



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 165 del 19/10/2023

**OGGETTO: RIFACIMENTO DEL MANTO DELL'IMPIANTO DA CALCIO A SANTA LUCIA NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE N.1 - PROGETTO IN UNICO LIVELLO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CUP C22H22000540004.**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **diciannove** del mese di **ottobre** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

|                       |              |          |
|-----------------------|--------------|----------|
| MARRUCCI ANDREA       | Sindaco      | Presente |
| GUICCIARDINI NICCOLO' | Vice Sindaco | Presente |
| TADDEI CAROLINA       | Assessore    | Presente |
| BARTALINI GIANNI      | Assessore    | Presente |
| MORBIS DANIELA        | Assessore    | Presente |

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Dott. GAMBERUCCI MARIO, in qualità di Vice Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: RIFACIMENTO DEL MANTO DELL'IMPIANTO DA CALCIO A SANTA LUCIA NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE N.1 - PROGETTO IN UNICO LIVELLO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CUP C22H22000540004.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 29/12/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- con Determina Dirigenziale n. 685 del 27/12/2022, con la quale è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva in unico livello, DL, CSP e CSE, relativamente ai lavori per il Rifacimento del manto dell'impianto da calcio a Santa Lucia nel Comune di San Gimignano all'Arch. Giovanni Di Fiore per un importo pari ad € 455 del 31.07.2018, è stato affidato l'incarico professionale di € 23.900,00, oltre cassa previdenza 4%, oltre IVA 22% per complessivi € 30.324,32;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 10/05/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo in unico livello denominato "rifacimento del manto erboso del campo da calcio a 11 di Santa Lucia, nel Comune di San Gimignano, in erba sintetica di ultima generazione" per un importo complessivo di € 588.567,54, di cui € 577.027,00 quale importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 11.540,54 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determina Dirigenziale n. 321 del 08/06/2023 con la quale i lavori di rifacimento del manto erboso del campo da calcio a 11 di Santa Lucia, nel Comune di San Gimignano, in erba sintetica di ultima generazione, sono stati affidati, in modo non efficace, all'Operatore Economico "LIMONTA SPORT spa", con sede legale in Erba (CO), Corso XXV Aprile n. 167/B, C.F. e P.I. 00354970139 per l'importo di € 578.238,75, oltre I.V.A. 10%, comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per complessive € 636.062,62;
- con Determina Dirigenziale n. 393 del 04/07/2023 con la quale il provvedimento di cui sopra, a seguito delle opportune verifiche, è stato dichiarato efficace;

VISTO il contratto sottoscritto digitalmente in data 26/07/2023, registrato al repertorio con il n. 2467/2023;

VISTO il verbale di consegna dei lavori, redatto in data 26/07/2023;

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori ha avanzato, con nota prot. n° 20922/2023, la richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante per lavorazioni e valutazioni non prevedibili in fase progettuale;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 563 del 25/09/2023, con la quale la Direzione Lavori è stata autorizzata alla redazione di una perizia di variante;

VISTI gli elaborati di variante, presentata ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.Lgs 50/2016, dal tecnico incaricato Arch. Giovanni Di Fiore, depositata in atti ns. prot. 22430/2023 del

10/10/2023, e successive modifiche ed integrazioni in atti presso l'UTC, e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante
- Computo metrico estimativo perizia di variante n.1
- Elaborato grafico \_ planimetria
- Elenco prezzi perizia di variante n.1
- Quadro Tecnico Economico
- Cronoprogramma
- Verbale di concordamento nuovi prezzi ed Atto di sottomissione;

DATO ATTO che tutte le opere previste, per l'ammontare aggiuntivo di € 62.006,75, oltre I.V.A. 10%, trovano copertura finanziaria nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera mediante utilizzo delle somme disponibili del Q.E., nonché di un rifinanziamento dell'intervento;

DATO ATTO che tutte le opere previste, vengono eseguite alle stesse condizioni e agli stessi prezzi dell'offerta dell'aggiudicatario e secondo nuovi prezzi concordati e accettati sempre dallo stesso con apposito atto di sottomissione;

VISTO, che il Quadro Economico relativo all'intervento, rideterminato a seguito dell'avvenuta presentazione della citata perizia, che trova sufficiente disponibilità economica nel Bilancio 2023, è il seguente:

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| A - Importo dei lavori               |                     |
| a.1) Opere Edili                     | € 566.698,22        |
| a.2) Oneri della Sicurezza           | € 11.540,54         |
| a.3) Opere Edili Variante            | € <u>62.006,75</u>  |
| <i>Totale A)</i>                     | € 640.245,51        |
| <br>                                 |                     |
| B - Somme a disposizione             |                     |
| b.1) Spese tecniche                  | € 33.972,12         |
| b.2) Incentivi per funzioni tecniche | € 7.136,58          |
| b.3) Contributo ANAC                 | € 410,00            |
| b.4) Oneri per omologa LND           | € 30.000,00         |
| b.5) Imprevisti                      | € <u>4.211,24</u>   |
| <i>Totale B)</i>                     | € 75.729,94         |
| <br>                                 |                     |
| C - IVA                              |                     |
| c.1) IVA su A) – 10%                 | € <u>64.024,55</u>  |
| <i>Totale C)</i>                     | € 64.024,55         |
| <br>                                 |                     |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>             | <b>€ 780.000,00</b> |

