



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 222 del 29/12/2022

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 45 DELLA L. 448/1998 DELLE UNITA' ABITATIVE E RELATIVE PERTINENZE REALIZZATE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA IN AREE P.E.E.P. IN DIRITTO DI PROPRIETA' - INDIRIZZI.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Dott. GAMBERUCCI MARIO, in qualità di Vice Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: RIMOZIONE DEI VINCOLI, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 45 DELLA L. 448/1998 DELLE UNITA' ABITATIVE E RELATIVE PERTINENZE REALIZZATE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA IN AREE P.E.E.P. IN DIRITTO DI PROPRIETA' – INDIRIZZI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 28/09/2007, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di:

- procedere alla trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie (ex PEEP) ai sensi della Legge n. 448/1998 nella quale è ricompreso il lotto dove è ubicata l'unità immobiliare di cui all'oggetto;
- che la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e l'eliminazione di tutti i vincoli previsti nelle precedenti convenzioni stipulate dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/71 relativamente alle aree di edilizia residenziale pubblica, deve avvenire senza che si proceda alla stipula di nuova convenzione prevista dall'art. 8 della Legge n. 10/77;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 28/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- si è provveduto ad adeguare la procedura per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà alle previsioni dei commi 47, 48 e 49-bis dell'art. 31 della L. 448/1988, così come modificato dall'art. 10-quinques del D.L. 21/22 introdotto in sede di conversione con L. 51/22, in vigore dal 21.05.2022;

- si è provveduto ad approvare l'elenco delle aree interessate dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà;

- si è provveduto ad approvare il "Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e per l'eliminazione dei vincoli previsti nelle convenzioni, ai sensi dell'art. 31 c. 45 della L. 448/1998 delle unità abitative e relative pertinenze realizzate in regime di edilizia convenzionata in area P.E.E.P. (L. 167/1962)";

CONSIDERATO che in sede di formulazione dei corrispettivi per la rimozione dei vincoli riportati all'interno delle relative convenzioni per i soli immobili concessi in diritto di proprietà, sono state rilevate alcune criticità connesse ai valori di calcolo, che necessitano un approfondimento tecnico, volto a valutare un'eventuale proposta di perfezionamento delle modalità operative;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.lgs 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la L.R. n. 65/2014;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue;
- 2) di sospendere, fino a nuova opportuna Deliberazione, i procedimenti per la rimozione dei vincoli convenzionali per gli immobili concessi, ai sensi dell'art. 35 della l. 22/10/1971 n. 865 e ss.mm.ii., in diritto di proprietà;
- 3) di dare mandato al Settore LLPP e Servizi per il Territorio di svolgere gli approfondimenti tecnici necessari alla risoluzione delle criticità rilevate sulla formulazione dei corrispettivi per la rimozione dei vincoli riportati all'interno delle convenzioni per i soli immobili concessi in diritto di proprietà;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici di sospendere i procedimenti avviati fino alla risoluzione delle suddette criticità o comunque fino a diversa propria deliberazione;
- 6) di demandare alla Giunta Comunale ogni eventuale disposizione che si renda successivamente necessaria nonché la predisposizione dei testi delle convenzioni tipo da utilizzare per le diverse possibili casistiche;65) di dare atto che il presente provvedimento entrerà in vigore nei termini di cui all'art.124 del D.Lgs.267/2000 e che lo stesso sostituisce ogni diversa determinazione precedentemente approvata che possa porsi in contrasto con i contenuti dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Vice Segretario
GAMBERUCCI MARIO