



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 170 del 02/11/2023

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 267/2000 E DELLA L.R. 40/2009 AVENTE A OGGETTO "CONTRIBUTO STRAORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 3 LUGLIO 2023, N. 25 AL COMUNE DI SAN GIMIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN LOCALITÀ FUGNANO E DI UN PARCO TEMATICO URBANO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX CARCERE ED EX CONVENTO DI SAN DOMENICO". APPROVAZIONE SCHEMA.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **due** del mese di **novembre** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, Dott.ssa COPPOLA ELEONORA, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e dei quattro assessori con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 267/2000 E DELLA L.R. 40/2009 AVENTE A OGGETTO "CONTRIBUTO STRAORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 3 LUGLIO 2023, N. 25 AL COMUNE DI SAN GIMIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN LOCALITÀ FUGNANO E DI UN PARCO TEMATICO URBANO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX CARCERE ED EX CONVENTO DI SAN DOMENICO". APPROVAZIONE SCHEMA.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e, in particolare, l'art. 34 (Accordi di programma);

Vista la L.R. 1° agosto 2011 n. 35 (Misure di accelerazione per la realizzazione delle opere pubbliche di interesse strategico regionale e per la realizzazione di opere private);

Vista la L.R. 23 luglio 2009 n. 40 (Norme sul procedimento amministrativo, per la semplificazione e la trasparenza dell'attività amministrativa);

Premesso che il Comune di San Gimignano e la Regione Toscana sono comproprietarie nella misura del 50% pro indiviso del complesso denominato "Ex convento ed ex carcere di San Domenico" in forza dell'atto del Segretario Comunale di San Gimignano repertorio 1477 del 29 novembre 2011 trascritto a Siena il 16 dicembre 2011 e dell'atto sempre a firma del Segretario Comunale di San Gimignano repertorio 1609 del 1° ottobre 2014 trascritto a Siena il 30 ottobre 2014;

Dato atto che la riqualificazione e la rifunzionalizzazione del Complesso si basano su uno specifico Accordo di Valorizzazione ai sensi dell'ex art. 112, comma 4 del D.lgs. 42/2004 che prevede l'attuazione di un "Programma di Valorizzazione – Schema direttore degli interventi", teso ad assicurare obiettivi di tutela culturale del bene attraverso attività dirette, sulla base di un'adeguata attività conoscitiva, a garantirne la conservazione per fini di "pubblica fruizione", prevedendo un mix di funzioni, come segue:

- a) spazi per attività ricettive;
- b) spazi dedicati a botteghe e attività artigianali;
- c) spazi per uffici e servizi pubblici;
- d) ufficio di informazione e promozione turistica;
- e) spazi per associazioni locali;
- f) spazi museali;
- g) spazi per conferenze ed attività similari;
- h) esercizi per la ristorazione e promozione di prodotti e di esperienze sensoriali tipici del territorio;
- i) spazi per eventi ed attività culturali, formative, ludiche e ricreative varie.

Ricordato che, giusto contratto rep. 1952 del 28/01/2021, il suddetto compendio di particelle è stato affidato in concessione al Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI costituito con atto Dott. Vincenzo Gunnella, Notaio in Firenze, in data 9 giugno 2020, rep. 52.730/26.278 registrato a Firenze il 10 giugno 2020 al n. 19199 Serie 1T, composto da: impresa OPERA SAN GIMIGNANO S.r.l.- impresa OPERA - LABORATORI FIORENTINI - impresa SETTEN GENESIO S.p.A. - Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato da Arch. PAOLIERI Marco Giorgio Luigi;

Dato atto che il contratto di concessione espressamente ha previsto che Concedente e Concessionario individuassero in sede di Piano di Recupero le aree a parcheggio destinate all'assolvimento delle dotazioni relative alle trasformazioni determinate dalla rifunzionalizzazione dell'intero complesso (standard e parcheggi di relazione);

Dato atto che il Piano di Recupero, approvato con Deliberazione CC n. 59 del 28/07/2022, al quale si rimanda integralmente prevede che, complessivamente, le aree a parcheggio necessarie alla rifunzionalizzazione del complesso siano stimabili in 2.413,33 mq e individua le seguenti aree:

- un'area, interna all'ambito del Piano di Recupero, di circa 217 mq accessibile da Via Santo Stefano, reperita a esclusivo onere del concessionario.
- per la restante quota è stata individuata un'area denominata parcheggio di Fugnano.

Dato atto altresì che

- l'Orto di San Domenico, parte integrante del succitato Accordo di Valorizzazione del Complesso sottoscritto ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 42/2004 è lo spazio pertinenziale più significativo del complesso, interno al perimetro di PdR, integrato nel Sistema del verde pubblico cittadino", nonché area di altissimo valore storico, architettonico, didascalico, botanico che, oltre a assolvere di per sé alla dotazione minima di verde pubblico, assume un ruolo altamente significativo nel processo di valorizzazione;
- il contratto di concessione prevede che gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Orto siano a carico del Concessionario del Complesso, mentre restano a carico degli Enti concedenti gli oneri per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione dell'area a "parco urbano, tematico e non, finalizzato ad attività culturali, formative e ricreative varie",

Accertato che, con nota prot. 7521 del 04/04/2023 su richiesta della Regione Toscana in atti prot. 7283 del 31/03/2023, è stata trasmessa relazione tecnica finalizzata allo stanziamento a bilancio del contributo straordinario in favore del Comune di San Gimignano per la realizzazione del parcheggio e del parco tematico urbano presso l'ex carcere/convento;

Dato atto che in suddetta relazione venivano stimati i seguenti importi necessari alla realizzazione dei progetti:

- Euro 450.000,00 per la realizzazione del parcheggio di Fugnano;
- Euro 1.000.000,00 per il Recupero e valorizzazione dell'Orto del complesso conventuale di San Domenico a parco tematico urbano

Visto l'art. 43 della L.R. 3 luglio 2023, n. 25 (Interventi normativi collegati alla seconda variazione al bilancio di previsione 2023–2025), che stabilisce che:

1. La Giunta regionale è autorizzata ad erogare al Comune di San Gimignano contributi straordinari fino a un massimo di complessivi euro 725.000,00 nel triennio 2023–2025, per la realizzazione, nel territorio dello stesso Comune:

a) di un parco tematico urbano presso l'ex carcere/convento di San Domenico;

b) di un parcheggio in località Fugnano.

2. Per l'intervento di cui al comma 1, lettera a), è autorizzato un contributo fino a un massimo di euro 500.000,00, di cui euro 115.000,00 per il 2023, euro 270.000,00 per il 2024 ed euro 115.000,00 per il 2025.

3. Per l'intervento di cui al comma 1, lettera b), è autorizzato un contributo fino a un massimo di euro 225.000,00, di cui euro 51.750,00 per il 2023, euro 121.500,00 per il 2024 ed euro 51.750,00 per il 2025.

4. La concessione dei contributi di cui al comma 1 è subordinata alla stipula di un accordo fra la Regione e il Comune di San Gimignano, che ne disciplini le modalità di erogazione e

rendicontazione.

5. Agli oneri di cui al presente articolo si fa fronte:

a) per l'intervento di cui al comma 1, lettera a), fino a un massimo di euro 115.000,00 per l'anno 2023, euro 270.000,00 per l'anno 2024 ed euro 115.000,00 per l'anno 2025, con gli stanziamenti della Missione 5 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali", Programma 01 "Valorizzazione dei beni di interesse storico", Titolo 2 "Spese in conto capitale" del bilancio di previsione 2023–2025;

b) per l'intervento di cui al comma 1, lettera b), fino a un massimo di euro 51.750,00 per l'anno 2023, euro 121.500,00 per l'anno 2024 ed euro 51.750,00 per l'anno 2025, con gli stanziamenti della Missione 8 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa", Programma 01 "Urbanistica e assetto del territorio" Titolo 2 "Spese in conto capitale" del bilancio di previsione 2023–2025."

