



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 226 del 30/12/2022

**OGGETTO: "INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA ESTERNA NUOVO VILLAGGIO SCOLASTICO - I LOTTO" - CUP C29E19000480004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO I LOTTO.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **13:30** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Vice Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: "INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA ESTERNA NUOVO VILLAGGIO SCOLASTICO - I LOTTO" - CUP C29E19000480004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO I LOTTO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

Premesso che il Comune di San Gimignano ha da tempo intrapreso un importante percorso di rinnovamento dell'edilizia scolastica, che ad oggi, nel capoluogo, ha portato alla realizzazione della nuova scuola dell'Infanzia e, in Via Delfo Giachi, alla realizzazione della nuova scuola media inferiore e del relativo parcheggio di pertinenza, nonché al completamento della nuova palestra;

Vista la deliberazione G.C. n. 129 del 31/07/2019 avente a oggetto "APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO DENOMINATO "SISTEMAZIONI ESTERNE AREA POLO SCOLASTICO", con cui, a fronte di un quadro economico complessivo di Euro 260.000,00 si prevedevano:

- la sistemazione finale degli spazi verdi e degli arredi nell'area compresa tra il fabbricato "nuova scuola media" ed il nuovo parcheggio appena realizzato sul fronte nord;
- il collegamento pedonale attraverso una scalinata, tra il nuovo parcheggio della nuova scuola media e l'ingresso degli spogliatoi pubblici della nuova palestra, posto circa 8 metri più in basso, nonché l'organizzazione a verde degli spazi limitrofi;
- la ridefinizione degli spazi e degli arredi relativi alla viabilità di accesso alle due palestre (quella in corso di realizzazione e quella esistente) a partire dagli spazi prospicienti la pista di atletica, in modo da rendere più ampi ed accoglienti le aree di pertinenza delle palestre;

Dato atto che con Deliberazione CC n. 53 del 30/11/2020 è stata approvata una variazione di Bilancio che vede l'inserimento nell'elenco annuale delle opere pubbliche 2020 l'intervento per un importo complessivo di Euro 300.000,00;

Vista la determina dirigenziale n. 584 del 23/12/2020 con la quale è stato affidato l'incarico di PROGETTAZIONE IN UN UNICO LIVELLO, D.L. E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE DELL' INTERVENTO DI "SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA ESTERNA NUOVO VILLAGGIO SCOLASTICO" allo Studio Larinni e Associati, con sede legale in Scarperia e San Piero, via Alpi, 21 PIVA 05687630482 impegnando a favore dell'operatore come sopra menzionato la somma di Euro 30.034,78 nel B.P. 2020 al capitolo 2496/1;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 130 del 14/09/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "Sistemazione e messa in sicurezza area esterna nuovo villaggio scolastico", redatto dallo Studio Larinni e Associati, con sede legale in Scarperia e San Piero, via Alpi, 21 P.IVA 05687630482 e depositato agli atti dell' U.T.C. in data 06/08/2021;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 182 del 10/12/2021 in cui si approva la suddivisione in due lotti del suddetto progetto;

Vista la determina dirigenziale a contrarre n. 196 del 11/04/2022 con la quale è stato rimodulato il QE ed è stato dato avvio alla procedura di scelta del contraente del I lotto;

Vista la determina dirigenziale n. 303 del 15/06/2022 con la quale è stato aggiudicato il lavoro sopradetto, all'impresa "CONS. EDIL SRL", con sede legale a San Casciano in Val di Pesa (FI), via di Lucciano 11 - CF e P.IVA 04162970489, per un importo contrattuale dei lavori in oggetto pari ad € 87.915,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.103,80, per complessivi € 100.018,80, oltre IVA 10% per complessivi € 110.020,69, rimodulando il QE come di seguito:

**A – OPERE PREVISTE PER L'APPALTO LOTTO I**

a.1.1) Importo lavori collettore fognario (soggetto a ribasso d'asta)	€ 39 623,06
a.1.2) Importo lavori pavimentazione cop. palestra (soggetto a ribasso d'asta)	€ 48 291,95
b.1) Oneri per la sicurezza	€ <u>12 103,80</u>
<b>Totale Lavori A</b>	<b>€ 100 018,81</b>

**C – SOMME A DISPOSIZIONE**

c.1) IVA 10%	€ 10 001,88
c.2) imprevisti	€ 3 760,52
c.3) spese tecniche per D.L. e C.S.E. - collaudi statici, etc. (compreso 4% Cassa e IVA 22%)	€ 14 400,00
c.4) spese tecniche per sorveglianza archeologica (compreso 4% Cassa e IVA 22%)	€ 2 562,00
c.7) contributo ANAC	€ 30,00
c.7) Economie da ribasso d'asta	€ <u>9 226,79</u>

**Totale Somme a Disposizione C** € 39 981,19

**TOTALE PROGETTO** € 140 000,00;

Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 20/06/2022;

Richiamato il verbale di Sospensione del 25/08/2022 redatto dalla D.L. Ing. Massimiliano Larinni e debitamente firmato dalle parti, in cui si rende necessaria la redazione di una variante al progetto originario;

Visto che nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, riconducibili a quanto previsto al comma 1 punto b del D.Lgs 50/2016 art. 106, descritte nella relazione di perizia di variante redatta dall'Ing. Massimiliano Larinni;

Dato atto che con determinazione del Dirigente del Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici n. 557 del 26/10/2022, a seguito della presentazione da parte dell'Ing. Massimiliano Larinni del preventivo di spesa, si è proceduto ad autorizzare la redazione di una perizia di variante dei lavori accogliendo la richiesta avanzata dallo stesso e ad impegnare per il maggior compenso per relativa prestazione professionale un importo di euro 6.979,36 oltre oneri previdenziali pari ad euro 279,17 ed IVA di legge, corrispondente ad euro 1.596,88, così per complessivi € 8.855,41;

Vista la perizia suppletiva e di modifica al contratto originario predisposta dal tecnico incaricato Ing. Massimiliano Larinni, motivata da obiettive esigenze riscontrate durante i lavori meglio evidenziate nella documentazione, depositata in atti ns. prot. 25089 del 22/11/2022 e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo di perizia n.1
- Analisi prezzi perizia n.1
- Elenco prezzi perizia n.1
- Elenco nuovi prezzi perizia n.1
- Quadro comparativo di raffronto
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione
- PSC opere in variante (contenente l'Analisi dei Rischi)
- Allegato A al PSC – Cronoprogramma
- Allegato B al PSC – Costi della sicurezza
- Tavola grafica AR.01\_ Planimetria di progetto
- Tavola grafica AR.02\_ Sezioni e particolari costruttivi
- Tavola grafica AR.03\_ Smaltimento acque meteoriche
- Tavola grafica PS.01\_ Planimetria di cantiere sistemazioni esterne

Dato atto che le opere relative alla perizia di variante riguardano:

- Pavimentazione dei percorsi esterni: A prosecuzione dei vialetti pedonali già realizzati nell'area esterna della scuola media, si realizzeranno altri tratti pavimentati in calcestruzzo al fine di raccordarsi con la parte già presente sotto la loggia dell'edificio e permettere un agevole accesso all'ingresso della scuola.
- Rampe di raccordo: Si realizzerà una rampa di raccordo nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche, in modo da poter collegare la parte di accesso alla scuola con la copertura della palestra non appena pavimentata. Inoltre si completeranno attraverso piccoli dislivelli e proseguendo gli elementi della gradinata in travertino già presente nella zona di ingresso, i percorsi sul fronte esterno alla tettoia.
- Scalini di raccordo: Si eseguirà una piccola scala in travertino come ulteriore raccordo pedonale tra la zona di ingresso e la copertura della palestra, tra due dei pilastri in acciaio che sostengono la tettoia.
- opere di finitura: Si eseguiranno altre opere di finitura per completare e mettere in sicurezza gli spazi esterni oggetto dell'intervento.
- Raccordi fognari: Si realizzeranno alcune opere di raccolta e convogliamento delle acque meteoriche, in modo da eliminare le problematiche che hanno causato gli allagamenti citati in precedenza.

Dato atto che tutte le opere previste, per l'ammontare aggiuntivo di € 43.929,66, da ribassare al 8,71%, ovvero 38.973,92 oltre I.V.A. 10% per complessive € 42.871,31, trovano copertura finanziaria nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera mediante utilizzo delle somme disponibili del Q.E. di progetto vengono eseguite alle stesse condizioni e agli stessi prezzi dell'offerta dell'aggiudicatario e secondo nuovi prezzi concordati e accettati sempre dallo stesso con apposito atto di sottomissione;

Vista la relazione istruttoria redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valentina Pasqualetti, depositata in atti, con la quale si propone l'approvazione della suddetta perizia di variante dei lavori e di procedere in merito;

Visto, sempre dalla suddetta relazione, che il Quadro Economico relativo all'intervento, rideterminato dal Responsabile Unico del Procedimento a seguito dell'avvenuta presentazione della citata perizia, che trova sufficiente disponibilità economica nel Bilancio 2022, è il seguente:

#### **A) Importo Lavori**

a.1.1) importo lavori nuovo collettore fognario ribassati	€ 39.623,06
a.1.2) importo lavori pavimentazione ribassati	€ 48.291,95

a.1.3) importo lavori VARIANTE ribassati	€ 38.973,92
a.2.1) oneri per la sicurezza	€ 12.103,80
a.2.2) oneri per la sicurezza VARIANTE	€ 4.955,74
<i>Sommano A)</i>	€ 143.948,47

**B) Somme a disposizione**

b.1.1) iva 10%	€ 14.394,85
b.1.2) imprevisti	€ 5.494,37
b.1.3) spese tecniche per progetto, DL e CSE	€ 14.400,00
b.1.4) spese tecniche per redazione di variante	€ 8.855,41
b.1.5) spese tecniche per sorveglianza archeologica	€ 4.355,40
b.1.6) contributo ANAC	€ 30,00
b.1.7) revisione prezzi I SAL	€ 16.382,28
b.1.8) revisione prezzi II SAL	€ 3.355,23
b.1.9) Affidamento ripristino pista d'atletica	€ 8.784,00

**Totale (A+B)**

€ 220.000,00

Dato atto altresì che la variante non altera la natura generale del contratto;

Considerato che, per quanto sopra, si rende necessario:

- approvare la suddetta proposta di perizia di variante n. 1 presenta dal Direttore dei Lavori Ing. Massimiliano Larinni che prevede una proroga per l'esecuzione dei lavori di 50 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di ripresa;
- approvare il Quadro Economico relativo all'intervento di Opere estreme dell'area della Nuova Palestra rideterminato dal RUP Ing. Valentina Pasqualetti a seguito dell'avvenuta presentazione della citata perizia;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1) di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2) di approvare la proposta di perizia di variante del progetto definitivo-esecutivo denominato "Sistemazione e messa in sicurezza area esterna nuovo villaggio scolastico – Lotto I", redatto dallo Studio Larinni e Associati, con sede legale in Scarperia e San Piero, via Alpi, 21 P.IVA 05687630482 e depositato agli atti dell' U.T.C. ns. prot. 25089 del 22/11/2022, che presenta il seguente quadro economico:

**A) Importo Lavori**

a.1.1) importo lavori nuovo collettore fognario ribassati	€ 39.623,06
---	-------------

a.1.2) importo lavori pavimentazione ribassati	€ 48.291,95
a.1.3) importo lavori VARIANTE ribassati	€ 38.973,92
a.2.1) oneri per la sicurezza	€ 12.103,80
a.2.2) oneri per la sicurezza VARIANTE	€ <u>4.955,74</u>
<i>Sommano A)</i>	€ 143.948,47

**B) Somme a disposizione**

b.1.1) iva 10%	€ 14.394,85
b.1.2) imprevisti	€ 5.494,37
b.1.3) spese tecniche per progetto, DL e CSE	€ 14.400,00
b.1.4) spese tecniche per redazione di variante	€ 8.855,41
b.1.5) spese tecniche per sorveglianza archeologica	€ 4.355,40
b.1.6) contributo ANAC	€ 30,00
b.1.7) revisione prezzi I SAL	€ 16.382,28
b.1.8) revisione prezzi II SAL	€ 3.355,23
b.1.9) Affidamento ripristino pista d'atletica	€ <u>8.784,00</u>
<b>Totale (A+B)</b>	€ 220.000,00

3) di dare atto che l'Ing. Valentina Pasqualetti è il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento;

4) di dare atto che il progetto trova copertura economica nel Bilancio 2022;

5) di dare atto che l'investimento è caratterizzato dal seguente CUP C29E19000480004;

6) ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Vice Segretario  
GAMBERUCCI MARIO



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## PROVINCIA DI SIENA

---

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1382/2022 del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI ad oggetto: "INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA ESTERNA NUOVO VILLAGGIO SCOLASTICO - I LOTTO" - CUP C29E19000480004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO I LOTTO.

si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

29/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(PERRONE VALENTINA)  
con firma digitale



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
**PROVINCIA DI SIENA**

**SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 1382/2022 ad oggetto: "INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA ESTERNA NUOVO VILLAGGIO SCOLASTICO - I LOTTO" - CUP C29E19000480004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO I LOTTO.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

29/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(GAMBERUCCI MARIO)  
con firma digitale





# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 226 del 30/12/2022

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

**Oggetto:** "INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA ESTERNA NUOVO VILLAGGIO SCOLASTICO - I LOTTO" - CUP C29E19000480004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO I LOTTO.

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 02/01/2023

Il Responsabile della Pubblicazione  
(GAMBERUCCI MARIO)  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 226 del 30/12/2022**

**LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI**

**Oggetto: "INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA  
ESTERNA NUOVO VILLAGGIO SCOLASTICO - I LOTTO" - CUP C29E19000480004 -  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO I  
LOTTO.**

.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 13/01/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# **COMUNE DI SAN GIMIGNANO**

## **Provincia di Siena**

### **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 226 del 30/12/2022**

**Oggetto: "INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA ESTERNA NUOVO VILLAGGIO SCOLASTICO - I LOTTO" - CUP C29E19000480004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO I LOTTO.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 02/01/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 19/01/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)