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valentina Perrone, depositata in atti, con la quale si propone l'approvazione della suddetta perizia di variante dei lavori e di procedere in merito;

DATO ATTO altresì che la variante non altera la natura generale del contratto;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, si rende necessario:

- approvare la suddetta proposta di perizia di variante n. 1, presentata ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.Lgs 50/2016, dal Direttore dei Lavori Arch. Giovanni Di Fiore che prevede una proroga per l'esecuzione dei lavori di 20 giorni naturali e consecutivi, determinando così il seguente nuovo termine, 23/11/2023;
- approvare il quadro economico relativo all'intervento di "*lavori di rifacimento del manto erboso del campo da calcio a 11 di Santa Lucia nel Comune di San Gimignano, in erba sintetica di ultima generazione*" rideterminato a seguito dell'avvenuta presentazione della citata perizia;

DATO ATTO che, ai sensi del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 art. 31 e del D.P.R. 207/2010, le funzioni relative alla figura del Responsabile Unico del Procedimento sono ricoperte dalla sottoscritta Ing. Valentina Perrone, Responsabile Settore Gestione del Territorio;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1) di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2) di approvare una variante, presentata ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.Lgs 50/2016, del progetto esecutivo per il "*rifacimento del manto erboso del campo da calcio a 11 di Santa Lucia nel Comune di San Gimignano, in erba sintetica di ultima generazione*", incrementando il quadro economico per l'importo delle lavorazioni previste e per la voce imprevisti come segue:

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| A - Importo dei lavori               |                    |
| a.1) Opere Edili                     | € 566.698,22       |
| a.2) Oneri della Sicurezza           | € 11.540,54        |
| a.3) Opere Edili Variante            | € <u>62.006,75</u> |
| <i>Totale A)</i>                     | € 640.245,51       |
| <br>                                 |                    |
| B - Somme a disposizione             |                    |
| b.1) Spese tecniche                  | € 33.972,12        |
| b.2) Incentivi per funzioni tecniche | € 7.136,58         |
| b.3) Contributo ANAC                 | € 410,00           |
| b.4) Oneri per omologa LND           | € 30.000,00        |
| b.5) Imprevisti                      | € <u>4.211,24</u>  |

|                          |   |                   |
|--------------------------|---|-------------------|
| <i>Totale B)</i>         | € | 75.729,94         |
| C - IVA                  |   |                   |
| c.1) IVA su A) – 10%     | € | <u>64.024,55</u>  |
| <i>Totale C)</i>         | € | 64.024,55         |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b> | € | <b>780.000,00</b> |

3) di dare atto che l'Ing. Valentina Perrone è il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento;

4) di dare atto che il progetto trova copertura economica nel Bilancio 2023;

5) di dare atto che l'investimento è caratterizzato dal seguente CUP C22H22000540004;

6) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Vice Segretario  
GAMBERUCCI MARIO



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

---

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1030/2023 del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI ad oggetto: RIFACIMENTO DEL MANTO DELL'IMPIANTO DA CALCIO A SANTA LUCIA NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE N.1 - PROGETTO IN UNICO LIVELLO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CUP C22H22000540004 si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

17/10/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(PERRONE VALENTINA)  
con firma digitale



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
**PROVINCIA DI SIENA**

**SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 1030/2023 ad oggetto: RIFACIMENTO DEL MANTO DELL'IMPIANTO DA CALCIO A SANTA LUCIA NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE N.1 - PROGETTO IN UNICO LIVELLO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CUP C22H22000540004 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

18/10/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(GAMBERUCCI MARIO)  
con firma digitale



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 165 del 19/10/2023

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

**Oggetto:** RIFACIMENTO DEL MANTO DELL'IMPIANTO DA CALCIO A SANTA LUCIA NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE N.1 - PROGETTO IN UNICO LIVELLO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CUP C22H22000540004..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 23/10/2023

Il Responsabile della Pubblicazione  
(GAMBERUCCI MARIO)  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*





**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 165 del 19/10/2023**

**LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI**

**Oggetto: RIFACIMENTO DEL MANTO DELL'IMPIANTO DA CALCIO A SANTA LUCIA  
NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE N.1 -  
PROGETTO IN UNICO LIVELLO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CUP C22H22000540004..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 03/11/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# **COMUNE DI SAN GIMIGNANO**

## **Provincia di Siena**

### **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 165 del 19/10/2023**

**Oggetto: RIFACIMENTO DEL MANTO DELL'IMPIANTO DA CALCIO A SANTA LUCIA  
NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE N.1 -  
PROGETTO IN UNICO LIVELLO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CUP C22H22000540004..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 23/10/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 10/11/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
GAMBERUCCI MARIO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)