Visto lo schema di accordo redatto ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2001, già approvato con D.G.R.T. n. 1248 del 30/10/2023;

Ritenuto di procedere alla relativa approvazione, al fine di dare avvio alle attività di competenza, dando mandato al Sindaco pro tempore per la relativa sottoscrizione;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. di approvare lo schema di accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.LGS 267/2000 e della L.R. 40/2009 avente a oggetto "Contributo straordinario ai sensi dell'art. 43 della l.r. 3 luglio 2023, n. 25 al Comune di San Gimignano per la realizzazione di un parcheggio in località Fugnano e di un parco tematico urbano presso il complesso immobiliare denominato "Ex Carcere ed ex Convento di San Domenico", che in bozza si allega alla presente a formarne integrante e sostanziale sotto la lettera "A";
3. di dare mandato al Sindaco pro tempore per la relativa sottoscrizione;
4. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di dare avvio alle attività di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA

ACCORDO DI PROGRAMMA

ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e della L.R. 23 luglio 2009, n. 40

Contributo straordinario al Comune di San Gimignano per la realizzazione di un parcheggio in località Fugnano e di un parco tematico urbano presso il complesso immobiliare denominato

“Ex carcere ed ex convento di San Domenico”

(ai sensi dell'art. 43 della L.R. 3 luglio 2023, n. 25)

L'anno 2023 il giorno del mese di in Firenze

TRA

REGIONE TOSCANA, con sede legale in Firenze, Palazzo Strozzi Saccati – piazza del Duomo, 10 (C.F./P.I. 01386030488), nella persona del Presidente Eugenio Giani, domiciliato presso la sede dell'Ente,

E

COMUNE DI SAN GIMIGNANO con sede legale in San Gimignano, piazza Duomo 2, nella persona del Sindaco Andrea Marrucci, in forza di deliberazione della Giunta Comunale n. del, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente (CF 00102500527),

PREMESSE

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e, in particolare, l'art. 34 (Accordi di programma);

Vista la L.R. 1° agosto 2011 n. 35 (Misure di accelerazione per la realizzazione delle opere pubbliche di interesse strategico regionale e per la realizzazione di opere private);

Vista la L.R. 23 luglio 2009, n. 40 (Norme sul procedimento amministrativo, per la semplificazione e la trasparenza dell'attività amministrativa);

Considerato che Regione Toscana è comproprietaria nella misura del 50% del complesso

denominato “ex convento ed ex carcere di San Domenico” in forza dell’atto del Segretario Comunale di San Gimignano repertorio 1477 del 29 novembre 2011 trascritto a Siena il 16 dicembre 2011 e dell’atto sempre a firma del Segretario Comunale di San Gimignano repertorio 1609 del 1° ottobre 2014 trascritto a Siena il 30 ottobre 2014;

Visto l’art. 43 della L.R. 3 luglio 2023, n. 25 (Interventi normativi collegati alla seconda variazione al bilancio di previsione 2023–2025), che stabilisce che:

1. La Giunta regionale è autorizzata ad erogare al Comune di San Gimignano contributi straordinari fino a un massimo di complessivi euro 725.000,00 nel triennio 2023–2025, per la realizzazione, nel territorio dello stesso Comune:

- a) di un parco tematico urbano presso l’ex carcere/convento di San Domenico;
- b) di un parcheggio in località Fugnano.

2. Per l’intervento di cui al comma 1, lettera a), è autorizzato un contributo fino a un massimo di euro 500.000,00, di cui euro 115.000,00 per il 2023, euro 270.000,00 per il 2024 ed euro 115.000,00 per il 2025.

3. Per l’intervento di cui al comma 1, lettera b), è autorizzato un contributo fino a un massimo di euro 225.000,00, di cui euro 51.750,00 per il 2023, euro 121.500,00 per il 2024 ed euro 51.750,00 per il 2025.

4. La concessione dei contributi di cui al comma 1 è subordinata alla stipula di un accordo fra la Regione e il Comune di San Gimignano, che ne disciplini le modalità di erogazione e rendicontazione.

5. Agli oneri di cui al presente articolo si fa fronte:

a) per l’intervento di cui al comma 1, lettera a), fino a un massimo di euro 115.000,00 per l’anno 2023, euro 270.000,00 per l’anno 2024 ed euro 115.000,00 per l’anno 2025, con gli stanziamenti della Missione 5 “Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali”, Programma 01 “Valorizzazione dei beni di interesse storico”, Titolo 2 “Spese in conto capitale” del bilancio di previsione 2023–2025;

b) per l’intervento di cui al comma 1, lettera b), fino a un massimo di euro 51.750,00 per l’anno 2023, euro 121.500,00 per l’anno 2024 ed euro 51.750,00 per l’anno 2025, con gli stanziamenti della Missione 8 “Assetto del territorio ed edilizia abitativa”, Programma 01 “Urbanistica e assetto del territorio” Titolo 2 “Spese in conto capitale” del bilancio di previsione 2023–2025.

Vista la nota del 4 aprile 2023 inviata tramite pec dal Comune di San Gimignano (ns. prot. AOOGR 168.795/A.80.50) ad oggetto “Accordo di Valorizzazione ex art. 112, comma 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, ex convento ed ex carcere di San Domenico e Contratto di concessione in project financing del risanamento e della valorizzazione del complesso immobiliare San Domenico rep. 1952/2021. Relazione illustrativa finalizzata al contributo straordinario in favore del Comune di San Gimignano per la realizzazione del parcheggio in loc. Fugnano e del parco tematico urbano presso l’ex carcere/convento”, con cui viene trasmessa una relazione tecnica nella quale vengono descritti gli interventi da realizzare, la quantificazione economica degli stessi e

il cronoprogramma della spesa;

Considerato che in tale nota vengono richiamati:

- il Protocollo d'Intesa per la valorizzazione del complesso immobiliare "Ex convento ed ex carcere di San Domenico" sottoscritto il 23 marzo 2011 tra Regione Toscana, Provincia di Siena e Comune di San Gimignano;
- l'Accordo di Valorizzazione sottoscritto il 4 agosto 2011 ai sensi dell'art. 112 co. 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 da MIBACT – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, l'Agenzia del Demanio, Regione Toscana, Provincia di Siena e Comune di San Gimignano e il successivo Atto di Integrazione sottoscritto in data 29 settembre 2014;
- il Protocollo d'Intesa per la valorizzazione del complesso immobiliare "Ex convento ed ex carcere di San Domenico" sottoscritto in data 15 gennaio 2014 tra la Regione Toscana, la Provincia di Siena e il Comune di San Gimignano per la valorizzazione dell'ex convento ed ex carcere di San Domenico;
- l'Accordo di Governance del 22 gennaio 2016 tra Regione Toscana e Comune di San Gimignano per gli interventi riguardanti il complesso "Ex convento ed ex carcere di San Domenico" in attuazione dell'Accordo di valorizzazione sopra citato;

Considerato inoltre che, come si evince dalla nota sopra menzionata:

- l'intervento in oggetto è strettamente connesso all'attuazione dell'Accordo di Valorizzazione del 4 agosto 2011 e alla successiva integrazione del 29 settembre 2014, sopra richiamati, oltre che al Contratto di concessione in project financing per il risanamento e la valorizzazione del complesso immobiliare del 28 gennaio 2021 rep. 1952 ed illustra la realizzazione del parcheggio in loc. Fugnano e del parco tematico urbano denominato "Orto di San Domenico" presso l'ex carcere/convento;
- il Piano di Recupero, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 28 luglio 2022, prevede che, complessivamente, le aree a parcheggio necessarie alla rifunionalizzazione del complesso siano stimabili in 2.413,33 mq e sono state individuate due aree:
 - un'area, interna all'ambito del Piano di Recupero, di circa 217 mq accessibile da via Santo Stefano, reperita a esclusivo onere del concessionario;
 - per la restante quota è stata individuata un'area denominata parcheggio di Fugnano, area di proprietà privata su cui è stato apposto un vincolo preordinato all'esproprio.
- per quanto concerne il verde pubblico, il Piano Strutturale inserisce l'Orto di San Domenico, lo spazio pertinenziale più significativo del complesso, interno al perimetro di Piano di Recupero nel Sistema del verde pubblico cittadino. Per questo "verde", il Piano Operativo, in coerenza con il Piano Strutturale, prevede la realizzazione di un vero e proprio parco tematico;
- sull'Orto di San Domenico, area di pertinenza individuata al Catasto Fabbricati foglio 156 particella 235 (graffata alla particella 710 e alla particella 1009) vige il provvedimento di

tutela, decreto di vincolo n. 572 del 9 novembre 2011 ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs 42/2004, con esclusione dei sopraelevati, trascritto a Siena il 16/1/2012;

- l'Orto di San Domenico è parte integrante del citato Accordo di Valorizzazione che sta alla base dell'intero intervento; il Contratto di concessione prevede che gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria siano a carico del Concessionario mentre restano a carico degli Enti concedenti gli oneri per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione dell'area;

Preso altresì atto dalla nota sopra menzionata che:

- per l'esecuzione degli interventi da realizzare l'Amministrazione comunale stima complessivamente un onere economico pari a € 1.450.000,00, di cui € 450.000,00 per il parcheggio di Fugnano e € 1.000.000,00 per il parco tematico urbano;
- il cronoprogramma di spesa previsto per la realizzazione del parcheggio è il seguente:
anno 2023 - progettazione, esproprio, autorizzazioni, avvio lavori;
anno 2024/2025 - completamento lavori e collaudi;
- il cronoprogramma di spesa previsto per la realizzazione del parco tematico urbano è il seguente:
anno 2023 - attività progettuali e autorizzative propedeutiche all'esecuzione di un primo "taglio", avvio operazioni di taglio e avvio rilievo dell'area;
anno 2024 - completamento operazioni di taglio, completamento rilievo dell'area, affidamento incarico di progettazione definitiva esecutiva degli interventi, svolgimento attività progettuali e autorizzative;
- anno 2025 - lavori, collaudi.

Considerato che Regione Toscana, in qualità di comproprietaria al 50% del complesso di San Domenico, cofinanzierà gli interventi con una quota di contributo pari a complessivi € 725.000,00, così come disposto dall'art. 43 della L.R. 3 luglio 2023, n. 25 sopracitata;

Considerato pertanto che l'importo preliminare del quadro economico dell'intervento è pari a € 1.450.000,00, di cui € 450.000,00 per il parcheggio di Fugnano e € 1.000.000,00 per il parco tematico urbano e verrà così finanziato:

- a) parcheggio: € 225.000,00 con fondi della Regione Toscana ai sensi dell'art. 43 della L.R. 25/2023 ed € 225.000,00 con fondi propri del Comune di San Gimignano;
- b) parco tematico urbano: € 500.000,00 con fondi della Regione Toscana ai sensi dell'art. 43 della L.R. 25/2023 ed € 500.000,00 con fondi propri del Comune di San Gimignano;

Preso quindi atto che, ai sensi della L.R. 35/2011, il Presidente della Giunta regionale può promuovere la sottoscrizione di accordi di programma ai sensi della L.R. 40/2009, anche quando la Regione non è competente in maniera prevalente sull'opera (art. 3, comma 1, lettera a);

Preso atto altresì che il CUP richiesto dal Comune di San Gimignano per l'intervento in oggetto è:
Nuovo parcheggio in loc. Fugnano CUP C21B22001600006

Recupero e valorizzazione dell'Orto del
complesso conventuale di San Domenico
a parco tematico urbano CUP C25F22000340006

Visti:

- l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il capo II bis del titolo II della L.R. 40/2009 (Norme sul procedimento amministrativo, per la semplificazione e la trasparenza dell'attività amministrativa);
- la L.R. 35/2011 (Misure di accelerazione per la realizzazione delle opere pubbliche di interesse strategico regionale e per la realizzazione di opere private);
- la D.G.R.T. 21 marzo 2022 n. 309 (Approvazione degli "Indirizzi per i controlli sulle opere pubbliche" in aggiornamento di quanto approvato con D.G.R.T. 889/2020);
- la D.G.R.T. 20 luglio 2020 n. 889 (Approvazione indirizzi per i controlli sulle opere pubbliche e check list di controllo, in aggiornamento delle D.G.R.T. 346/2017 e 1205/2017).

TUTTO CIÒ PREMESSO
LE PARTI STIPULANO IL SEGUENTE ACCORDO DI PROGRAMMA

Articolo 1
Premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente Accordo e costituiscono i presupposti su cui si fonda il consenso delle parti.

Articolo 2
Oggetto e finalità dell'Accordo

Il presente Accordo è stipulato per la realizzazione di interventi per la realizzazione di un parcheggio in località Fugnano e di un parco tematico urbano presso il complesso immobiliare denominato "Ex carcere ed ex convento di San Domenico"

In relazione al suddetto intervento, il presente Accordo disciplina, in particolare, le modalità di erogazione e rendicontazione delle risorse regionali stanziare come contributo straordinario ai sensi dell'articolo 43 della L.R. 25/2023

Articolo 3
Impegni dei soggetti sottoscrittori

I soggetti sottoscrittori del presente Accordo, nello svolgimento delle attività di propria competenza, si impegnano a:

- a) utilizzare forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, con il ricorso in particolare agli strumenti di semplificazione dell'attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti di decisione e controllo previsti dalla normativa vigente;
- b) procedere periodicamente alla verifica dell'Accordo;
- c) rimuovere ogni ostacolo procedurale che dovesse sorgere in ogni fase procedimentale di realizzazione degli interventi e di attuazione degli impegni assunti.

