



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 69 DEL 28/11/2024

Oggetto: TRIBUTI COMUNALI: REGOLAMENTO COMUNALE SULL'IMPOSTA DI SOGGIORNO. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **09:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. VITI SILVIO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	LUCII LINDA	Assente
VITI SILVIO	Presente	TESTI ELEONORA	Presente
MUGNAINI DONELLA	Presente	BERTELLI BRUNELLO	Presente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MARRUCCI MYRIAM	Presente
TORTELLI VALENTINA	Presente	TINACCI EMANUELA	Presente
TABANI SIMONE	Presente	LAVECCHIA ANTONIO	Assente
MORGANTI STEFANIA	Assente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Segretario COPPOLA ELEONORA.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolò, Bartolini Gianni, Morbis Daniela, Lingua Valeria.

Oggetto: TRIBUTI COMUNALI: REGOLAMENTO COMUNALE SULL'IMPOSTA DI SOGGIORNO. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 avente per oggetto "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" è stata introdotta, fra l'altro, all'articolo n. 4, la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del consiglio comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno;
- il relativo gettito è destinato esclusivamente al finanziamento, totale o parziale, degli interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché degli interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali, paesaggistici e ambientali, ricadenti nel territorio comunale, e dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- il Comune di San Gimignano è incluso nell'elenco regionale delle località turistiche o delle città d'arte, come risultante dal decreto dirigenziale n. 5632 del 14 dicembre 2011 pubblicato nella banca dati degli atti della Regione Toscana.

Vista la delibera Consiglio Comunale n. 6 del 14 febbraio 2012 con la quale si è ritenuto fondamentale istituire l'imposta di soggiorno prevista dall'articolo n. 4, comma 1, del D. Lgs. n. 23/2011 a decorrere dal 1 gennaio 2012, approvando il relativo Regolamento.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 13 marzo 2014 con cui si è modificato il numero di pernottamenti soggetti a imposta, diminuendo da 10 giorni a 5 giorni l'applicazione del tributo.

Visto l'art. del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, convertito con modificazioni dalla Legge n. 96 del 21 giugno 2017, con il quale si definiscono le locazioni brevi e si disciplina il regime fiscale delle medesime, anche con riferimento all'assoggettamento all'imposta di soggiorno.

Visto l'art. 180, comma 3, del D. L. n. 34 del 2020, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77, che ha qualificato il gestore della struttura ricettiva come responsabile di imposta.

Dato atto che:

- il presupposto dell'imposta di soggiorno è il pernottamento in strutture ricettive, nonché negli immobili destinati alla locazione breve di cui all'art. 4 del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, presenti sul territorio comunale;
- il gettito del tributo è destinato esclusivamente per il finanziamento, totale o parziale, degli interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché degli interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- la misura dell'imposta è graduata secondo criteri proporzionali e comunque sino all'importo massimo di €. 5,00 per notte di soggiorno;

- che il Comune può disciplinare le modalità applicative del tributo mediante apposito Regolamento da adottare ai sensi dell'articolo n. 52 del D. Lgs. n. 446/1997;

Rilevato che la disciplina nazionale dell'imposta di soggiorno dalla sua introduzione ad oggi è stata oggetto di sostanziali interventi normativi e tenuto conto delle dinamiche che hanno interessato i flussi turistici e dell'evoluzione dell'offerta ricettiva e delle modalità di incontro di domanda e offerta nel settore dell'ospitalità, che rendono opportuna una revisione complessiva del Regolamento dell'imposta di soggiorno.

Preso atto dell'intenzione dell'Amministrazione Comunale di applicare all'imposta di soggiorno tutti i pernottamenti avvenuti nelle strutture ricettive presenti sul territorio comunale nel periodo dal 1 gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

Considerato che, al fine di consentire alle strutture ricettive di organizzare correttamente la rendicontazione dell'imposta e quindi eliminare le difficoltà operative che potevano eventualmente crearsi dall'adozione delle modifiche regolamentari di cui a presente atto, viene disposto, esclusivamente per l'anno 2025, che saranno oggetto di applicazione dell'imposta di soggiorno unicamente i pernottamenti che avverranno nelle strutture ricettive presenti sul territorio comunale dal 1 marzo al 31 dicembre 2025.

Preso atto inoltre che, nel testo di nuova approvazione, viene aumentata l'esenzione dal pagamento dell'imposta dei minori dal dodicesimo a quattordicesimo anno di età.

Preso atto che in data 07 novembre 2024 l'Amministrazione Comunale ha tenuto un incontro formale con l'Associazione degli Albergatori con finalità di informazione e confronto in merito cambiamenti che interesseranno l'applicazione e riscossione dell'imposta di soggiorno e i relativi adempimenti, come previsto dall'art. 4, comma 3 del Decreto Legislativo 23 del 14 marzo 2011.

Rilevato che ai sensi dell'art. 13, comma 15-quater, del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017 convertito dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, le delibere di approvazione del regolamento dell'imposta di soggiorno e del contributo di soggiorno previsto per Roma Capitale nonché quelle di approvazione delle relative tariffe, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione sul sito internet www.finanze.gov.it.

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Tutto ciò premesso.

Il Presidente invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Comunale Valentina Tortelli del gruppo "Centrosinistra Civico San Gimignano": Dichiarazione di voto favorevole;

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti	n. 10;
Votanti	n. 10;
Favorevoli	n. 7; (Marrucci A.; Kuzmanovic; Viti; Tortelli; Mugnaini; Tabani; Testi)
Contrari	n. 3; (Bertelli; Marrucci M.; Tinacci)
Astenuti	n. 0;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. Di approvare le modifiche necessarie all'aggiornamento del "Regolamento Comunale sull'imposta di soggiorno" di disciplina dell'imposta di soggiorno, introdotta con decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 avente per oggetto "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" e istituita con delibera Consiglio Comunale n. 6 del 14 febbraio 2012 e s.m.i..
3. Di approvare, anche per facilitare la lettura sistematica del testo, il nuovo "Regolamento Comunale sull'imposta di soggiorno" allegato al presente atto. (Allegato A).
4. Di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e ai fini dell'efficacia del suddetto Regolamento.
5. Di dare incarico al competente Ufficio Tributi di provvedere a dare adeguata pubblicità e informazione ai soggetti interessati in merito alle modifiche introdotte dalla presente Delibera, di modificare la modulistica, ove necessario e predisporre gli opportuni interventi sulla piattaforma informatica utilizzata per la gestione dell'imposta di soggiorno.
6. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva favorevole ed unanime.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti	n. 10;
Votanti	n. 10;
Favorevoli	n. 7; (Marrucci A.; Kuzmanovic; Viti; Tortelli; Mugnaini; Tabani; Testi)
Contrari	n. 3; (Bertelli; Marrucci M.; Tinacci)
Astenuti	n. 0;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
VITI SILVIO

Il Segretario
COPPOLA ELEONORA