



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 217 del 22/12/2022

**OGGETTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA E DEL SOTTOTETTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO E DELLA GALLERIA D'ARTE MODERNA PRESSO SPEZIERIA DI SANTA FINA - SAN GIMIGNANO" - CUP C22F22000520004 - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI AVVIO ALLA PROGETTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 DEL DPR 207/2010.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **17:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori con concollegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA E DEL SOTTOTETTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO E DELLA GALLERIA D'ARTE MODERNA PRESSO SPEZIERIA DI SANTA FINA - SAN GIMIGNANO" - CUP C22F22000520004 - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI AVVIO ALLA PROGETTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 DEL DPR 207/2010.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

Premesso che a seguito dell'avvenuto svolgimento del servizio di indagine diagnostica su elementi lignei strutturali della copertura del Museo archeologico e Galleria d'Arte Moderna è emersa la necessità di eseguire un intervento di adeguamento statico della stessa e rifacimento del manto di copertura;

Visto che con Delibera della Giunta n. 184/2021, aggiornata con Delibera della Giunta n. 134/2022 veniva approvato un progetto progetto esecutivo deg'interventi di messa in sicurezza immediata degli elementi più degradati e/o che superano in maniera troppo accentuata i requisiti di sicurezza;

Preso atto che i lavori approvati con le succitate Delibere sono stati eseguiti nel novembre 2022 per la messa in sicurezza della copertura;

Dato atto che si sono riscontrate significative infiltrazioni di acqua dalla copertura che rendono necessaria la valutazione, prima della riapertura dei locali museali, di interventi volti all'eliminazione del fenomeno che contribuisce in maniera significativa al degrado della struttura lignea, come detto già oggetto di indagine e di un primo intervento.

Dato atto altresì che è necessario intervenire sul sottotetto, sia negli elementi lignei, egualmente deteriorati dalle infiltrazioni passate e da agenti xilofagi sia negli elementi in cotto, alcuni dei quali rotti;

Stabilito di nominare RUP l'Ing. Valentina Perrone, Dirigente del Settore LL PP e Servizi per il territorio;

Visto il Documento Preliminare di Avvio alla progettazione, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010 e allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che l'importo massimo previsto per l'investimento ammonta a € 165.000,00 di seguito descritto:

### A) LAVORI

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	euro 106.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	<u>euro 18.000,00</u>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>euro 124.000,00</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE E SICUREZZA	
E DL CASSA 4% ED IVA 22%	euro 4.000,00
B.3 IVA SUI LAVORI (22%)	euro 27.280,00
B.6 INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	euro 2.232,00
B.6 IMPREVISTI E SPESE VARIE	euro 7.488,00

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** **euro 41.000,00**

**TOTALE** **euro** **165.000,00**

Condivisi gli obiettivi e i contenuti del documento di che trattasi;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, dal Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio;

Dato atto altresì che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000 parere favorevole di regolarità contabile dal Responsabile del Settore Finanziario, Mobilità e Farmacie;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nei termini di legge,

### DELIBERA

1. di approvare il documento preliminare alla progettazione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA E DEL SOTTOTETTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO E DELLA GALLERIA D'ARTE MODERNA PRESSO SPEZIERIA DI SANTA FINA – SAN GIMIGNANO", redatto ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010 dal Responsabile Unico Procedimento, Ing. Valentina Perrone Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il territorio;

2. di dare atto che tale documento verrà reso disponibile per la selezione di progettista esterno da incaricare della progettazione dell'intervento;

3. di prendere atto che l'importo massimo previsto per l'investimento ammonta a € 165.000,00 di seguito descritto:

#### A) LAVORI

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	euro 106.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	<u>euro 18.000,00</u>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>euro 124.000,00</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE E SICUREZZA	
E DL CASSA 4% ED IVA 22%	euro 4.000,00
B.3 IVA SUI LAVORI (22%)	euro 27.280,00

B.6 INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	euro 2.232,00
B.6 IMPREVISTI E SPESE VARIE	euro 7.488,00

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** **euro 41.000,00**

**TOTALE** **euro** **165.000,00**

4. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, state l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario  
COPPOLA ELEONORA