



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 224 del 30/12/2022

**OGGETTO: "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' CARRABILE LOC. BORGO LE PIAZZE IN ULIGNANO INTERESSATO DA FENOMENI DI INSTABILITA' DEL SOTTOSTANTE VERSANTE" - CUP C27H20002240005 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CON ADEGUAMENTO PREZZI.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **13:30** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Vice Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' CARRABILE LOC. BORGO LE PIAZZE IN ULIGNANO INTERESSATO DA FENOMENI DI INSTABILITA' DEL SOTTOSTANTE VERSANTE" - CUP C27H20002240005 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CON ADEGUAMENTO PREZZI.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 23/12/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

PREMESSO che a seguito degli eventi metereologici avversi avvenuti fra il 17/11/2019 e il 18/11/2019 si è generato un movimento franoso dell'estensione di circa 40 metri in loc. Borgo le Piazze, a Uignano, nel comune di San Gimignano, tale da determinare un parziale cedimento della sede stradale e l'interdizione all'accesso della medesima viabilità, giusta ordinanza del Comandante della Polizia Municipale n. 128 del 20/11/2019;

RILEVATO altresì che l'area era già stata in passato oggetto di smottamenti e movimenti franosi;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha da subito attivato le azioni per lo studio e il monitoraggio del fenomeno, in primis attraverso una campagna di indagini geognostiche (det. 771/2019), che hanno prodotto una relazione geologica, redatta dal Dott. Geol. Fabio Corti, da cui emerge un quadro critico generale nel medio termine, caratterizzato dalla coesistenza di una condizione geomorfologica di per sé instabile, ma fortemente condizionata dagli eventi metereologici e dagli interventi antropici condotti nel corso degli anni;

RILEVATO altresì che un recente intervento del Difensore Civico Regionale, nell'estate 2020 ha coinvolto anche la Direzione Regionale Difesa del Suolo Settore Genio Civile Valdarno Superiore che, con nota del Dirigente Ing. Leandro Radicchi, pur non rilevando proprie competenze dirette, sostanzialmente concorda con le risultanze della relazione geologica acquisita dal Comune, certificando l'attività della frana già nel medio termine e ricordando al Comune la possibilità di candidare la progettazione e/o il futuro intervento in sede di Documento Operativo per la Difesa del Suolo;

DATO ATTO che con delibera della Giunta Comunale n. 163 del 30/12/2020 si approvava il documento preliminare alla progettazione dei lavori di CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITÀ CARRABILE LOC. BORGO LE PIAZZE IN ULIGNANO INTERESSATO DA FENOMENI DI INSTABILITÀ DEL SOTTOSTANTE VERSANTE, redatto ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010 dal Responsabile Unico Procedimento, Ing. Valentina Perrone, Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il territorio;

VISTO il Documento preliminare di avvio alla progettazione, approvato con la succitata Deliberazione GC n. 163/2020, da cui risulta *"urgente individuare soluzioni nel breve termine che in primo luogo consentano la messa in sicurezza del tratto di viabilità interrotto, in modo da arginare qualsiasi potenziale rischio per i fabbricati ivi attestanti nel medio termine, e nell'immediato, consentire ai residenti l'utilizzo della viabilità per accedere alle proprie abitazioni."*;

DATO ATTO che, per tali fini, l'Amministrazione comunale ha attivato diverse richieste di finanziamento dell'intervento, quali l'inserimento nelle graduatorie regionali:

- nell'ambito dei finanziamenti degli interventi post evento meteo del novembre 2019 da parte del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale;
- nell'ambito del documento operativo per la difesa del suolo annualità 2020 (solo progettazione);

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 341 del 22/06/2021, con cui si avviava, con risorse proprie, la procedura di scelta del contraente per il servizio di "Progettazione di fattibilità e definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITÀ CARRABILE LOC. BORGO LE PIAZZE IN ULIGNANO", individuando al contempo il contraente per l'OPZIONALE e correlato servizio di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

VISTA la determina dirigenziale n. 451 del 30/08/2021 con la quale è stato affidato l'incarico di PROGETTAZIONE (FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVO/ESECUTIVO) E CSP PER I LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' CARRABILE LOC. BORGO LE PIAZZA IN ULIGNANO, subordinata risolutivamente al completamento, favorevole, delle verifiche di legge sull'operatore economico, all'Ing. Marco Hanaman, con sede legale in Firenze, Lungarno Cellini, 25 PIVA 01731250971 impegnando a favore dell'operatore come sopra menzionato la somma di Euro 54.837,54 nel B.P. 2021 al capitolo 3100/26;

VISTA la deliberazione G.C. n. 138 del 23/09/2021 avente a oggetto "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' CARRABILE LOC. BORGO LE PIAZZE IN ULIGNANO INTERESSATO DA FENOMENI DI INSTABILITA' DEL SOTTOSTANTE VERSANTE", con cui veniva approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economica;

VISTA la successiva propria deliberazione n. 153 del 26/10/2021, con cui veniva approvato il progetto ESECUTIVO redatto dallo studio sopracitato e depositato agli atti dell' U.T.C. in data 05/10/2021, prot. n. 21548, composto dagli elaborati di seguito indicati:

- 1) Relazione tecnica generale;
- 2) Relazione sui materiali;
- 3) Relazione geotecnica;
- 4) Relazione di calcolo;
- 5) Tabulato di calcolo;
- 6) Piano di manutenzione delle strutture;
- 7) Tavola esecutivi strutture
- 8) Quadro economico
- 9) Elenco prezzi – Analisi dei prezzi
- 10) Computo metrico estimativo e incidenza manodopera
- 11) Cronoprogramma
- 12) Piano sicurezza e coordinamento
- 13) Computo metrico estimativo sicurezza
- 14) Fascicolo dell'opera
- 15) Capitolato speciale d'appalto e prestazionale
- 16) Piano particellare di esproprio
- 17) Mappa catastale e visure catastali

VISTO il quadro economico di spesa che presentava le seguenti risultanze:

A – OPERE PREVISTE PER L'APPALTO

A) Lavori	€ 244 125,55
<i>Totale Lavori A</i>	€ 244 125,55
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1) IVA 22%	€ 55 450,03
b.2) incarichi professionali per progetto	€ 32 000,00
b.3) incarichi professionali per progetto opere professionali	€ 9.000,00
b.4) incarico geologo	€ 4.000,00
b.5) incarico archeologo	€ 2.000,00
b.6) rilievi topografici e geomorfologici	€ 8.000,00
b.7) direzioni lavori e collaudi	€ 25.000,00
b.8) spese per prove in corso d'opera	€ 2.000,00
b.9) somme per espropri - occupazione temporanee	€ 3.000,00
b.10) maggiori lavori imprevidi ed arrotondamenti	€ 7.504,39
<i>Totale Somme a Disposizione B</i>	€ 147.954,42
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 400.000,00</b>

RICHIAMATA l'Ordinanza 17 dicembre 2019 "*Interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che nel mese di novembre 2019 hanno colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Emilia-Romagna, Friuli-Venezia Giulia, Liguria, Marche, Piemonte, Puglia, Toscana e Veneto*", pubblicata in Gazzetta Ufficiale in data 21/12/2019 con la quale il Presidente della Regione Toscana è stato nominato Commissario delegato e con l'indicazione delle attività da porre in essere in conseguenza degli eventi emergenziali in oggetto;

PRESO ATTO che il commissario delegato ex OCDPC n. 622/2019, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, comma 3 della successiva OCDPC n. 860/2022, ha inviato al Dipartimento della Protezione civile, con nota protocollo n. 0133518 del 30/03/2022, la relazione contenente l'elenco dei provvedimenti adottati, degli interventi conclusi e delle attività ancora in corso con il relativo quadro economico;

Tenuto conto che in relazione allo stanziamento delle risorse assegnate anche successivamente alla scadenza della gestione commissariale, sono state avviate dalla Regione Toscana le interlocuzioni con il Dipartimento della Protezione Civile al fine di integrare e rimodulare gli stralci di Piano come approvati dal Commissario delegato con gli atti di riferimento indicati nella relazione di cui sopra;

RICHIAMATA la Deliberazione G.R. 410 del 11/04/2022 avente a oggetto: "*DCM 14/11/2019 – DCM 02/12/2019 – OCDPC 622/2019 - OCDPC 860/2022. Prosecuzione, in regime ordinario, delle attività e degli interventi finalizzati al superamento della situazione di criticità determinatasi in conseguenza degli eventi meteorologi avversi verificatesi in Toscana dal 3 novembre 2019*", con la quale veniva, fra l'altro, approvata la suddetta relazione come allegato A, dalla quale il Comune di San Gimignano risulta inserito con l'intervento "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' CARRABILE LOC. BORGO LE PIAZZA IN ULIGNANO" per Euro 400.000,00 pari all'intero QTE comunicato e approvato ( vedasi sezione e) Enti locali posizione n. 174);

RICHIAMATA la Deliberazione G.R. n. 1163 del 17/10/2022 avente a oggetto: “*OCDPC 622/2019 - OCDPC 860/2022 – DGR 410/2022 – OCDPC 919/2022 - Aggiornamento del Piano degli interventi in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che dal 3 novembre 2019 hanno colpito la Regione Toscana*” con cui, fra gli altri disposti, vengono assegnati al Comune di San Gimignano ulteriori Euro 200.000,00 a compenso della revisione prezzi, resasi necessaria per il repentino aumento dell'approvvigionamento delle materie prime ed effettuata in ragione del nuovo prezziario Regionale 2022;

DATO ATTO CHE venivano contestualmente aggiornati i documenti di programmazione;

DATO ATTO CHE al fine di procedere all'avvio dei lavori si è reso necessario, fra la fine del 2021 e l'annualità 2022, concretizzare un'attività di controllo del territorio nelle aree immediatamente contermini l'intervento, preordinate all'organizzazione del cantiere;

DATO ATTO che, con Delibera di Giunta regionale n. 828 del 18/07/2022 è stato approvato, di concerto con il Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche per le Regioni Toscana, Marche e Umbria, il “Prezzario dei Lavori della Toscana – anno 2022 – luglio”, in ottemperanza dell'art. 26 comma 2 del Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022 (decreto Aiuti), convertito con legge n. 91 il 15 luglio 2022, che stabilisce, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all'anno 2022, di procedere, entro il 31 luglio 2022, ad un aggiornamento infrannuale del Prezzario in uso alla data di entrata in vigore del decreto stesso;

DATO ATTO che il suddetto Prezzario è valido a far data dal 18 Luglio 2022 e cessa di validità al 31 dicembre 2022, ma può essere transitoriamente utilizzato fino al 31 marzo 2023 per i progetti per i quali il bando di gara o la lettera d'invito del progetto validato e approvato siano pubblicati o spediti entro il 31 marzo 2023;

DATO ATTO tuttavia che, la Regione Toscana con Delibera di Giunta regionale n. 1428 del 12/12/2022 ha già approvato, di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria, il Prezzario dei lavori della Toscana anno 2023, valido a decorrere dal 01/01/2023;

RITENUTO OPPORTUNO procedere a un aggiornamento del progetto esecutivo, in atti e approvato con deliberazione n. 153/2022 sopraccitata in funzione del Prezzario 2023, al fine di scongiurare la necessità di redigere ulteriori aggiornamenti;

Visto il progetto in atti, composto dai seguenti elaborati:

#### **OPERE STRUTTURALI**

- S1 Relazione tecnica generale
- S2 Relazione sui materiali
- S3 Relazione geotecnica
- S4 Relazione di calcolo
- S5 Tabulato di calcolo
- S6 Piano di manutenzione delle strutture
- S7 Tavola esecutivi strutture
- Relazione geologica (geolog. Fabio Corti)

#### **ELABORATI ECONOMICI**

- E1 Quadro economico
- E2 Elenco prezzi - Analisi dei prezzi
- E3 Computo metrico estimativo e incidenza manodopera

- E4 Cronoprogramma

## **SICUREZZA**

- Piano di sicurezza e coordinamento
- Computo metrico estimativo sicurezza
- Fascicolo dell'opera

## **ELABORATI GENERALI**

- Capitolato speciale d'appalto e prestazionale
- Piano particellare di esproprio
- mappa catastale + visure
- rispetto art. 7 comma 2

VISTO il nuovo QTE, elaborato sulla base delle disposizioni contenute nell'Ordinanza del Commissario Delegato n. 79/2021 con cui si approvavano le disposizioni per l'attuazione degli interventi inseriti nel Piano, nel quale San Gimignano è inserito:

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA - 2023

1) Importo a base d'asta per lavori		
1.1) LAVORI	€	436.330,59
1.2) SICUREZZA	€	10.821,04
	<b>Totale</b>	<b>€ 447.151,63</b>
2) Somme a disposizione		
2.1) IVA LAVORI (22%)	€	98.373,36
2.2) INCARICHI PROFESSIONALI PROGETTO (COMPRESA CASSA ED IVA)	€	32.989,33
2.3) DIREZIONE LAVORI (COMPRESA CASSA ED IVA)	€	21.848,19
2.4) INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (PARI ALL'1,8% come previsto dall'art. 2 comma 3 allegato B ordinanza 79/2021 e calcolato in base al regolamento comunale)	€	8.048,73
2.5) COLLAUDO ED ALTRE SPESE TECNICHE (compreso cassa ed IVA)	€	22.000,00
2.6) SPESE PROVE DI LABORATORIO	€	5.000,00
2.7) INTERVENTI PRELIMINARI ALLA REALIZZAZIONE DEL CANTIERE (OPERE DI PULITURA DEL VERSANTE)	€	40.000,00
2.8) IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€	3.469,46
2.9) SPESE ISTRUTTORIA ANAC	€	225,00
2.10) FONDO COMMISSARIO ART. 2 COMMA 3 ALLEGATO B ordinanza 79/2021	€	894,30
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 232.848,37</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO IN PROGETTO</b>	<b>€ 680.000,00</b>

DATO ATTO che in data 28/12/2022, ai sensi dell'art 26 del D. Lgs. n. 50/2016, sono stati redatti e sottoscritti dai soggetti interessati i verbali di verifica e validazione del suddetto progetto;

DATO ATTO che, in ottemperanza all'art. 2 comma 8 dell'allegato B della suddetta Ordinanza 79/2021, la Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Superiore ha provveduto a emettere il parere di competenza, a firma del Dirigente Responsabile Ing. Gennarino Costabile, in atti prot. 28077 del 29/12/2022;

DATO ATTO CHE nella suddetta nota viene richiesto che:

*“Si rileva infine che al punto 2,4 del Quadro Economico è riportato la cifra destinata agli incentivi funzioni tecniche, calcolata pari all'1,8% come previsto dall'art. 2 comma 3 allegato B Ordinanza 79/2021 e calcolato in base al regolamento comunale. Sulla base della succitata ordinanza solo l'80% di tale cifra può essere inserita fra le somme a disposizione. Si prescrive quindi, prima dell'approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale, di correggere la somma nel QE o, in alternativa, inserire l'eccedente nel cofinanziamento.”*

DATO ATTO dunque che, la parte relativa al 20% del fondo stanziato per gli incentivi, pari a euro 1.609,75, sarà finanziata da fondi comunali;

DATO ATTO che:

- l'importo complessivo aggiornato del QTE, pari ad euro 680.000,00, trova copertura nel bilancio di previsione 2022-2024 nel programma di spesa 1005 Viabilità e infrastrutture stradali;

- al fine di uniformare la numerazione dei capitoli di spesa relativi all'intervento si effettua col presente atto uno storno contabile di spesa, all'interno del programma 1005, ai sensi dell'articolo 175 comma 5-bis lettera e-bis del TUEL, come segue:

capitolo 3100/16 riduzione di euro 80.000,00;

capitolo 3100/26 aumento di euro 80.000,00;

DATO ATTO che, ai sensi del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 art. 31 e del D.P.R. 207/2010, le funzioni relative alla figura del Responsabile Unico del Procedimento sono ricoperte dalla sottoscritta Ing. Valentina Perrone, Responsabile Settore Gestione del Territorio;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge 76 del 16 luglio 2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", così come convertito con legge di conversione 120/2020, modificata dal DL 31 maggio 2021, n. 77;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1) di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2) di approvare il progetto esecutivo per i “Lavori di consolidamento del tratto di viabilità carrabile Loc. Borgo Le Piazze in Ulignano” , redatto dall'Ing. Marco Hanaman, con sede

legale in Firenze, Lungarno Cellini, 25 PIVA 01731250971 e depositato agli atti dell' U.T.C. in data 05/10/2021, prot. n. 21548 che presenta il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA - 2023

1) Importo a base d'asta per lavori

1.1) LAVORI	€ 436.330,59
1.2) SICUREZZA	€ 10.821,04
<b>Totale</b>	<b>€ 447.151,63</b>

2) Somme a disposizione

2.1) IVA LAVORI (22%)	€ 98.373,36
2.2) INCARICHI PROFESSIONALI PROGETTO (COMPRESA CASSA ED IVA)	€ 32.989,33
2.3) DIREZIONE LAVORI (COMPRESA CASSA ED IVA)	€ 21.848,19
2.4) INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (PARI ALL'1,8% come previsto dall'art. 2 comma 3 allegato B ordinanza 79/2021 e calcolato in base al regolamento comunale)	€ 8.048,73
2.5) COLLAUDO ED ALTRE SPESE TECNICHE (compreso cassa ed IVA)	€ 22.000,00
2.6) SPESE PROVE DI LABORATORIO	€ 5.000,00
2.7) INTERVENTI PRELIMINARI ALLA REALIZZAZIONE DEL CANTIERE (OPERE DI PULITURA DEL VERSANTE)	€ 40.000,00
2.8) IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€ 3.469,46
2.9) SPESE ISTRUTTORIA ANAC	€ 225,00
2.10) FONDO COMMISSARIO ART. 2 COMMA 3 ALLEGATO B ordinanza 79/2021 ( previsto nella misura dello 0,2% dell'importo a base di gara)	€ 894,30

**Totale somme a disposizione € 232.848,37**

**IMPORTO COMPLESSIVO IN PROGETTO € 680.000,00**

3) di dare atto che l'intervento è finanziato per euro 600.000,00 nell'ambito degli "*Interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che nel mese di novembre 2019*" e per euro 80.000,00 con risorse comunali, oltre la somma pari a euro 1.609,75, corrispondente al 20% del fondo stanziato per gli incentivi, compresa nel QTE, giusta prescrizione della Regione Toscana in atti prot. 28077 del 29/12/2022;

4) di effettuare ai sensi dell'articolo 175 comma 5-bis lettera e-bis del TUEL uno storno contabile all'interno del programma 1005 come segue:

capitolo 3100/16 riduzione di euro 80.000,00;

capitolo 3100/26 aumento di euro 80.000,00;

5) di dare atto che l'Ing. Valentina Perrone è il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento;

6) di dare atto che l'investimento è caratterizzato dal seguente CUP C27H20002240005;



7) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Vice Segretario  
GAMBERUCCI MARIO