



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 88 DEL 29/12/2022

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2023

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **17:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. FIASCHI LEONARDO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	MALQUORI ALESSIA	Presente
FIASCHI LEONARDO	Presente	CALONACI MATTEO	Assente
KUZMANOVIC SRDAN	Assente	MONTAGNANI FEDERICO	Presente
BARTALINI GIANNI	Presente	CAPEZZUOLI ORLANDO	Assente
BASSI CECILIA	Presente	RAZZI ROSETTA	Presente
TORTELLI VALENTINA	Presente	SALVADORI RENATA	Presente
MORBIS DANIELA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Vice Segretario GAMBERUCCI MARIO.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolo', Taddei Carolina.

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- l'art.16 del D.L. 22.12.1981 n.786 convertito con modificazioni dalla Legge 26.02.1982 n.51;
- l'art.14 del D.L. 28.02.1983 n.55 convertito con modificazioni dalla Legge 26.04.1983 n.131;
- i riferimenti dell'Ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa sopra riportata;
- la Legge 18.04.1962 n.167 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 22.10.1971 n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 05.08.1978 n.457 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art.172 del D.Lgs 267/00;

VISTE le previsioni e i contenuti del Piano Operativo Comunale (in seguito POC) approvato con Deliberazione CC n. 75 del 30/11/2021;

PRESO ATTO che dalla ricognizione del suddetto vigente P.O.C. vigente emerge che allo stato attuale non risultano, all'interno del territorio Comunale, aree P.I.P. da destinare alle attività produttive e terziarie e aree fabbricabili di proprietà comunale, mentre risultano presenti all'interno del territorio Comunale, aree disponibili collocate in zona P.E.E.P. da destinare alla residenza e in particolare:

- Area di trasformazione per edilizia di tipo economico e popolare TRr 14_1 in Loc. Belvedere;

RILEVATO pertanto che non ricorre la necessità di determinare i prezzi di cessione relativi alle aree disponibili all'interno del PIP, mentre ricorre la necessità di determinare i prezzi di cessione relativi alle aree disponibili all'interno del P.E.E.P.;

DATO ATTO che sulla base dei valori di cui sopra l'U.T.C. ha determinato il prezzo di cessione per l' area P.E.E.P. di Belvedere;

VISTI i valori delle stime medie riportati in tabella come desunti dalle stime medie effettuate dall'Agenzia del territorio per la determinazione dei prezzi delle aree fabbricabili inserite nel R.U.C. approvato come da incarico conferito con Determina n.58 del 11/11/2010;

Omessi i pareri tecnico e contabile da parte dei Dirigenti competenti in quanto mero atto d'indirizzo, ai sensi dell'articolo 49 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Il Presidente invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

La Consigliere Comunale Renata Salvadori del gruppo "Cambiamo San Gimignano": dichiarazione di voto favorevole.

La Consigliere Comunale Valentina Tortelli vice-capogruppo di "Centrosinistra Civico":
dichiarazione di voto favorevole.

Tutto ciò premesso.

Con votazione favorevole e unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di
mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale

DELIBERA

1) di prendere atto che dalla ricognizione del suddetto vigente P.O.C. emerge che allo
stato attuale non risultano, all'interno del territorio Comunale, aree P.I.P. da destinare alle
attività produttive e terziarie e aree fabbricabili di proprietà comunale, mentre risultano
presenti all'interno del territorio Comunale, aree disponibili collocate in zona P.E.E.P. da
destinare alla residenza come previsto dall'art. 14 del D.L. 55/1983 e dall'art. 172 del
D.Lgs. 267/00 e in particolare:

- Area di trasformazione per edilizia di tipo economico e popolare TRr 14_1 in Loc.
Belvedere;

2) di approvare la tabella allegata relativa alla determinazione del prezzo di cessione di
aree fabbricabili per l'anno 2023.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione favorevole e unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di
mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del
D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
FIASCHI LEONARDO

Il Vice Segretario
GAMBERUCCI MARIO

**DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE
DI AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2023**

Legge 26.04.1983 n. 131 e s.m.i.

AREE PEEP DISPONIBILI: IN BASE AL P.O.C. VIGENTE

Descrizione	Ubicazione	Corrispettivo acquisizione	Urbanizzazione
Tariffa per cessione dei lotti in diritto di proprietà	BELVEDERE	€ 85,54 al mc	Primaria € 8,18 al m.c. Secondaria € 24,67 al m.c.

I prezzi riportati in tabella sono desunti dalle stime medie effettuate dall'Agenzia del territorio per la determinazione dei prezzi delle aree fabbricabili inserite nel vigente P.O.C. approvato.

In sede di convenzione di lottizzazione potranno essere stabilite le quote degli oneri di urbanizzazione soggette a scomputo.

***IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LL.PP. E SERVIZI PER IL TERRITORIO
Ing. Valentina Perrone***

San Gimignano li, 05 Dicembre 2022



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1252/2022 del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2023 si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

05/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(PERRONE VALENTINA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1252/2022 ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2023 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

06/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Consiglio N. 88 del 29/12/2022

EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE
FABBRICABILI PER L'ANNO 2023.

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 13/01/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 88 del 29/12/2022

EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE
FABBRICABILI PER L'ANNO 2023.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 27/01/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 88 del 29/12/2022

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE
FABBRICABILI PER L'ANNO 2023.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 13/01/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 02/02/2023

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA**
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)