Il Comune di San Gimignano è tenuto ad utilizzare il contributo straordinario per le finalità specificate nel presente accordo e, in particolare, a:

- a) impiegare le risorse previste per la realizzazione dei lavori necessari all'intervento in oggetto, nel rispetto del cronoprogramma relativo all'intervento trasmesso con la nota PEC richiamata nelle premesse;
- b) dimostrare la destinazione delle risorse ai lavori di cui al punto precedente, mediante rendicontazione delle spese;
- c) impegnarsi a coprire il residuo fabbisogno finanziario per i lavori in oggetto;
- d) impegnarsi a portare a conoscenza il contributo regionale erogato, tramite l'indicazione dello stesso nel cartello di cantiere e l'affissione di una apposita targa a fine lavori, concordata con la Direzione Opere Pubbliche.

Il RUP dell'intervento è l'Ing. Valentina Perrone, in qualità di Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio.

La Regione Toscana si impegna a trasferire le risorse al Comune di San Gimignano secondo quanto stabilito all'articolo 5.

Articolo 4

Quadro finanziario delle opere da realizzare ed impegni finanziari delle parti

Per la realizzazione dell'intervento in oggetto, è assegnato un contributo regionale straordinario per la somma complessiva di € 725.000,00 a valere sulle disponibilità del bilancio regionale 2023-2025, annualità 2023, 2024 e 2025, ai sensi dell'articolo 43 della L.R. 25/2023 così suddivisa:

- a) per il parco € 115.000,00 per l'anno 2023, € 270.000,00 per l'anno 2024 ed € 115.000,00 per l'anno 2025;
- b) per il parcheggio € 51.750,00 per l'anno 2023, € 121.500,00 per l'anno 2024 ed € 51.750,00 per l'anno 2025.

Il Comune di San Gimignano potrà riutilizzare i ribassi d'asta emergenti dalle procedure di gara per il miglior conseguimento delle finalità di riqualificazione di cui in premessa previa comunicazione e successiva rendicontazione di cui all'art.6.

Articolo 5

Procedura per il trasferimento delle risorse alla stazione appaltante

Il trasferimento delle risorse regionali al Comune di San Gimignano è effettuato:

- il 23% (ventitre per cento) del totale del contributo entro sessanta giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo,
- fino al 50% (cinquanta per cento) del totale del contributo, ridotto del ribasso d'asta, a seguito della rendicontazione da parte del RUP di una spesa sostenuta pari o superiore all'importo erogato a titolo di primo acconto nell'arco dell'annualità 2024,
- il saldo a seguito della trasmissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato e della rendicontazione della spesa sostenuta, che dovrà avvenire entro il 31 dicembre 2025.

Articolo 6

Modalità di rendicontazione

Dalla data di erogazione del contributo e fino al termine dei controlli di cui all'articolo 7 del presente accordo, il Comune di San Gimignano, tramite il RUP dell'intervento, trasmette al responsabile dell'Accordo della Regione Toscana indicato all'art. 8, una relazione semestrale sull'andamento dei lavori, delle spese ed il rispetto del cronoprogramma.

Il Comune di San Gimignano, tramite il RUP dell'intervento, entro sessanta giorni dalla certificazione di fine dei lavori, trasmette al responsabile dell'Accordo una relazione dettagliata in cui viene dato conto di:

- 1) modalità di utilizzo del contributo;
- 2) lavori di cui all'oggetto eseguiti;
- 3) rendicontazione completa delle spese di intervento effettivamente sostenute;
- 4) una o più tavole riassuntive ed illustrative dell'intervento, contenenti immagini (fotoinserimento, rendering, planimetrie, ecc.) e descrizioni dell'intervento, preferibilmente in formato A2 editabile e pdf.

Per spese effettivamente sostenute, da allegare alla rendicontazione, si intendono i pagamenti eseguiti per la realizzazione dell'intervento, dimostrabili attraverso mandato di pagamento quietanzato, ovvero attestazione da parte del RUP del possesso di obbligazione passiva giuridicamente certa, liquida ed esigibile alla data della richiesta, per la quale tuttavia l'ente beneficiario non ha ancora emesso mandato di pagamento.

Regione Toscana verifica la coerenza dei lavori eseguiti e la relativa rendicontazione, rispetto alle finalità del contributo regionale assegnato.

Il Comune di San Gimignano è tenuto alla restituzione alla Regione Toscana delle eventuali risorse già erogate e non utilizzate e/o ritenute non coerenti con la finalità dell'intervento da Regione Toscana.

Articolo 7

Controlli sulle opere realizzate

In ottemperanza alle disposizioni della D.G.R.T. 309/2022, dopo la conclusione dell'intervento la Regione Toscana ne verificherà *in loco* la funzionalità.

I controlli saranno svolti sulla base della check-list di cui all'allegato B) alla D.G.R.T. 889/2020 con specifico riferimento alle sole tipologie di verifica che attengono all'opera realizzata.

I controlli non potranno riguardare i seguenti aspetti:

- scelte e modalità di realizzazione tecnico-progettuali;
- procedure di appalto attuate dal beneficiario nella realizzazione dei lavori eseguiti.

Articolo 8

Collegio di Vigilanza e responsabile dell'accordo

Il Collegio di Vigilanza, regolato dall'articolo 34 octies della L.R. 40/2009, è presieduto dal Presidente della Giunta regionale o da suo delegato ed è composto da due componenti per ciascuno dei firmatari:

per la Regione Toscana:

- 1) dott. Eugenio Giani o suo delegato
- 2) direttore della Direzione Opere Pubbliche della Giunta regionale, Ing. Michele Mazzoni;

per il Comune di San Gimignano:

- 3) dott. Andrea Marrucci o suo delegato;
- 4) Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio del Comune di San Gimignano, Ing. Valentina Perrone

Il Collegio si riunisce almeno una volta all'anno e redige un rapporto sullo stato di attuazione dell'Accordo stesso da tenere agli atti del Collegio. Ciascuna delle parti firmatarie può richiedere la convocazione del Collegio di Vigilanza.

Qualora il Collegio di Vigilanza riscontri eventuali non conformità agli obiettivi qualitativi e/o temporali di cui al presente accordo, lo stesso disporrà la predisposizione di un progetto di intervento specifico atto a eliminare la non conformità rilevata, procedendo all'esame e all'approvazione del progetto e fissando le modalità di attuazione dell'intervento risolutivo.

Il Collegio, su apposita istanza delle parti, accerta le inosservanze agli impegni previsti dal presente accordo e valuta la sussistenza di eventuali impedimenti, anche proponendo alle parti sottoscrittrici una revisione e/o aggiornamento dell'accordo medesimo.

Ai componenti del Collegio non sono erogati né indennità né gettoni di presenza e/o rimborsi per la partecipazione alle sedute; alle sue sedute possono partecipare anche soggetti esterni senza diritto di voto.

In caso di parità il voto del membro del Collegio con funzioni di Presidente vale doppio.

Ciascuna delle parti sottoscrittrici può presentare motivata domanda di modifica del presente accordo, accompagnata da una proposta operativa di modifica delle disposizioni richieste.

Le parti si danno reciprocamente atto che per quanto riguarda i poteri sostitutivi si applicano: l'articolo 34 octies della L.R. 40/2009 e l'articolo 3, comma 3, della L.R. 35/2011.

Per la Regione Toscana il dirigente responsabile dell'accordo ai sensi dell'art. 34 quinquies della L.R. 40/2009, è il dirigente pro-tempore responsabile del Settore "Supporto tecnico-amministrativo per la valorizzazione del patrimonio pubblico in ambito regionale" della Direzione Opere Pubbliche.

Articolo 9 Validità dell'Accordo

Il presente Accordo di Programma è approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'articolo 34 sexies della L.R. 40/2009. L'Accordo comincia a produrre i suoi effetti dal giorno della pubblicazione (art. 34 septies L.R. 40/2009).

Il presente accordo termina con la presa d'atto del Settore competente della Giunta regionale del completamento di quanto previsto nell'Accordo e comunque entro il 30 giugno 2026.

Articolo 10 Spese di bollo e di registrazione

Il presente Accordo è soggetto a imposta di bollo e registrazione in caso d'uso ai sensi degli artt. 5 e 39 del D.P.R. 131 del 26 aprile 1986, a cura e a spese della parte richiedente.

Articolo 11 Norme applicabili

Il presente atto risulta regolato dagli articoli sopra descritti, dalle vigenti norme in materia di accordi tra pubbliche amministrazioni e di contabilità pubblica, nonché, dai principi generali del Codice Civile.

Il presente atto è sottoscritto in via telematica, con firma digitale, ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis, della L. 241/1990.

Articolo 12 Trattamento dei dati personali

Se le attività susseguenti al presente accordo comportano il trattamento di dati personali, le parti vi provvederanno in qualità di autonomi titolari, trattando i dati strettamente adeguati, pertinenti e limitati unicamente per gli obiettivi dallo stesso indicati, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dati personali, ivi compreso quanto previsto in merito all'adozione delle misure di sicurezza adeguate. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela dei diritti degli interessati.

A tal fine le parti si impegnano a far sì che:

- i dati personali che saranno forniti per le finalità del presente protocollo siano esatti e corrispondano al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei;
- i dati personali saranno conservati in forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento degli obiettivi di cui al presente accordo;
- ciascuna parte, in qualità di titolare, provvederà ad individuare il proprio personale autorizzato e ad istruirlo, dandone informazione all'altra parte;
- ciascuna parte potrà trattare e registrare i dati ad essa comunicati per le finalità del presente accordo;
- gli interessati potranno esercitare i diritti di cui agli articoli 15-22 del Regolamento UE/2016/679 presso ciascuna delle parti, che ne definiranno le modalità di esercizio, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali.

Le parti inoltre convengono che, ove, a seguito della sottoscrizione del presente Accordo, l'una sia chiamata ad eseguire attività di trattamento di dati personali per conto dell'altra, la stessa potrà essere nominata Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del citato Regolamento e che, di conseguenza, esso si impegna ad accettare la corrispondente nomina da parte del Titolare.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Per la Regione Toscana

Per il Comune di San Gimignano



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1090/2023 del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI ad oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 267/2000 E DELLA L.R. 40/2009 AVENTE A OGGETTO "CONTRIBUTO STRAORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 3 LUGLIO 2023, N. 25 AL COMUNE DI SAN GIMIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN LOCALITÀ FUGNANO E DI UN PARCO TEMATICO URBANO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX CARCERE ED EX CONVENTO DI SAN DOMENICO". APPROVAZIONE SCHEMA. si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

02/11/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(PERRONE VALENTINA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1090/2023 ad oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 267/2000 E DELLA L.R. 40/2009 AVENTE A OGGETTO "CONTRIBUTO STRAORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 3 LUGLIO 2023, N. 25 AL COMUNE DI SAN GIMIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN LOCALITÀ FUGNANO E DI UN PARCO TEMATICO URBANO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX CARCERE ED EX CONVENTO DI SAN DOMENICO". APPROVAZIONE SCHEMA. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

02/11/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 170 del 02/11/2023

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 267/2000 E DELLA L.R. 40/2009 AVENTE A OGGETTO "CONTRIBUTO STRAORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 3 LUGLIO 2023, N. 25 AL COMUNE DI SAN GIMIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN LOCALITÀ FUGNANO E DI UN PARCO TEMATICO URBANO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX CARCERE ED EX CONVENTO DI SAN DOMENICO". APPROVAZIONE SCHEMA..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 03/11/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 170 del 02/11/2023

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 267/2000 E DELLA L.R. 40/2009 AVENTE A OGGETTO "CONTRIBUTO STRAORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 3 LUGLIO 2023, N. 25 AL COMUNE DI SAN GIMIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN LOCALITÀ FUGNANO E DI UN PARCO TEMATICO URBANO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX CARCERE ED EX CONVENTO DI SAN DOMENICO". APPROVAZIONE SCHEMA..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 16/11/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 170 del 02/11/2023

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 267/2000 E DELLA L.R. 40/2009 AVENTE A OGGETTO "CONTRIBUTO STRAORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 3 LUGLIO 2023, N. 25 AL COMUNE DI SAN GIMIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN LOCALITÀ FUGNANO E DI UN PARCO TEMATICO URBANO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX CARCERE ED EX CONVENTO DI SAN DOMENICO". APPROVAZIONE SCHEMA..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 03/11/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 21/11/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena