



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 203 del 06/12/2022

**OGGETTO: INTERVENTO DI BONIFICA DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO PRESSO L'EX "OSPEDALE DI SANTA FINA DA PARTE DELLA USL. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **sei** del mese di **dicembre** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e dei quattro assessori con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: INTERVENTO DI BONIFICA DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO PRESSO L'EX "OSPEDALE DI SANTA FINA" DA PARTE DELLA USL. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

Premesso che in data 31 dicembre 2012 è stato stipulato tra l'Azienda Usl 7 di Siena e il Comune di San Gimignano un atto di permuta con conguaglio, al rogito del Dr. Andrea Pescatori, notaio in Poggibonsi, registrato a Poggibonsi il 07/01/2013, per l'acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale di quota di porzione di proprietà dell'immobile Santa Fina in San Gimignano, a seguito del quale lo stesso immobile risulta di proprietà in quota pari all'86,0687% dell'Azienda e in quota pari al 13,9313% del Comune di San Gimignano;

Dato atto che, con nota in atti prot. 25313 del 24/11/2022 l'Azienda Ausl Toscana Sud-Est trasmetteva al Comune di San Gimignano, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui trattasi, la documentazione relativa all'intervento di bonifica dei manufatti contenenti amianto presso l'ex "Ospedale di Santa Fina, composta come segue:

- Relazione Tecnica illustrativa;
- Tavole da 1 a 7;
- Documentazione fotografica;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitario;
- Provvedimento Dirigenziale dell'U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Senese n. 2988 del 24/11/2022 "Approvazione del progetto definitivo e stipula contratto attuativo accordo quadro - lotto 5 – OG12."

Dato atto che, come si evince dalla documentazione in atti *"l'intervento, propedeutico alla ristrutturazione complessiva dell'immobile, è finalizzato alla rimozione di MCA quali pavimentazioni in vinil amianto, canne fumarie, ecc..., dislocati in buona parte dell'edificio. Nello specifico, i lavori consistono essenzialmente in (vedi planimetrie allegate):*

- *Rimozione delle pavimentazioni in vinil amianto e relativa colla nella quale sono contenute fibre di amianto, al piano terra e primo;*
- *Rimozione di una lastra ondulata smontata e depositata sotto la tettoia al piano seminterrato;*
- *Rimozione di canne fumarie in cemento amianto di cui una inglobata nella muratura per la quale è previsto il ripristino del vuoto lasciato dalla tubazione rimossa mediante consolidamento in mattoni pieni adeguatamente ammorsa( nella muratura esistente, ripresa dell'intonaco e ripristino provvisorio della copertura in modo da evitare infiltrazioni;*
- *Rimozione di manufatti quali gocciolatoi delle acque meteoriche, ecc.."*

Dato atto altresì che l'intervento, il cui Quadro tecnico economico ammonta a Euro 150.000,00, è coperto da un contributo del Ministero dell'Ambiente pari a Euro 125.000, con vincolo di inizio dei lavori entro la fine del 2022;

Dato atto che il soggetto attuatore dell'intervento è U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Senese, senza alcun intervento, anche finanziario, da parte del Comune di San Gimignano;

Ritenuto di procedere, per quanto di competenza, all'approvazione della documentazione in atti;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. di prendere atto dei contenuti del Provvedimento Dirigenziale dell'U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Senese n. 2988 del 24/11/2022 "Approvazione del progetto definitivo e stipula contratto attuativo accordo quadro - lotto 5 – OG12.";
3. di approvare, in qualità di comproprietario dell'immobile, l'intervento di bonifica dei manufatti contenenti amianto presso l'ex "Ospedale di Santa Fina, il cui progetto, approvato con Provvedimento Dirigenziale dell'U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Senese n. 2988 del 24/11/2022, è composto come segue:
  - Relazione Tecnica illustrativa;
  - Tavole da 1 a 7;
  - Documentazione fotografica;
  - Capitolato Speciale di Appalto;
  - Quadro economico;
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco prezzi unitariogiusta documentazione in atti prot. 25313 del 24/11/2022;
4. di dare atto che l'intervento, il cui Quadro tecnico economico ammonta a Euro 150.000,00, è coperto da un contributo del Ministero dell'Ambiente pari a Euro 125.000,00 con vincolo di inizio dei lavori entro la fine del 2022 e la restante parte da fondi dell'Azienda Ausl Toscana Sud-Est;
5. Dato atto che il soggetto attuatore dell'intervento è U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Senese, senza alcun intervento, anche finanziario, da parte del Comune di San Gimignano;
6. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di dare luogo all'ordine di esecuzione dei lavori nel rispetto del termine assegnato dal Ministero dell'Ambiente nell'ambito del proprio contributo finanziario.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario  
COPPOLA ELEONORA