



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 29/03/2024

Oggetto: ADOZIONE DEL P.A.P.M.A.A. CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART.74, C.4, L.R.65/2014 - IN CONFORMITÀ AI DISPOSTI DI CUI ALL'ART. 63 COMMA 6 DEL P.O.C. VIGENTE - PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA PER LA PRODUZIONE VINICOLA, UN ANNESSO AGRICOLO E L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO AZIENDALE, MEDIANTE LO SBASSAMENTO DEL SOLAIO AL PIAN TERRENO.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **15:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. FIASCHI LEONARDO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	MALQUORI ALESSIA	Presente
FIASCHI LEONARDO	Presente	CALONACI MATTEO	Assente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MONTAGNANI FEDERICO	Presente
BARTALINI GIANNI	Presente	CAPEZZUOLI ORLANDO	Presente
BASSI CECILIA	Assente	RAZZI ROSETTA	Assente
TORTELLI VALENTINA	Presente	SALVADORI RENATA	Presente
MORBIS DANIELA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Segretario COPPOLA ELEONORA.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolo', Taddei Carolina.

Oggetto: ADOZIONE DEL P.A.P.M.A.A. CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO AI SENSI

DELL'ART.74, C.4, L.R.65/2014 - IN CONFORMITÀ AI DISPOSTI DI CUI ALL'ART. 63 COMMA 6 DEL P.O.C. VIGENTE - PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA PER LA PRODUZIONE VINICOLA, UN ANNESSO AGRICOLO E L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO AZIENDALE, MEDIANTE LO SBASSAMENTO DEL SOLAIO AL PIAN TERRENO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di San Gimignano è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.78 del 30 novembre 2007;
- Con deliberazione n. 101 del 22 dicembre 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1;
- Con deliberazione n. 63 del 31 luglio 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la prima Variante al Regolamento Urbanistico;
- Con deliberazione n. 28 del 30 maggio 2017 il Consiglio Comunale ha avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ex art.95 LR 65/2014 e adeguamento del Piano Strutturale al PIT, al PTC ed alla LR 65/2014, approvando il documento di Avvio del Procedimento redatto ai sensi dell'art 17 della LR 65/2014 e prendendo atto dei contenuti del documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica redatto ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- Con Deliberazione C.C. n. 14 del 22/03/2019 si è provveduto all'adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 del nuovo Piano Operativo Comunale ex art. 95 LR 65/2014 con contestuale Variante al Piano Strutturale e adeguamento al PIT, al PTC ed alla LR 65/2014;
- Con Deliberazione n. 75 del 30.11. 2021 il Consiglio Comunale ha approvato il nuovo Piano Operativo Comunale (P.O.C.) ex art.95 L.R. 65/2014;
- Con Deliberazione n. 58 del 28.07.2022 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante Normativa al P.O.C. vigente ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;
- Con Deliberazione n. 86 del 29.12.2022 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante puntuale semplificata al P.O.C. vigente relativamente alla Scheda Rqm 13_1 ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014;
- Con Deliberazione n. 87 del 29.12.2022 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Normativa al P.O.C. vigente ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;

Accertato che in data 11/07/2023 prot. n. 15517 è stato presentato dall'Az. Agr. Il Colombaio di Santa Chiara di Logi Alessio un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale ai sensi della L.R. 65/2014 per la realizzazione di una cantina per la produzione vinicola, un annesso agricolo e l'ampliamento di un fabbricato esistente facente parte del patrimonio aziendale, mediante l'abbassamento della quota del solaio al pian terreno.

Considerato che il P.A.P.M.A.A. ha valenza di Piano Attuativo in conformità ai disposti di cui all'art. 63 comma 6 del P.O.C. vigente in quanto le superfici afferenti il centro di produzione vinicola (cantina) di nuova realizzazione risultano superiori a 2.000 mq di SU;

Richiamata, nelle premesse e nel disposto, la Determinazione Dirigenziale n. 590 del

06.10.2023 di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria con il seguente esito:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

- *la sala segnalata dalla Regione Toscana, posta al piano primo del nuovo volume negli elaborati grafici, non potrà avere funzione di sala degustazione, ma potrà avere funzione commercializzazione e vendita dei prodotti aziendali come correttamente indicato nella relazione di cui all. 2 pag. 17;*
- *prima dell'Adozione del presente P.A.P.M.A.A. con valore di Piano Attuativo, il richiedente dovrà fornire la documentazione atta a garantire gli impegni per tutta la durata del P.A.P.M.A.A. stesso relativamente alla durata dei contratti di affitto in essere;*
- *la Relazione Geologica dovrà essere modificata con la sostituzione del l'estratto cartografico relativo alla pericolosità geologica in coerenza con la Delibera C.C. n. 40 del 29.09.2023;*
- *Ferma restando l'attuale vigenza della cartografia di supporto al POC costituita dalle indagini geomorfologiche, geologiche, sismiche, idrauliche e dalle relative fattibilità, in coerenza con gli elaborati del PAI e approvata dalla Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – settore Genio Civile Valdarno Superiore, sede di Firenze, si recepisce quanto indicato nel parere di quest'ultima, prescrivendo che la progettazione debba risultare coerente con le criticità rilevate nella microzonazione sismica;*
- *in fase di progettazione definitiva, porre particolare attenzione al ripristino del sistema di regimazione delle acque meteoriche e di scorrimento superficiale sia durante che al termine dei lavori, al fine di ridurre il rischio di erosioni localizzate;*
- *in fase di progettazione definitiva dell'accesso, si dovrà tener conto contestualmente delle prescrizioni di cui all'art. 6 del disciplinare tecnico della Provincia di Siena e dell'art. 79, comma 2 delle NTA del vigente POC;*
- *prima dell'adozione del presente P.A.P.M.A.A., dovrà essere aggiornato il computo metrico estimativo delle opere di sistemazione ambientale con ulteriori voci relativamente alla manutenzione dei fossi campestri, alla regimazione delle acque superficiali, oltre che essere integralmente adeguato negli importi all'ultima versione in vigore del prezzo della Regione Toscana;*
- *le piantumazioni di essenze/arbusti previste dovranno anche assolvere alla funzione di consolidamento dei versanti interessati;*
- *prima dell'adozione del presente P.A.P.M.A.A. dovrà essere prodotta la documentazione comprovante il positivo esito dell'autorizzazione relativamente alla regolarizzazione dell'accesso su strada provinciale e relativa sottoscrizione del disciplinare, che costituisce parte integrante delle prescrizioni della presente Conferenza.*
- *all'art. 8 "Cantina" i canali di gronda dovranno essere previsti esclusivamente incassati nella muratura;*
- *all'art. 8 "Cantina" le coperture in vetro dovranno essere circostanziate esclusivamente nella delimitazione evidenziata negli elaborati allegati al presente piano."*

Viste le integrazioni prodotte dal richiedente in ottemperanza alle prescrizioni di cui ai punti precedenti pervenute rispettivamente con note prot. 2664 del 03.02.2024 e 6280 del 20.03.2024;

Vista la relazione del RUP Arch. Samuele Tognesi redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 in riferimento al suddetto P.A.P.M.A.A. con valore di Piano Attuativo, da cui emerge che:

- L'azienda intende procedere alla costruzione di due annessi agricoli:
 - cantina vinicola avente funzione anche di locale per l'olio e laboratorio per la trasformazione di carni suine – da realizzare in località San Donato. Tale annesso risulta riconducibile pertanto alla classificazione tipologica di “centro di produzione” in ottemperanza ai disposti di cui all'art. 68Bis delle NTA del POC vigente;
 - stalla per i suini, la rimessa delle macchine ed un piccolo refettorio per i dipendenti, da realizzarsi in loc. Baciolo;
- la documentazione costitutiva il presente Piano, che sottoscritta digitalmente dai progettisti, è depositata agli atti del Comune di San Gimignano e si intende facente parte integrale e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegata al medesimo:

ACCESSO STRADA PROVINCIALE

Documentazione di istanza

Disciplinare

Autorizzazione

APPROVVIGIONAMENTO ENERGETICO

Relazione stalla

Fabbisogno energetico cantina

GEOLOGIA

Modulistica di deposito presso Genio Civile (moduli 1,2,3,4,5)

Relazione geologica

Carte indagini – MOPS – geologicotecnica – integrazioni alla relazione geologica

PROGRAMMAZIONE

TAV1 CTR

TAV2 CTR 10000 PAPMAA

TAV3 Ripartizione colturale attuale

TAV4 Ripartizione colturale programmata

TAV5 Fabbricati – attuale

TAV6 Fabbricati – programmato

Visure

Dichiarazione cessioni parziali

Contratti di Affitto

Proroghe contratti di affitto

Progetto e computo sistemazioni ambientali

Dichiarazione ottemperanza prescrizioni CDS

SCARICHI

Nota idrogeologica sugli scarichi

URBANISTICA – VINCOLI

Fascicolo progetto architettonico composto da:

- *Inquadramento Territoriale dell'area di Intervento*
- *Inquadramento Urbanistico dell'area di Intervento*
- *Relazione illustrativa degli interventi edilizi*
- *Perimetro di validità del PAPMAA (TAV A00)*
- *Planimetria di Inquadramento (TAV A01)*
- *Distanze dalla strada provinciale (TAV A02)*
- *Allineamenti (TAV A03)*
- *Percorsi (TAV A04)*
- *Verifica dotazioni parcheggi (TAV A05)*
- *Planimetria Cantina Piano Terra (TAV A06)*

- *Planimetria Cantina Piano Primo (TAV A07)*
- *Planimetria Cantina Piano Coperture (TAV A08)*
- *Planimetria Cantina Piano Coperture Piantumazioni (TAV A09)*
- *Prospetto Cantina (TAV A10)*
- *Sezioni Cantina (TAV A11)*
- *Sezioni Cantina (TAV A12)*
- *Fotoinserimento Cantina (TAV A13)*
- *Fotoinserimento Cantina (TAV A14)*
- *Fotoinserimento Cantina (TAV A15)*
- *Fotoinserimento Cantina (TAV A16)*
- *Fotoinserimento Cantina (TAV A17)*
- *Fotoinserimento Cantina (TAV A18)*
- *Computo delle superfici e Volumi (TAV A19)*
- *Computo delle superfici e Volumi (TAV A20)*
- *Computo delle superfici e Volumi (TAV A21)*
- *Computo delle superfici e Volumi (TAV A22)*
- *R.A.I. (TAV A23)*
- *R.A.I. (TAV A24)*
- *Piano Quotato (TAV A25)*
- *Inquadramento Stalla e Rimessa macchine (TAV A26)*
- *Distanze dalla strada provinciale (TAV A27)*
- *Planimetria Stalla e Rimessa macchine (TAV A28)*
- *Prospetto Stalla e Rimessa macchine (TAV A29)*
- *Computo delle superfici e Volumi (TAV A30)*
- *Elaborati tecnici "Fabbricato B" (TAV A31)*
- *Elaborati tecnici "Fabbricato B" (TAV A32)*
- *Verifica di coerenza degli interventi con la disciplina del P.T.C. art 13.14*
- *Verifica di coerenza degli interventi con la disciplina del P.I.T.*
- *NTA*

Schede Fabbricati

Verifica trasformazioni ricadenti in area di pertinenza di BSA di cui all'art.13.14 co.6 della Disciplina del PTCP

Bozza atto d'obbligo

Relazione tecnica – bosco – maglia fitta

- sentita l'Autorità Competente in data 12.04.2023, il RUP ha ritenuto applicabile l'articolo 5-bis comma 2 della L.R. Toscana 10/2010 e di non attivare il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in quanto:
 - ai sensi dell'art. 5-bis comma 2 della L.R. Toscana 10/2010, non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi, comunque denominati, che non comportino variante, quando lo strumento sovraordinato sia stato sottoposto a VAS e lo stesso strumento definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;
 - durante l' iter di formazione del P.O.C. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 30.11.2021, si è formato il parere motivato favorevole dell'Autorità competente in materia di VAS di cui al prot. 25301 del 23.11.2021 ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e che nella relativa variante normativa approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 87 del 29.12.2022 l'Autorità Competente, con nota prot. 12271 del 07.06.2022 ha deciso di escludere dalla procedura di VAS la variante normativa al POC ai sensi dell'art. 17 L.R. 65/2014 in quanto il "documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS" tratta in maniera esaustiva gli impatti sull'ambiente e le conseguenti azioni di mitigazione

degli stessi;

- negli art. 63, 64, 65, 66, 67, 68, 68 *bis* sono disciplinate le modalità di realizzazione, uso, criteri di inserimento architettonico e ambientale delle nuove costruzioni attraverso i Programmi Aziendali di Miglioramento Agricolo e Ambientale;

- il P.A.P.M.A.A. in oggetto non costituisce variante al POC vigente in quanto presentato conformemente ai criteri di cui all'art. 63 comma 6 dello stesso;

- Ai sensi dell'art. 36 della L.R. Toscana 65/2014, il P.A.P.M.A.A. non rientra nei casi disciplinati dal comma 2, pertanto risulta escluso dagli obblighi di cui al suddetto articolo, fermo restando gli obblighi di informazione previsti dalla L.R. 65/2014 consistenti nelle procedure di pubblicazione sul B.U.R.T. regionale e sul sito istituzionale, nonché alla trasmissione presso gli Enti Competenti;
- Il Comune di San Gimignano con nota prot. 15931 del 17.07.2023 ha provveduto a inviare presso la Struttura Regionale Competente la documentazione ai fini del deposito delle indagini geologiche, nell'ambito di indizione della CdS decisoria, ai sensi del regolamento approvato con D.G.R.T. 20.01.2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 65/2014, in materia di indagini geologiche). Tale documentazione è stata recepita dalla Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile -Settore Genio Civile Valdarno Superiore – che si è espressa in seno alla CdS di cui sopra, fornendo numero di deposito 3783 del 25.07.2023 soggetto a controllo;
- Le previsioni in oggetto sono coerenti con gli strumenti di pianificazione comunali e piani o programmi di settore di altre Amministrazioni con particolare riferimento al Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valenza di Piano Paesaggistico e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- Non si rende necessario richiedere l'attivazione della conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014, per la previsione dell'opera, in quanto riconducibile al punto e-ter del comma 2;
- che il presente P.A.P.M.A.A. non sia soggetto all'obbligo di attivazione della "Conferenza paesaggistica" di cui all'art.21 del PIT/PPR, ai sensi dell'art. 9 dell'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990) sottoscritto fra la Regione Toscana e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MiBACT) in data 17 maggio 2018 (che sostituisce integralmente il precedente Accordo del 16 dicembre 2016), in quanto non include all'interno del suo perimetro, aree e immobili dichiarati di notevole interesse pubblico né preveda interventi localizzati in aree tutelate per legge;

Ritenuto dunque che le trasformazioni contenute nel seguente Piano corrispondano alle necessità di sviluppo del territorio rurale del Comune di San Gimignano in un'ottica di valorizzazione della produzione agricola, valorizzazione del territorio e delle sue emergenze;

Dato atto che il presente P.A.P.M.A.A. in quanto piano attuativo, una volta adottato sarà soggetto a pubblicazione per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT

dell'avviso di adozione, durante i quali chiunque può presentare osservazioni e sulle quali si pronuncerà l'Amministrazione con specifiche controdeduzioni contestualmente all'approvazione definitiva;

Visti:

- la L.R. 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA). "
- il D.LGS 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- il PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. n. 37/2015;
- il PTCP approvato con D.C.P. n. 124/2011;
- il DPGR 53/R/2011;
- il D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Il Presidente invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

La Consigliera Comunale Renata Salvadori del gruppo "Cambiamo San Gimignano":
dichiarazione di voto favorevole.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic, capogruppo di "Centrosinistra Civico":
dichiarazione di voto favorevole.

Presenti n. 10;

Votanti n. 10;

Favorevoli n. 10;

Contrari n. 0;

Astenuti n. 0;

UNANIMITÀ

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
2. Di adottare il P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano attuativo ai sensi dell'art. 74 della L.R. Toscana 65/2014, in conformità ai disposti di cui all'art. 63 comma 6 del P.O.C. vigente, costituito dai seguenti elaborati, sottoscritti digitalmente, depositati agli atti del Comune di San Gimignano, intesi quale parte integrante e sostanziale del presente atto e consultabile al seguente link:

(https://drive.google.com/drive/folders/1-D8zRuQnaiVaDsSwzG5pZx-3Hnrqcxql?usp=drive_link)

- Elaborati di Piano costituiti da:

ACCESSO STRADA PROVINCIALE

- Documentazione di istanza
- Disciplinare
- Autorizzazione

APPROVVIGIONAMENTO ENERGETICO

- Relazione stalla
- Fabbisogno energetico cantina

GEOLOGIA

- Modulistica di deposito presso Genio Civile (moduli 1,2,3,4,5)
- Relazione geologica
- Carte indagini – MOPS – geologicotecnica – integrazioni alla relazione geologica

