



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 159 del 06/10/2023

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA E DEL CONTROSOFFITTO DEI LOCALI POSTI AL PIANO SECONDO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO E GALLERIA D'ARTE MODERNA PRESSO LA SPEZIERIA DI S.FINA VIA FOLGORE DA S.GIMIGNANO - APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTO ESECUTIVO - CUP C22F22000520004.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **sei** del mese di **ottobre** alle ore **13:25** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, Dott.ssa COPPOLA ELEONORA, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e dei quattro assessori con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA E DEL CONTROSOFFITTO DEI LOCALI POSTI AL PIANO SECONDO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO E GALLERIA D'ARTE MODERNA PRESSO LA SPEZIERIA DI S.FINA VIA FOLGORE DA S.GIMIGNANO - APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTO ESECUTIVO - CUP C22F22000520004

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 29/12/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Premesso che a seguito dell'avvenuto svolgimento del servizio di indagine diagnostica su elementi lignei strutturali della copertura del Museo archeologico e Galleria d'Arte Moderna è emersa la necessità di eseguire un intervento di adeguamento statico della stessa e rifacimento del manto di copertura;

Visto che con Delibera della Giunta n. 184/2021, aggiornata con Delibera della Giunta n. 134/2022 veniva approvato un progetto progetto esecutivo degli interventi di messa in sicurezza immediata degli elementi più degradati e/o che superano in maniera troppo accentuata i requisiti di sicurezza;

Visto che con Delibera della Giunta n. 217/2022, veniva approvato il Documento Preliminare di Avvio alla Progettazione per la "Manutenzione straordinaria del manto di copertura e del controsoffitto dei locali posti al piano secondo del museo archeologico e galleria d'arte moderna presso la spezieria di S.Fina via folgore da S.Gimignano";

Richiamata la determina dirigenziale n. 726 del 30/12/2022, con la quale è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva in unico livello e DL, relativamente ai lavori per la "Manutenzione straordinaria del manto di copertura e del controsoffitto dei locali posti al piano secondo del museo archeologico e galleria d'arte moderna presso la spezieria di S.Fina via folgore da S.Gimignano" all'Operatore Economico "Legnopiù S.R.L." per un importo pari ad € € 2.800,00 oltre cassa previdenza 4%, oltre IVA 22% per complessivi € 3.552,64;

Visto che con Delibera della Giunta n. 108/2023, veniva approvato il Progetto Esecutivo per la "Manutenzione straordinaria del manto di copertura e del controsoffitto dei locali posti al piano secondo del museo archeologico e galleria d'arte moderna presso la spezieria di S.Fina via folgore da S.Gimignano" che presentava le seguenti risultanze:

A - Importo dei lavori	
a.1) Opere Edili	€ 123.965,54
a.2) Oneri della Sicurezza	€ <u>3.847,15</u>
Totale A)	€ 127.812,69

B - Somme a disposizione

b.1) Imprevisti	€	13.738,59
b.2) Incentivi per funzioni tecniche	€	1.742,29
b.3) Spese tecniche (compresa CNPAIA)	€	3.552,64
b.4) Contributo ANAC	€	35,00
b.5) IVA	€	<u>28.118,79</u>
<i>Totale Somme a Disposizione B)</i>	€	47.187,31
TOTALE INTERVENTO	€	175.000,00

Vista la nota prot. n. 20239/2023 in cui il D.L. Arch. Massimiliano Casu, richiedeva la redazione di una variante, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lettera B, necessaria ad ottemperare a:

- ripristini vari per saggi su murature effettuati per definire la classificazione di resistenza al fuoco degli elementi portanti
- ripristini di pavimentazioni che presentano disomogeneità planimetrica
- ripristini di porzioni ammalorate di intonaci di pareti e controsoffitti
- tinteggiature di piccole porzione di pareti e soffitti
- ripristino di punti luce e interruttori
- ripristino di canalette in pvc distaccate
- ripristini vari di elementi in metallo arrugginito
- installazione di toten e gonfaloni in facciata

Vista la nota prot. n. 20254/2023 in cui il RUP, Ing. Valentina Perrone, in riferimento alla richiesta di redazione di variante art. 106 del D.Lgs 50/2016, ne dispone l'autorizzazione;

Visti gli elaborati di variante predisposti dal tecnico incaricato Arch. Massimiliano Casu, depositata in atti ns. prot. 20587 del 19/09/2023, e successe modifiche ed integrazioni in atti presso l'UTC, e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante
- Computo metrico estimativo di perizia n.1
- Analisi prezzi perizia n.1
- Elenco prezzi perizia n.1
- Stima incidenza della manodopera
- Quadro Tecnico economico
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione

Dato atto che la variante riguarda le seguenti lavorazioni:

- ripristini vari per saggi su murature effettuati per definire la classificazione di resistenza al fuoco degli elementi portanti
- ripristini di pavimentazioni che presentano disomogeneità planimetrica
- ripristini di porzioni ammalorate di intonaci di pareti e controsoffitti
- tinteggiature di piccole porzione di pareti e soffitti
- ripristino di punti luce e interruttori
- ripristino di canalette in pvc distaccate
- ripristini vari di elementi in metallo arrugginito
- installazione di totem e gonfaloni in facciata

Vista la relazione del RUP, in atti, da cui risulta che l'importo di variante è Euro 36.265,47 oltre IVA di legge, che lo stesso risulta il 28% dell'importo di contratto originario e che la variante rientra nell'art. 106 comma 1 lettera b), in quanto la sovrapposizione funzionale e

logistica delle lavorazioni da parte di due operatori economici diversi comporterebbe il rischio di una duplicazione dei costi e un aggravio delle tempistiche e delle condizioni di sicurezza;

Accertato dunque che, a livello finanziario, l'aumento di costo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, come previsto al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4 del medesimo articolo.

Dato atto che tutte le opere previste, per l'ammontare aggiuntivo di € 36.265,47, oltre I.V.A. 22% per complessive € 44.243,87, trovano copertura finanziaria nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera mediante utilizzo delle somme disponibili del Q.E., nonché di un rifinanziamento dell'intervento;

Dato atto che tutte le opere previste, vengono eseguite alle stesse condizioni e agli stessi prezzi dell'offerta dell'aggiudicatario e secondo nuovi prezzi concordati e accettati sempre dallo stesso con apposito atto di sottomissione;

Visto, che il Quadro Economico relativo all'intervento, rideterminato a seguito dell'avvenuta presentazione della citata perizia, e che trova sufficiente disponibilità economica nel Bilancio 2023, è il seguente:

A - Importo dei lavori		
a.1) Opere Edili	€	123.965,54
a.2) Oneri della Sicurezza	€	3.847,15
a.3) Opere Edili Variante	€	<u>36.265,47</u>
<i>Totale A)</i>	€	<i>164.078,16</i>
B - Somme a disposizione		
b.1) Imprevisti	€	6.957,11
b.2) Incentivi per funzioni tecniche	€	1.742,29
b.3) Spese tecniche progettazione e DL (compresa CNPAIA)	€	<u>3.552,64</u>
b.4) Spese tecniche CSE (compresa CNPAIA)	€	2.537,60
b.5) Contributo ANAC	€	35,00
b.6) IVA	€	<u>36.097,20</u>
<i>Totale Somme a Disposizione B)</i>	€	<i>50.921,84</i>
TOTALE INTERVENTO	€	215.000,00

Dato atto altresì che la variante non altera la natura generale del contratto;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, si rende necessario:

- approvare la suddetta proposta di perizia di variante n. 1 presentata dal Direttore dei Lavori Arc. Massimiliano Casu che prevede una proroga per l'esecuzione dei lavori di 21 giorni naturali e consecutivi, , determinando così il seguente nuovo termine, 31-10-2023;
- approvare il Quadro Economico relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria del manto di copertura e del controsoffitto dei locali posti al piano secondo del museo archeologico e galleria d'arte moderna presso la spezieria di S.Fina via folgore da S.Gimignano" rideterminato a seguito dell'avvenuta presentazione della citata perizia;

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 art. 31 e del D.P.R. 207/2010, le

funzioni relative alla figura del Responsabile Unico del Procedimento sono ricoperte dalla sottoscritta Ing. Valentina Perrone, Responsabile Settore Gestione del Territorio;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2) di approvare, per quanto meglio esposto nella relazione del Rup, in atti, una variazione del progetto esecutivo per la "Manutenzione straordinaria del manto di copertura e del controsoffitto dei locali posti al piano secondo del museo archeologico e galleria d'arte moderna presso la spezieria di S.Fina via folgore da S.Gimignano" redatto dalla società d'ingegneria Legnopiù s.r.l., incrementando il quadro economico per l'importo delle lavorazioni previste e per la voce imprevisti come segue:

A - Importo dei lavori		
a.1) Opere Edili	€	123.965,54
a.2) Oneri della Sicurezza	€	3.847,15
a.3) Opere Edili Variante	€	<u>36.265,47</u>
<i>Totale A)</i>	€	<i>164.078,16</i>
B - Somme a disposizione		
b.1) Imprevisti	€	6.957,11
b.2) Incentivi per funzioni tecniche	€	1.742,29
b.3) Spese tecniche progettazione e DL (compresa CNPAIA)	€	<u>3.552,64</u>
b.4) Spese tecniche CSE (compresa CNPAIA)	€	2.537,60
b.5) Contributo ANAC	€	35,00
b.6) IVA	€	<u>36.097,20</u>
<i>Totale Somme a Disposizione B)</i>	€	<i>50.921,84</i>
TOTALE INTERVENTO	€	215.000,00

3) di dare atto che

- l'importo di variante è Euro 36.265,47 oltre IVA di legge e che lo stesso risulta il 28% dell'importo di contratto originario come previsto al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;

- la variante rientra nell'art. 106 comma 1 lettera b), in quanto la sovrapposizione funzionale e logistica delle lavorazioni da parte di due operatori economici diversi comporterebbe il rischio di una duplicazione dei costi e un aggravio delle tempistiche e delle condizioni di sicurezza;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4 del medesimo articolo;

4) di dare atto che l'Ing. Valentina Perrone è il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento;

5) di dare atto che il progetto trova copertura economica nel Bilancio 2023;

6) di dare atto che l'investimento è caratterizzato dal seguente CUP C22F22000520004;

7) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA