



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 216 del 22/12/2022

**OGGETTO: "INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA ESTERNA NUOVO VILLAGGIO SCOLASTICO" - CUP C29E19000480004 - APPROVAZIONE REVISIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEL II LOTTO - OPERE DI SOSTEGNO. AGGIORNAMENTO QTE PER ADEGUAMENTO PREZZI.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **17:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori con concollegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: "INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA ESTERNA NUOVO VILLAGGIO SCOLASTICO" - CUP C29E19000480004 - APPROVAZIONE REVISIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEL II LOTTO - OPERE DI SOSTEGNO. AGGIORNAMENTO QTE PER ADEGUAMENTO PREZZI.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023, esecutiva ai sensi di legge;

Premesso che il Comune di San Gimignano ha da tempo intrapreso un importante percorso di rinnovamento dell'edilizia scolastica, che ad oggi, nel capoluogo, ha portato alla realizzazione della nuova scuola dell'Infanzia e, in Via Delfo Giachi, alla realizzazione della nuova scuola media inferiore e del relativo parcheggio di pertinenza, nonché al completamento della nuova palestra;

Dato atto altresì che è in corso di progettazione anche la nuova scuola primaria, per la quale l'Amministrazione Comunale risulta essere posizionata al n. 21 della graduatoria regionale dell'edilizia scolastica;

Vista la deliberazione G.C. n. 129 del 31/07/2019 avente a oggetto "APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO DENOMINATO "SISTEMAZIONI ESTERNE AREA POLO SCOLASTICO", con cui, a fronte di un quadro economico complessivo di Euro 260.000,00 si prevedevano:

- la sistemazione finale degli spazi verdi e degli arredi nell'area compresa tra il fabbricato "nuova scuola media" ed il nuovo parcheggio appena realizzato sul fronte nord;
- il collegamento pedonale attraverso una scalinata, tra il nuovo parcheggio della nuova scuola media e l'ingresso degli spogliatoi pubblici della nuova palestra, posto circa 8 metri più in basso, nonché l'organizzazione a verde degli spazi limitrofi;
- la ridefinizione degli spazi e degli arredi relativi alla viabilità di accesso alle due palestre (quella in corso di realizzazione e quella esistente) a partire dagli spazi prospicienti la pista di atletica, in modo da rendere più ampi ed accoglienti le aree di pertinenza delle palestre;

Dato atto che con Deliberazione CC n. 53 del 30/11/2020 è stata approvata una variazione di Bilancio che vede l'inserimento nell'elenco annuale delle opere pubbliche 2020 l'intervento per un importo complessivo di Euro 300.000,00;

Vista a determina dirigenziale n. 584 del 23/12/2020 con la quale è stato affidato l'incarico di PROGETTAZIONE IN UN UNICO LIVELLO, D.L. E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE DELL' INTERVENTO DI "SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA ESTERNA NUOVO VILLAGGIO SCOLASTICO" allo Studio Larinni e Associati, con sede legale in Scarperia e San Piero, via Alpi, 21 PIVA 05687630482 impegnando a favore dell'operatore come sopra menzionato la somma di Euro 30.034,78 nel B.P. 2020 al capitolo 2496/1;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 130 del 14/09/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "Sistemazione e messa in sicurezza area esterna nuovo villaggio scolastico", redatto dallo Studio Larinni e Associati, con sede

legale in Scarperia e San Piero, via Alpi, 21 P.IVA 05687630482 e depositato agli atti dell' U.T.C. in data 06/08/2021;

Visto che a seguito delle modifiche progettuali esterne della nuova scuola elementare si è resa necessaria una riverifica del progetto delle opere di sostegno a monte della nuova scuola primaria, ovvero della palificata sulla quale insiste la nuova passerella pedonale di accesso all'audtorium e alla suddetta scuola;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 182 del 10/12/2021 in cui si approva la suddivisione in due lotti del suddetto progetto;

Visto che, a seguito dell'attuale situazione e degli ultimi aggiornamenti normativi si rende necessario aggiornare il quadro economico di spesa modificando il costo delle lavorazioni, aggiornandolo al prezzario 2022/1, relativo al secondo semestre;

Visto il progetto, relativo al II lotto, ovvero all'intervento della palificata, costituito da un unico livello definitivo-esecutivo, consegnato con ns. protocollo n. 27141 del 19/12/2022 redatto dallo studio sopracitato composto dagli elaborati di seguito indicati:

- 1) Relazione tecnica generale;
- 2) Relazione tecnica specialistica di calcolo;
- 3) Relazione geologica e sismica;
- 4) Fascicolo dei calcoli;
- 5) Computo metrico estimativo;
- 6) Elenco prezzi unitari;
- 7) Analisi dei prezzi;
- 8) Piano di Sicurezza e coordinamento;
- 9) Cronoprogramma;
- 10) Planimetria di cantiere;
- 11) Fascicolo dell'opera e piano di manutenzione;
- 12) Stima dell'incidenza dei costi per la sicurezza e della manodopera;
- 13) Quadro economico dell'opera;
- 14) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 15) Elaborati grafici;

Visto il quadro economico di spesa che presenta le seguenti risultanze per il II lotto:

**A – OPERE PREVISTE PER L'APPALTO LOTTO II**

a.2.1) Importo lavori palificata (soggetto a ribasso d'asta)	€ 144 376,49
b.1.1) Oneri per la sicurezza – palificata	€ 4 523,44
<i>Totale Lavori A</i>	€ 148 899,93

**C – SOMME A DISPOSIZIONE**

c.1) IVA 10%	€ 14 889,99
c.2) imprevisti da incrementarsi con il rib. Asta	€ 788,50
c.3) spese tecniche per D.L. e C.S.E. - collaudi statici, etc. (compreso 4% Cassa e IVA 22%)	€ 15 634,78
c.4) spese pubblicità	€ -
c.5) incentivo 2%	€ 1 786,80
c.6) spese laboratorio	€ -
<i>Totale Somme a Disposizione C</i>	€ 33 100,07

**TOTALE PROGETTO****€ 182 000,00**

Dato atto che in data 21/12/2022, ai sensi dell'art 26 del D. Lgs. n. 50/2016, sono stati redatti e sottoscritti dai soggetti interessati i verbali di verifica e validazione del suddetto progetto;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legge 76 del 16 luglio 2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", così come convertito con legge di conversione 120/2020 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto necessario provvedere quanto prima all'affidamento delle opere, vista anche la potenzialità di finanziamento della realizzazione della nuova scuola primaria con risorse PNRR, dunque legate a cronoprogrammi attuativi molto stringenti;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1) di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2) di approvare il progetto definitivo-esecutivo del II lotto denominato "Sistemazione e messa in sicurezza area esterna nuovo villaggio scolastico", redatto dallo Studio Larinni e Associati, con sede legale in Scarperia e San Piero, via Alpi, 21 P.IVA 05687630482 che presentano il seguente quadro economico:

**A – OPERE PREVISTE PER L'APPALTO LOTTO II**

a.2.1) Importo lavori palificata (soggetto a ribasso d'asta)	€ 144 376,49
b.1.1) Oneri per la sicurezza – palificata	€ 4 523,44
<i>Totale Lavori A</i>	<i>€ 148 899,93</i>

**C – SOMME A DISPOSIZIONE**

c.1) IVA 10%	€ 14 889,99
c.2) imprevisti da incrementarsi con il rib. Asta	€ 788,50
c.3) spese tecniche per D.L. e C.S.E. - collaudi statici, etc. (compreso 4% Cassa e IVA 22%)	€ 15 634,78
c.4) spese pubblicità	€ -

c.5) incentivo 2%	€ 1 786,80
c.6) spese laboratorio	€ -
<i>Totale Somme a Disposizione C</i>	€ 33 100,07

**TOTALE PROGETTO € 182 000,00**

3) di dare atto che l'Ing. Valentina Pasqualetti è il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento;

4) di dare atto che il progetto trova copertura economica nel Bilancio 2022;

5) di dare atto che l'investimento è caratterizzato dal seguente CUP C29E19000480004;

6) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario  
COPPOLA ELEONORA



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## PROVINCIA DI SIENA

---

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1333/2022 del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI ad oggetto: "INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA ESTERNA NUOVO VILLAGGIO SCOLASTICO" - CUP C29E19000480004 - APPROVAZIONE REVISIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEL II LOTTO - OPERE DI SOSTEGNO. AGGIORNAMENTO QTE PER ADEGUAMENTO PREZZI. si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

22/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(PERRONE VALENTINA)  
con firma digitale



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
**PROVINCIA DI SIENA**

**SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 1333/2022 ad oggetto: "INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA ESTERNA NUOVO VILLAGGIO SCOLASTICO" - CUP C29E19000480004 - APPROVAZIONE REVISIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEL II LOTTO - OPERE DI SOSTEGNO. AGGIORNAMENTO QTE PER ADEGUAMENTO PREZZI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

22/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(GAMBERUCCI MARIO)  
con firma digitale



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 216 del 22/12/2022

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

**Oggetto:** "INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA ESTERNA NUOVO VILLAGGIO SCOLASTICO" - CUP C29E19000480004 - APPROVAZIONE REVISIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEL II LOTTO - OPERE DI SOSTEGNO. AGGIORNAMENTO QTE PER ADEGUAMENTO PREZZI..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 23/12/2022

Il Responsabile della Pubblicazione  
(COPPOLA ELEONORA)  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*





**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 216 del 22/12/2022**

**LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI**

**Oggetto: "INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA  
ESTERNA NUOVO VILLAGGIO SCOLASTICO" - CUP C29E19000480004 -  
APPROVAZIONE REVISIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEL II  
LOTTO - OPERE DI SOSTEGNO. AGGIORNAMENTO QTE PER ADEGUAMENTO  
PREZZI..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 05/01/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# **COMUNE DI SAN GIMIGNANO**

## **Provincia di Siena**

### **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 216 del 22/12/2022**

**Oggetto: "INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA ESTERNA NUOVO VILLAGGIO SCOLASTICO" - CUP C29E19000480004 - APPROVAZIONE REVISIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEL II LOTTO - OPERE DI SOSTEGNO. AGGIORNAMENTO QTE PER ADEGUAMENTO PREZZI..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 23/12/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 12/01/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)