PROGRAMMAZIONE

- TAV1 CTR
- TAV2 CTR 10000 PAPMAA
- TAV3 Ripartizione colturale attuale
- TAV4 Ripartizione colturale programmata
- TAV5 Fabbricati – attuale
- TAV6 Fabbricati – programmato
- Visure
- Dichiarazione cessioni parziali
- Contratti di Affitto
- Proroghe contratti di affitto
- Progetto e computo sistemazioni ambientali
- Dichiarazione ottemperanza prescrizioni CDS

SCARICHI

- Nota idrogeologica sugli scarichi

URBANISTICA – VINCOLI

- Fascicolo progetto architettonico composto da:
 - *Inquadramento Territoriale dell'area di Intervento*
 - *Inquadramento Urbanistico dell'area di Intervento*
 - *Relazione illustrativa degli interventi edilizi*
 - *Perimetro di validità del PAPMAA (TAV A00)*
 - *Planimetria di Inquadramento (TAV A01)*
 - *Distanze dalla strada provinciale (TAV A02)*
 - *Allineamenti (TAV A03)*
 - *Percorsi (TAV A04)*
 - *Verifica dotazioni parcheggi (TAV A05)*
 - *Planimetria Cantina Piano Terra (TAV A06)*
 - *Planimetria Cantina Piano Primo (TAV A07)*
 - *Planimetria Cantina Piano Coperture (TAV A08)*
 - *Planimetria Cantina Piano Coperture Piantumazioni (TAV A09)*
 - *Prospetto Cantina (TAV A10)*
 - *Sezioni Cantina (TAV A11)*
 - *Sezioni Cantina (TAV A12)*
 - *Fotoinserimento Cantina (TAV A13)*
 - *Fotoinserimento Cantina (TAV A14)*
 - *Fotoinserimento Cantina (TAV A15)*
 - *Fotoinserimento Cantina (TAV A16)*
 - *Fotoinserimento Cantina (TAV A17)*
 - *Fotoinserimento Cantina (TAV A18)*
 - *Computo delle superfici e Volumi (TAV A19)*
 - *Computo delle superfici e Volumi (TAV A20)*
 - *Computo delle superfici e Volumi (TAV A21)*
 - *Computo delle superfici e Volumi (TAV A22)*
 - *R.A.I. (TAV A23)*
 - *R.A.I. (TAV A24)*
 - *Piano Quotato (TAV A25)*
 - *Inquadramento Stalla e Rimessa macchine (TAV A26)*
 - *Distanze dalla strada provinciale (TAV A27)*
 - *Planimetria Stalla e Rimessa macchine (TAV A28)*
 - *Prospetto Stalla e Rimessa macchine (TAV A29)*

- *Computo delle superfici e Volumi (TAV A30)*
- *Elaborati tecnici "Fabbricato B" (TAV A31)*
- *Elaborati tecnici "Fabbricato B" (TAV A32)*
- *Verifica di coerenza degli interventi con la disciplina del P.T.C. art 13.14*
- *Verifica di coerenza degli interventi con la disciplina del P.I.T.*
- *NTA*
- Schede Fabbricati
- Verifica trasformazioni ricadenti in area di pertinenza di BSA di cui all'art.13.14 co.6 della Disciplina del PTCP
- Bozza atto d'obbligo
- Relazione tecnica – bosco – maglia fitta

3. Di approvare la relazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Samuele Tornesi, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;

4. Di dare atto che:

- L'azienda intende procedere alla costruzione di due annessi agricoli:
 - cantina vinicola avente funzione anche di locale per l'olio e laboratorio per la trasformazione di carni suine – da realizzare in località San Donato. Tale annesso risulta riconducibile pertanto alla classificazione tipologica di "centro di produzione" in ottemperanza ai disposti di cui all'art. 68Bis delle NTA del POC vigente;
 - stalla per i suini, la rimessa delle macchine ed un piccolo refettorio per i dipendenti, da realizzarsi in loc. Baciolo;
- Fermo restando quanto in atti e sentita l'Autorità Competente in data 12.04.2023 in videoconferenza, si è ritenuto di poter applicare l'articolo 5-bis comma 2 della L.R. Toscana 10/2010 e di non attivare il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in quanto:
 - ai sensi dell'art. 5-bis comma 2 della L.R. Toscana 10/2010, non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi, comunque denominati, che non comportino variante, quando lo strumento sovraordinato sia stato sottoposto a VAS e lo stesso strumento definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;
 - durante l' iter di formazione del P.O.C. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 30.11.2021, si è formato il parere motivato favorevole dell'Autorità competente in materia di VAS di cui al prot. 25301 del 23.11.2021 ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e che nella relativa variante normativa approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 87 del 29.12.2022 l'Autorità Competente, con nota prot. 12271 del 07.06.2022 ha deciso di escludere dalla procedura di VAS la variante normativa al POC ai sensi dell'art. 17 L.R. 65/2014 in quanto il "documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS" tratta in maniera esaustiva gli impatti sull'ambiente e le conseguenti azioni di mitigazione degli stessi;
 - negli art. 63, 64, 65, 66, 67, 68, 68 *bis* sono disciplinate le modalità di realizzazione, uso, criteri di inserimento architettonico e ambientale delle nuove costruzioni attraverso i Programmi Aziendali di Miglioramento Agricolo e Ambientale;
 - il P.A.P.M.A.A. in oggetto non costituisce variante al POC vigente in quanto presentato conformemente ai criteri di cui all'art. 63 comma 6 dello stesso;
- Ai sensi dell'art. 36 della L.R. Toscana 65/2014, il P.A.P.M.A.A. non rientra nei casi disciplinati dal comma 2, pertanto risulta escluso dagli obblighi di cui al suddetto

articolo, fermo restando gli obblighi di informazione previsti dalla L.R. 65/2014 consistenti nelle procedure di pubblicazione sul B.U.R.T. regionale e sul sito istituzionale, nonché alla trasmissione presso gli Enti Competenti;

- Il Comune di San Gimignano con nota prot. 15931 del 17.07.2023 ha provveduto a inviare presso la Struttura Regionale Competente la documentazione ai fini del deposito delle indagini geologiche, nell'ambito di indizione della CdS decisoria, ai sensi del regolamento approvato con D.G.R.T. 20.01.2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 65/2014, in materia di indagini geologiche). Tale documentazione è stata recepita dalla Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile -Settore Genio Civile Valdarno Superiore – che si è espressa in seno alla CdS di cui sopra, fornendo numero di deposito 3783 del 25.07.2023 soggetto a controllo;
- Le previsioni in oggetto sono coerenti con gli strumenti di pianificazione comunali e piani o programmi di settore di altre Amministrazioni con particolare riferimento al Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valenza di Piano Paesaggistico e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- Non si rende necessario richiedere l'attivazione della conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014, per la previsione dell'opera, in quanto riconducibile al punto e-ter del comma 2;
- che il presente P.A.P.M.A.A. non sia soggetto all'obbligo di attivazione della "Conferenza paesaggistica" di cui all'art.21 del PIT/PPR, ai sensi dell'art. 9 dell'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990) sottoscritto fra la Regione Toscana e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MiBACT) in data 17 maggio 2018 (che sostituisce integralmente il precedente Accordo del 16 dicembre 2016), in quanto non include all'interno del suo perimetro, aree e immobili dichiarati di notevole interesse pubblico né preveda interventi localizzati in aree tutelate per legge;

6. Di dare atto che il presente P.A.P.M.A.A. in quanto avente valenza piano attuativo, una volta adottato sarà soggetto a pubblicazione per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione, durante i quali chiunque può presentare osservazioni e sulle quali si pronuncerà l'Amministrazione con specifiche controdeduzioni contestualmente all'approvazione definitiva;

7. Di dare mandato al RUP di procedere ai sensi dell'art. 111 della L.R. Toscana 65/2014, di comunicare tempestivamente il presente provvedimento alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena e agli Enti coinvolti nell'espletata Conferenza dei Servizi;

8. Di dare mandato agli uffici competenti perché provvedano alla pubblicazione del presente P.A.P.M.A.A. sul sito informatico dell'Ente – area Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio – in conformità a quanto previsto dall'art. 111 comma 3 della L.R. Toscana 65/2014;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti n. 10;
Votanti n. 10;
Favorevoli n. 10;
Contrari n. 0;
Astenuti n. 0;
UNANIMITÀ

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di dare seguito alle attività propedeutiche ai fini di consentire la concretizzazione dell'intervento.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
FIASCHI LEONARDO

Il Segretario
COPPOLA ELEONORA