



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 DEL 28/11/2025

Oggetto: INTERVENTO PER LA RICOSTRUZIONE DI CAVO INTERRATO E L'ESERCIZIO DI ELETTRORODOTTO MT A 15 KV IN CONDUTTORI NUDI DENOMINATO DX202906 "BUONRIPOSO" NONCHE' LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI NUOVI ELETTRORODOTTI INTERRATI BT A 230-400 V E DI UN MANUFATTO DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA, DA REALIZZARSI IN LOCALITA' VARIE NEL COMUNE DI GAMBASSI TERME E SAN GIMIGNANO - SERVITU' DI ELETTRORODOTTO SULLE AREE INTERESSATE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **09:30**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. VITI SILVIO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	LUCII LINDA	Presente
VITI SILVIO	Presente	TESTI ELEONORA	Presente
MUGNAINI DONELLA	Presente	BERTELLI BRUNELLO	Assente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MARRUCCI MYRIAM	Presente
TORTELLI VALENTINA	Presente	TINACCI EMANUELA	Presente
TABANI SIMONE	Presente	LAVECCHIA ANTONIO	Presente
MORGANTI STEFANIA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Segretario COPPOLA ELEONORA.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolo', Bartalini Gianni, Morbis Daniela, Lingua Valeria.

Oggetto: INTERVENTO PER LA RICOSTRUZIONE DI CAVO INTERRATO E L'ESERCIZIO DI ELETTRODOTTO MT A 15 KV IN CONDUTTORI NUDI DENOMINATO DX202906 "BUONRIPOSO" NONCHE' LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI NUOVI ELETTRODOTTI INTERRATI BT A 230-400 V E DI UN MANUFATTO DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA, DA REALIZZARSI IN LOCALITA' VARIE NEL COMUNE DI GAMBASSI TERME E SAN GIMIGNANO - SERVITU' DI ELETTRODOTTO SULLE AREE INTERESSATE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con istanza prot. 20624 del 15/09/2025 E-Distribuzione, nell'esercizio dei propri compiti istituzionali e quale concessionario di pubblico servizio, presenta formale proposta per la valutazione di intervento finalizzato alla ricostruzione in cavo interrato e l'esercizio di un elettrodotto MT a 15 Kv in conduttori nudi denominato DX2029906 "BUONRIPOSO" nonché la costruzione e l'esercizio di nuovi elettrodotto interrati BT a 230-400V" e di un manufatto da adibire a cabina elettrica, da realizzarsi in località varie nel Comune di Gambassi Terme (FI) e San Gimignano (SI);

Dato atto che l'intervento interessa sia aree privata (fattoria Settefonti di Piccini Enore e Valerio s.a.s.) che il Comune di San Gimignano stesso in quanto "Proprietario Frontista" intestatario di una particella di terreno, identificata al C.T. del Comune di San Gimignano al F. 43 p.lla 18, qualità bosco alto, posta lungo la strada vicinale di uso pubblico di "Settefonti" ;

Dato atto dunque che l'esecuzione di quanto sopra implica la costituzione di servitù di elettrodotto sul tratto di strada vicinale prospiciente la particella 18, il tutto come meglio evidenziato nello schema grafico allegato alla presente a formarne parte integrante sotto la lettera "A";

Dato atto che, nello specifico l'istanza protocollo n° 20624 del 15/09/2025 di E-distribuzione chiede la disponibilità alla costituzione della servitù di cui sopra, dando atto che tale diritto durerà per tutto il tempo in cui E-distribuzione, suoi eventuali successori o aventi causa, avranno la necessità di esercire le condutture elettriche e a fronte di un corrispettivo una tantum di Euro 75,00;

Accertato che l'intervento, finanziato nell'ambito del progetto PNRR - [M2C2M2] - Investimento 2.1:Rafforzamento smart grid - Cod. CUP: F28B22001360006 (riferimento pratica EDIS96730723 AUT_49150881, consentirebbe un notevole miglioramento del servizio elettrico delle zone circostanti, garantendo una maggiore affidabilità e sicurezza;

Visto lo schema di atto preliminare di costituzione di servitù di passaggio e di elettrodotto, allegato al presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";

DATO ATTO che tutte le spese derivanti dal presente atto, compresi frazionamenti, sono a carico di ENEL Distribuzione per la stipula dell'atto di concessione,

RICHIAMATO l'articolo 952 Codice Civile;

VISTO l'art. 42, comma 2 lettera l) del D. Lgs 267/2000, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare in merito;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Tutto ciò premesso.

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti n. 12;
Votanti n. 12;
Favorevoli n. 12;
Contrari n. 0;
Astenuti n. 0;

Unanimità;

DELIBERA

1) di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2) di accogliere, per quanto in premessa motivato, l'istanza prot. 20624 del 15/10/2025 con cui E-Distribuzione, nell'esercizio dei propri compiti istituzionali e quale concessionario di pubblico servizio, presenta formale proposta per la valutazione di intervento finalizzato alla ricostruzione in cavo interrato e l'esercizio di un elettrodotto MT a 15 Kv in conduttori nudi denominato DX2029906 "BUONRIPOSO nonché la costruzione e l'esercizio di nuovi elettrodotti interrati BT a 230-400V" e di un manufatto da adibire a cabina elettrica, da realizzarsi in località varie nel Comune di Gambassi Terme (FI) e San Gimignano (SI);

3) di dare atto che l'esecuzione di quanto sopra implica la costituzione di servitù di elettrodotto sul tratto di strada vicinale prospiciente la particella 18, il tutto come meglio evidenziato nello schema grafico allegato alla presente a formarne parte integrante sotto la lettera "A";

4) DI approvare l'allegato schema di atto preliminare di costituzione servitù di passaggio e di elettrodotto, allegato al presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B", autorizzando il Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il territorio e l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune di carattere tecnico e/o formale, al fine di una migliore redazione dell'atto;

5) di dare atto in particolare che il diritto di servitù di passo e di elettrodotto durerà per tutto il tempo in cui E-distribuzione, suoi eventuali successori o aventi causa, avranno la necessità di esercire le condutture elettriche;

6) di stabilire che il corrispettivo per la costituzione della servitù sia pari, una tantum, ad un corrispettivo una tantum di Euro 75,00 (euro settantacinque/00);

7) di dare atto che tutte le spese derivanti dal presente atto sono a carico di ENEL Distribuzione per la stipula dell'atto di concessione,

8) di dare atto che il presente provvedimento costituisce modifica e integrazione al vigente DUP 2025/2027;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti n. 12;
Votanti n. 12;
Favorevoli n. 12;
Contrari n. 0;
Astenuiti n. 0;

Unanimità;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire il rispetto delle tempistiche di attuazione previste dal PNRR.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
VITI SILVIO

Il Segretario
COPPOLA ELEONORA