



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 174 del 09/11/2023

**OGGETTO: CAMPING IL BOSCHETTO DI PIEMMA - RIDUZIONE DELLA CAPACITÀ RICETTIVA - APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **nove** del mese di **novembre** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Dott. GAMBERUCCI MARIO, in qualità di Vice Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: CAMPING IL BOSCHETTO DI PIEMMA - RIDUZIONE DELLA CAPACITÀ RICETTIVA – APPROVAZIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 09.05.2013 è stata approvata la procedura di gara per l'affidamento ad un operatore economico specializzato della concessione di cui all'art. 30 del D. Lgs. 163/2006 del servizio di gestione del campeggio e del bar-ristorante del Comune di San Gimignano da individuare tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 del D. Lgs. 163/2006;
- con Determinazione Dirigenziale n. 516 del 25.09.2013 è stata aggiudicata definitivamente la Concessione del servizio di gestione del Campeggio e del Bar-Ristorante nel Comune di San Gimignano, per il periodo 2014-2023, alla impresa San Gimignano Camping S.r.l., P. IVA. 11099751007;
- in data 27.12.2013 è stato stipulato tra l'impresa San Gimignano Camping S.r.l e questa Amministrazione Comunale il contratto di concessione del servizio di gestione del Campeggio e del Bar-Ristorante nel Comune di San Gimignano, Repertorio n. 1585 del 27.12.2013;
- con Determinazione Dirigenziale n. 709 del 29.12.2022 è stato approvato il prolungamento della durata del contratto fra il Comune di San Gimignano e l'impresa San Gimignano Camping S.r.l., ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 50/2016, per la Concessione del servizio di gestione del Campeggio e del Bar-Ristorante nel Comune di San Gimignano, per il periodo 2014-2023, in scadenza il 31.12.2023, per un ulteriore anno, decorrente dal 1 gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2024;

Visti:

- l'art. 15 del Capitolato speciale per la concessione del servizio di gestione del campeggio e del bar-ristorante nel Comune di San Gimignano, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 265 del 10.05.2013, che specifica che *“tutte le opere, le innovazioni e le migliorie che il concessionario intenderà apportare agli impianti dovranno essere preventivamente approvate dal concedente...”*;
- l'art. 24 comma 4 della L.R. n. 86 del 20.12.2016 “Testo Unico del Sistema Turistico Regionale”, che disciplina le modalità cui il titolare o il gestore del campeggio deve attenersi nell'allestire strutture di pernottamento (roulotte, camper, case mobili, tende e relativi accessori) nel rispetto delle prescrizioni urbanistico-edilizie e, ove previsto, paesaggistiche;

Vista la richiesta di riduzione della capacità ricettiva del Camping il Boschetto di Piemma avanzata dalla società San Gimignano Camping S.r.l., consistente in una riduzione da n. 140 piazzole a n. 100 piazzole ed una conseguente diminuzione della capacità ricettiva della struttura, che dopo tale variazione non potrà superare le 400 presenze giornaliere, pervenuta a questa Amministrazione con prot. n. 23746 del 26.10.2023, nella quale il concessionario:

- mette in evidenza come, nel corso degli anni, siano cambiati i bisogni dei campeggiatori e il loro modo di fare turismo: se infatti, all'inizio della gestione della San Gimignano Camping S.r.l. il turismo itinerante con piccole tende era ancora un traino dell'attività, adesso sta sparendo lasciando sempre più spazio al turismo con grandi tende, con il camper e in casa mobile;
- comunica la volontà della San Gimignano Camping S.r.l. di andare incontro alle nuove tendenze del mercato, in conformità a quanto sta accadendo anche in altre strutture della stessa tipologia, tramite:

- la revisione di alcuni spazi all'interno del campeggio e l'offerta di un servizio di maggiore qualità ai campeggiatori;
  - la ricerca di nuovi spazi di vivibilità, dando così più fruibilità e confort agli ospiti della struttura che soggiornano con grandi tende e camper;
  - la creazione di nuovi spazi destinati ad attività sempre più richieste, come per esempio l'area barbecue;
  - l'unificazione di alcune piazzole nell'ottica di una riorganizzazione dello spazio volta a sfruttare al meglio tutte le aree disponibili e fornire maggiori servizi;
- rileva come la suddetta richiesta di riduzione della ricettività della struttura non influirà sulla risposta turistica del campeggio e sul relativo quadro economico della gestione, anche in considerazione del fatto che sinora il numero di ospiti giornalieri ha superato le 400 presenze soltanto in rare occasioni;
- richiede, tenuto conto delle motivazioni sopra riportate, l'autorizzazione per poter rimodulare e ridurre il numero delle piazzole (tra piazzole tenda, piazzole camper e case mobili), passando dalle attuali n. 140 a n. 100;

Considerato che l'impresa San Gimignano Camping S.r.l. ha provveduto alla gestione del Campeggio e del Bar-Ristorante nel Comune di San Gimignano in maniera corretta e puntuale, senza rilievi o difformità rispetto al contratto e al capitolato d'appalto e con risultati ampiamente positivi anche in termini di una più estesa valorizzazione dell'area gestita;

Considerato che questa Amministrazione ritiene opportuno procedere ad una riduzione della ricettività, conformemente a quanto richiesto dal concessionario, al fine di migliorare la fruibilità del campeggio offrendo un servizio più competitivo e corrispondente alle variate esigenze dell'utenza;

Ritenuto pertanto di accogliere positivamente la richiesta pervenuta dall'impresa San Gimignano Camping S.r.l. di riduzione della capacità ricettiva del Camping il Boschetto di Piemmas, passando dalle attuali n. 140 piazzole a un totale di n. 100 piazzole, fatto salvo il rispetto di quanto previsto dell'art. 24 comma 4 della L.R. n. 86 del 20.12.2016 "Testo Unico del Sistema Turistico Regionale";

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in narrativa, la richiesta pervenuta dall'impresa San Gimignano Camping S.r.l. di riduzione della capacità ricettiva del Camping il Boschetto di Piemmas, passando dalle attuali n. 140 piazzole a un totale di n. 100 piazzole, fatto salvo il rispetto dell'art. 24 comma 4 della L.R. n. 86 del 20.12.2016 "Testo Unico del Sistema Turistico Regionale";
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona di procedere alla redazione di tutti gli atti necessari per l'attuazione della richiesta di cui al punto 1);
3. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole,

immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Vice Segretario  
GAMBERUCCI MARIO