



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 173 del 02/11/2023

**OGGETTO: PNRR M.4 C.1 I. 3.3, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU . LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA . INDIRIZZI OPERATIVI PER L'ALLOCAZIONE DEI BENI MOBILI RESIDUI ATTUALMENTE COLLOCATI NEI LOCALI DI PROSSIMA DEMOLIZIONE.**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **due** del mese di **novembre** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, Dott.ssa COPPOLA ELEONORA, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e dei quattro assessori con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: PNRR M.4 C.1 I. 3.3, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU . LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA . INDIRIZZI OPERATIVI PER L'ALLOCAZIONE DEI BENI MOBILI RESIDUI ATTUALMENTE COLLOCATI NEI LOCALI DI PROSSIMA DEMOLIZIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

Premesso che il Comune di San Gimignano necessita acquisire spazi idonei al ricovero di beni mobili di varia origine, natura e valore, detenuti a vario titolo in aree di proprietà;

Vista in particolare la Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 15.06.2023 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione nuova Scuola Primaria del Capoluogo", CUP C21B22001050001, che prevedono la demolizione della scuola media esistente e ricostruzione della nuova scuola elementare;

Richiamati:

- il Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito del 6 dicembre 2022, n. 318, recante Approvazione di una prima parte dei piani regionali nell'ambito del PNRR, M.4 C.1 I. 3.3, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU", all'interno del quale è stato ammesso a finanziamento il progetto in oggetto per l'importo di € 4.590.000;

- il Decreto del Direttore Generale dell'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR del 30 dicembre 2022, n. 118, con il quale, in base agli esiti del Decreto 6 dicembre 2022, n. 318, si è autorizzato il finanziamento degli interventi riportati in Allegato A e fra questi il progetto in oggetto;

Dato atto altresì che Comune di San Gimignano con determina Dirigenziale n. 546 del 14/09/2023 procedeva all'aggiudicazione non efficace dei lavori per la realizzazione della nuova scuola primaria in Via Giachi, che sorgerà a seguito della demolizione dell'attuale immobile, chiuso all'utenza e già destinato a scuola media, all'interno del quale tuttavia si trovano ancora allocati beni mobili che dovranno trovare una destinazione finale prima della demolizione;

Dato atto che le tempistiche del PNRR M.4 C.1 I. 3.3, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU", prevedono l'avvio dei lavori entro la data del 30/11/2023;

Dato atto che sono in fase finale le opere nelle aree di pertinenza preordinate alla demolizione dell'immobile;

Dato atto altresì che all'interno dei locali di proprietà del Comune di San Gimignano posti nella sede della vecchia Scuola Media Inferiore, sono ricoverati beni mobili a vario titolo detenuti, di varia natura e origine, in larga parte dismessi;

Accertato che il progetto esecutivo prevede, a carico dell'impresa, la rimozione selettiva di tutto quanto contenuto all'interno del fabbricato, fra cui gli arredi, comprendendo gli oneri di carico, trasporto e smaltimento come per legge;

Accertato che è comunque volontà di questa Amministrazione salvaguardare il materiale ivi stoccato di interesse diretto del Comune di San Gimignano, provvedendo al suo trasferimento in altri locali;

Accertato altresì che, da sopralluoghi condotti, è stoccato materiale non di interesse dell'Amministrazione Comunale, in quanto dismesso oppure non più idoneo all'uso istituzionale;

Vista la ns. nota prot. 23117 del 18/10/2023 in cui quest'Amministrazione chiede alla Dirigente Scolastica dell'Istituto Comprensivo "Folgore da San Gimignano" se all'interno dell'immobile succitato ci fosse materiale di cui l'istituto necessita o ritiene valevole di interesse;

Vista la nota in atti prot. 23456 del 23/10/2023 in cui la Dirigente Scolastica ci comunica che per loro conto hanno già prelevato quanto di loro interesse e che non necessitano di altro;

Ritenuto comunque, nelle more dell'avvio delle opere, sondare l'interesse sul territorio al materiale ivi stoccato non di interesse dell'Amministrazione, al fine di tentarne comunque una minima valorizzazione o riuso, prima dell'effettivo smaltimento a carico dell'Impresa;

Ritenuto dunque di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio e all'Ufficio Economato per le rispettive competenze, di procedere tramite avviso pubblico per la donazione di alcuni dei beni mobili presenti all'interno dell'immobile e alla relativa dismissione;

Ritenuto altresì opportuno, in via temporanea, ma in un'ottica strategica di sviluppo, procedere a individuare, per un periodo di almeno due anni rinnovabili, uno o più immobili da condurre in locazione, di idonea metratura, con destinazione idonea al ricovero dei beni mobili di interesse diretto dell'Amministrazione comunale, posto in San Gimignano e dotato di caratteristiche di accessibilità, logistica e custodia, a supporto dei locali posti in Fugnano già destinati a magazzino comunale;

Dato atto che suddetta temporaneità è finalizzata a porre in atto le attività tecnico amministrative necessarie al reperimento di nuovi spazi idonei di proprietà, complementari all'attuale magazzino in loc. Fugnano;

Dato atto che il Settore Gestione del Territorio provvederà comunque a chiedere all'Agenzia del Demanio la disponibilità di immobili dello Stato che possano assolvere alla funzione di ricovero, dando priorità ad un eventuale dimostrazione di disponibilità;

Ritenuto di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio, di procedere, in caso di accertata indisponibilità di beni idonei dello Stato, all'attivazione delle procedure tecnico amministrative finalizzate all'individuazione nel Comune di San Gimignano di uno o più immobili (circa 400 mq complessivi) da condurre in locazione passiva per almeno anni 2 quale ricovero temporaneo di beni mobili a vario titolo detenuti dal Comune, con destinazione idonea al ricovero dei beni mobili di interesse diretto dell'Amministrazione comunale, posto in San Gimignano e dotato di caratteristiche di accessibilità, logistica e custodia;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento costituisce mero atto di indirizzo politico;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio e all'Ufficio Economato per le rispettive competenze, di procedere a sondare l'interesse sul territorio al materiale stoccato nei locali della ex scuola media, in quanto dismesso oppure non più idoneo all'uso istituzionale, al fine di tentarne comunque una minima valorizzazione o riuso, prima dell'effettivo smaltimento a carico dell'Impresa;
3. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio, di procedere, in caso di accertata indisponibilità di beni idonei dello Stato, all'attivazione delle procedure tecnico amministrative finalizzate all'individuazione nel Comune di San Gimignano di uno o più immobili (circa 400 mq complessivi) da condurre in locazione passiva per almeno anni 2 quale ricovero temporaneo di beni mobili a vario titolo detenuti dal Comune, con destinazione idonea al ricovero dei beni mobili di interesse diretto dell'Amministrazione comunale, posto in San Gimignano e dotato di caratteristiche di accessibilità, logistica e custodia;
4. di rimandare a successivo e separato atto l'eventuale stanziamento di risorse necessarie a eseguire il presente provvedimento;
5. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario  
COPPOLA ELEONORA