato alla ricostruzione in cavo interrato e l'esercizio di un elettrodotto MT a 15 Kv in conduttori nudi denominato DX2029906 "BUONRIPOSO nonché la costruzione e l'esercizio di nuovi elettrodotti interrati BT a 230-400V" e di un manufatto da adibire a cabina elettrica, da realizzarsi in località varie nel Comune di Gambassi Terme (FI) e San Gimignano (SI);

3) di dare atto che che l'esecuzione di quanto sopra implica la costituzione di servitù di elettrodotto sul tratto di strada vicinale prospiciente la particella 18, il tutto come meglio evidenziato nello schema grafico allegato alla presente a formarne parte integrante sotto la lettera "A";

4) DI approvare l'allegato schema di atto preliminare di costituzione servitù di passaggio e di elettrodotto, allegato al presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B", autorizzando il Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il territorio e l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune di carattere tecnico e/o formale, al fine di una migliore redazione dell'atto;

5) di dare atto in particolare che il diritto di servitù di passo e di elettrodotto durerà per tutto il tempo in cui E-distribuzione, suoi eventuali successori o aventi causa, avranno la necessità di esercire le condutture elettriche;

6) di stabilire che il corrispettivo per la costituzione della servitù sia pari, una tantum, ad un corrispettivo una tantum di Euro 75,00 (euro settantacinque/00);

7) di dare atto che tutte le spese derivanti dal presente atto sono a carico di ENEL Distribuzione per la stipula dell'atto di concessione,

8) di dare atto che il presente provvedimento costituisce modifica e integrazione al vigente DUP 2025/2027;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti n. 12;
Votanti n. 12;
Favorevoli n. 12;
Contrari n. 0;
Astenuiti n. 0;

Unanimità;

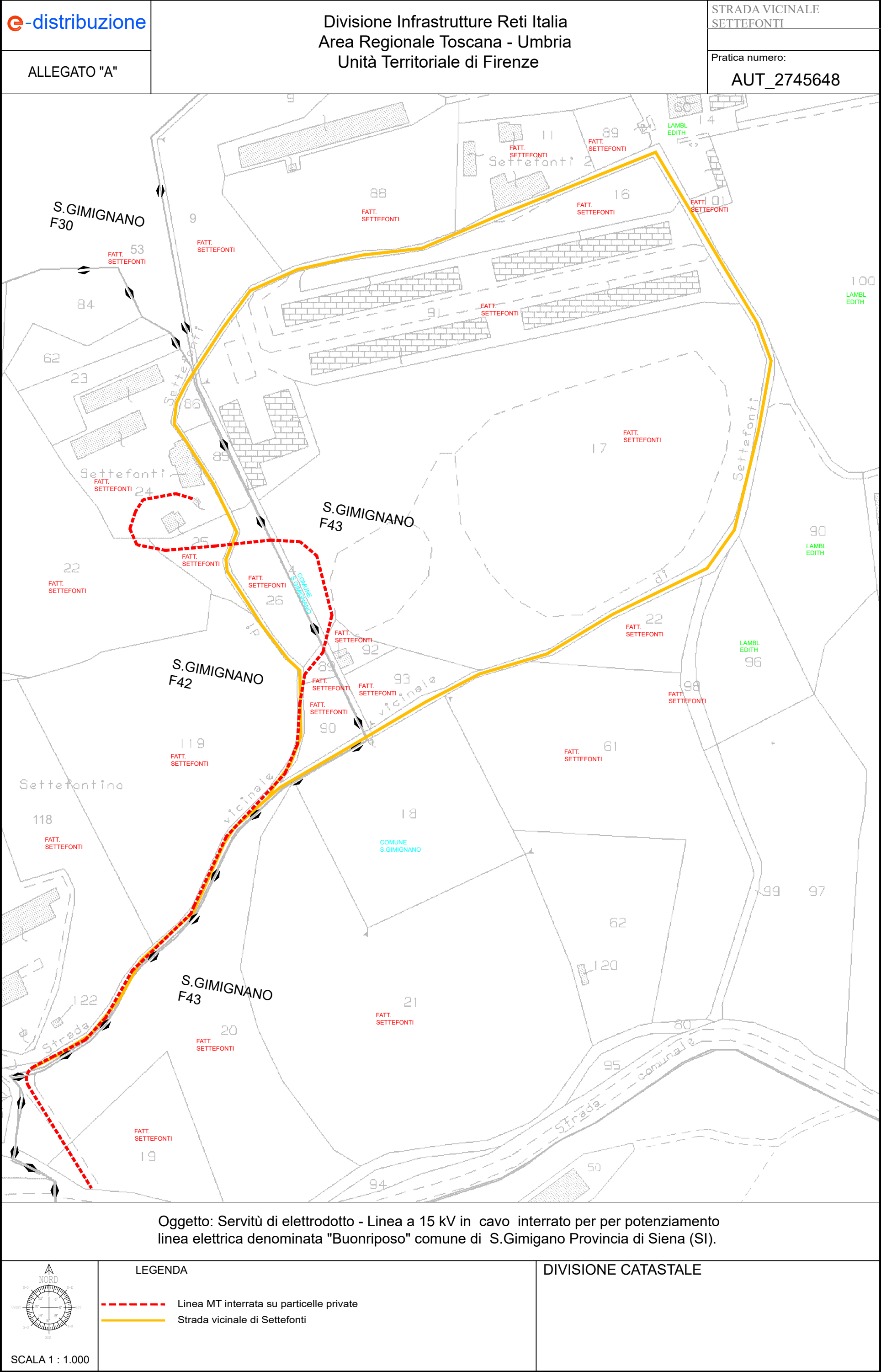
DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire il rispetto delle tempistiche di attuazione previste dal PNRR.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
VITI SILVIO

Il Segretario
COPPOLA ELEONORA



Firma Proprietà:

Rev. 1 - Gennaio 2021

ATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI
ELETTRODOTTO IN CAVO INTERRATO

e-distribuzione S.p.A., società con unico socio, soggetta a direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede legale in Roma, Via Domenico Cimarosa n. 4, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000 i.v., Registro Imprese di Roma e Codice Fiscale 05779711000 - R.E.A. n. 922436 – società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009, nel seguito denominata ‘e-distribuzione’.

Fattoria Settefonti di Piccini Enore e Valerio s.s. per sé e per i suoi aventi causa, nel seguito denominato “Parte Concedente” per le particelle distinte al Comune di S.Gimignano C.T. f. 42 part. 22,25,26,89; f. 43 part. 17, 19,20,101; C.F f 42 part. 24 f 43 part 92, e “Proprietario Frontista” per C.T. f.42 part. 118,119,90,89,26,25,85,86; f43 part. 20,2161,22,98,17,16,89,88,9,93: f30 part. 53; C.F. f. 42 part. 24; f.43 part.92,91,11;

Comune di S.Gimignano per sé e per i suoi aventi causa nel seguito denominato “Proprietario Frontista” per la particelle distinte al Comune di S.Gimignano C.T. f. 43 part. 18;

Lambl Edith Marianne per sé e per i suoi aventi causa, nel seguito denominato “Proprietario Frontista” per le particelle distinte al Comune di S.Gimignano C.T. f. 43 part. 96,90,100, C.F. f43 part. 14, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: La Parte Concedente ed i Proprietari Frontisti della strada vicinale di Settefonti si obbligano a costituire a favore di e-distribuzione, sugli immobili descritti, la servitù relativa all'elettrodotto in località Settefonti a 15 kV in cavo interrato, del cui tracciato dichiara di aver preso conoscenza come da planimetria allegata.

L'elettrodotto posto, tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi, ad una profondità di circa m 1, sarà costituito da n. 1 cavo sotterraneo posato in un unico scavo.

DATI CATASTALI					Coltura accertata	AREA SOGGETTA A SERVITU'		
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m ²)
S.GIMIGNANO	42-43	STRADA VICINALE	X		“porzione della strada vicinale di Settefonti.”, come meglio evidenziato nelle planimetrie allegata all’atto,	630	4	2.520
S.GIMIGNANO	42	22	X		SEMINATIVO	13	04	52
	42	24		X	D10	54	4	216
	42	25	X		SEMINATIVO ARBORATO	44	4	176
	42	26	X		SEMINATIVO	18	4	72
	43	17	X		SEMINATIVO	73	4	292
	42	89	X		SEMINATIVO	21	4	84
	42	92		X	D10	8	4	32
	43	19	X		SEMINATIVO	28	4	112
	43	20	X		SEMINATIVO	46	4	184

Il fondo sul quale verrà costituita la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche: strada vicinale e seminativo.

ART. 2: La servitù di cui al presente atto è inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto la Parte Concedente e Proprietari Frontisti della strada vicinale di Settefonti rinunciano ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell’art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici n. 1775/1933.

ART. 3: La servitù di cui al presente atto conferisce a e-distribuzione la facoltà di:

—far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d’opera e di trasporto necessari alla messa in opera, all’esercizio, alla manutenzione dell’elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;

—scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'elettrodotto indicato nel precedente art. 1, nonché di apporre cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto;

—deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di e-distribuzione, possano essere di impedimento alla messa in opera ed esercizio dell'elettrodotto.

Il legname abbattuto durante la messa in opera dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente e Proprietari Frontisti della strada vicinale di Settefonti.

ART. 4: La Parte Concedente e Proprietari Frontisti della strada vicinale di Settefonti si obbligano

—a non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto;

—a non piantare alberi di alto fusto a meno di metri 4 ed a non erigere manufatti di qualunque genere a meno di 1 metri dalla zona asservita;

—a non collocare o far collocare condutture interrato nella zona asservita senza previa intesa con e-distribuzione.

ART. 5: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla messa in opera, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico di e-distribuzione.

ART. 6: I danni subiti dalla Parte Concedente e Proprietari Frontisti della strada vicinale di Settefonti durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase.

Sono valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto.

e-distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

ART. 7: Quale indennità per la costituenda servitù, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, e-distribuzione si impegna a corrispondere alla Parte Concedente tramite bonifico bancario entro 30 giorni lavorativi dalla sottoscrizione dell'atto definitivo presso il notaio incaricato, la somma di € 1.913,63

(Euro Millenovecentoottantotto/63) e Proprietaria frontisti della strada vicinale di Settefonti tramite bonifico bancario entro 30 giorni lavorativi dalla sottoscrizione dell'atto definitivo presso il notaio incaricato, la somma di € 75,00 (Euro Settantacinque/00) ciascuno che i medesimi con la firma del presente atto preliminare dichiarano di accettare.

L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

ART. 8: La Parte Concedente ed i Proprietari frontisti della strada vicinale di Settefonti dichiarano di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la costituenda servitù.

Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente e i Proprietari frontisti della strada vicinale di Settefonti garantiscono e-distribuzione per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni che per qualsiasi titolo possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

ART. 9: La Parte Concedente e i Proprietari frontisti della strada vicinale di Settefonti si obbliga ad intervenire, a richiesta e-distribuzione, presso lo studio del Notaio incaricato alla stipulazione dell'atto definitivo nella forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata. La stipula del contratto di cui sopra è subordinata all'ottenimento, da parte di e-distribuzione, delle necessarie autorizzazioni e permessi, sia della pubblica amministrazione sia dei privati, per l'installazione ed esercizio dell'elettrodotto; il mancato ottenimento degli stessi darà facoltà all'e-distribuzione di liberarsi delle obbligazioni assunte.

La Parte Concedente e i Proprietari Frontisti della strada vicinale di Settefonti si obbligano a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 10: Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto e a quello definitivo saranno a carico di e-distribuzione.

ART. 11: Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

ART. 12: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente il Foro di Siena

S. Gimignano li,

Letto, confermato e sottoscritto.

La Parte Concedente ed i Proprietari frontisti della strada vicinale di Settefonti dichiarano di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, gli artt. 2 (inamovibilità della servitù) e 12 (Foro competente).

Letto, confermato e sottoscritto.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1165/2025 del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI ad oggetto: INTERVENTO PER LA RICOSTRUZIONE DI CAVO INTERRATO E L'ESERCIZIO DI ELETTRDOTTO MT A 15 KV IN CONDUTTORI NUDI DENOMINATO DX202906 "BUONRIPOSO" NONCHE' LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI NUOVI ELETTRDOTTI INTERRATI BT A 230-400 V E DI UN MANUFATTO DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA, DA REALIZZARSI IN LOCALITA' VARIE NEL COMUNE DI GAMBASSI TERME E SAN GIMIGNANO - SERVITU' DI ELETTRDOTTO SULLE AREE INTERESSATE si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

20/11/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(PERRONE VALENTINA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1165/2025 ad oggetto: INTERVENTO PER LA RICOSTRUZIONE DI CAVO INTERRATO E L'ESERCIZIO DI ELETTRDOTTO MT A 15 KV IN CONDUTTORI NUDI DENOMINATO DX202906 "BUONRIPOSO" NONCHE' LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI NUOVI ELETTRDOTTI INTERRATI BT A 230-400 V E DI UN MANUFATTO DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA, DA REALIZZARSI IN LOCALITA' VARIE NEL COMUNE DI GAMBASSI TERME E SAN GIMIGNANO - SERVITU' DI ELETTRDOTTO SULLE AREE INTERESSATE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

21/11/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Consiglio N. 56 del 28/11/2025

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

Oggetto: INTERVENTO PER LA RICOSTRUZIONE DI CAVO INTERRATO E L'ESERCIZIO DI ELETTRODOTTO MT A 15 KV IN CONDUTTORI NUDI DENOMINATO DX202906 "BUONRIPOSO" NONCHE' LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI NUOVI ELETTRODOTTI INTERRATI BT A 230-400 V E DI UN MANUFATTO DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA, DA REALIZZARSI IN LOCALITA' VARIE NEL COMUNE DI GAMBASSI TERME E SAN GIMIGNANO - SERVITU' DI ELETTRODOTTO SULLE AREE INTERESSATE.

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 18/12/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 56 del 28/11/2025

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

Oggetto: INTERVENTO PER LA RICOSTRUZIONE DI CAVO INTERRATO E L'ESERCIZIO DI ELETTRDOTTO MT A 15 KV IN CONDUTTORI NUDI DENOMINATO DX202906 "BUONRIPOSO" NONCHE' LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI NUOVI ELETTRDOTTI INTERRATI BT A 230-400 V E DI UN MANUFATTO DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA, DA REALIZZARSI IN LOCALITA' VARIE NEL COMUNE DI GAMBASSI TERME E SAN GIMIGNANO - SERVITU' DI ELETTRDOTTO SULLE AREE INTERESSATE.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 08/01/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 56 del 28/11/2025

Oggetto: INTERVENTO PER LA RICOSTRUZIONE DI CAVO INTERRATO E L'ESERCIZIO DI ELETTRODOTTO MT A 15 KV IN CONDUTTORI NUDI DENOMINATO DX202906 "BUONRIPOSO" NONCHE' LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI NUOVI ELETTRODOTTI INTERRATI BT A 230-400 V E DI UN MANUFATTO DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA, DA REALIZZARSI IN LOCALITA' VARIE NEL COMUNE DI GAMBASSI TERME E SAN GIMIGNANO - SERVITU' DI ELETTRODOTTO SULLE AREE INTERESSATE.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 18/12/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 08/01/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena