



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 200 del 06/12/2022

OGGETTO: PROLUNGAMENTO DEL CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPEGGIO E DEL BAR-RISTORANTE NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **sei** del mese di **dicembre** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

| | | |
|-----------------------|--------------|----------|
| MARRUCCI ANDREA | Sindaco | Presente |
| GUICCIARDINI NICCOLO' | Vice Sindaco | Presente |
| TADDEI CAROLINA | Assessore | Presente |
| BARTALINI GIANNI | Assessore | Presente |
| MORBIS DANIELA | Assessore | Presente |

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e dei quattro assessori con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PROLUNGAMENTO DEL CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPEGGIO E DEL BAR-RISTORANTE NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.516 del 05.09.2013 è stata aggiudicata definitivamente la Concessione del servizio di gestione del Campeggio e del Bar-Ristorante nel Comune di San Gimignano, per il periodo 2014-2023, alla impresa San Gimignano Camping S.r.l., P. IVA. 11099751007;
- in data 27.12.2013 è stato stipulato tra l'impresa San Gimignano Camping S.r.l e questa Amministrazione Comunale il contratto di concessione del servizio di gestione del Campeggio e del Bar-Ristorante nel Comune di San Gimignano, Repertorio n. 1585 del 27.12.2013;

Considerato che:

- le pesantissime ripercussioni economiche dovute all'emergenza epidemiologica da Covid-19 hanno determinato sull'intero sistema pubblico, ed in particolare sul Comune di San Gimignano, a spiccata vocazione turistica, un consistente decremento delle entrate di tutte le principali attività economiche e culturali del territorio;
- le suddette ripercussioni si sono riverberate in maniera particolare sul contesto di operatori del territorio, economici e non, influenzati dall'impatto turistico sul medesimo;
- la situazione sopra descritta ha determinato conseguenze tali sulla sopravvivenza stessa delle attività economiche locali da indurre l'Amministrazione comunale a valutare l'opportunità di interventi di sostegno diretto quanto meno nei confronti delle attività e delle frange sociali della popolazione più fragili e più colpite dalle conseguenze della pandemia da Coronavirus;

Vista la richiesta di prolungamento della durata della concessione del servizio di gestione del Campeggio e del Bar-Ristorante nel Comune di San Gimignano pervenuta a questa Amministrazione (prot. n. 26130/2022), nella quale:

- si illustra come, in conseguenza della pandemia da COVID-19 la stagione 2020 si è chiusa, rispetto al quadriennio 2016-2019 con una diminuzione delle presenze del 58%, degli incassi di oltre il 56% e che l'attività è stata di fatto sospesa per 72 giorni nel periodo obbligatorio di apertura previsto dal contratto, oltre ad altri 22 giorni nel periodo non obbligatorio di apertura previsto dal contratto, a causa dei vari provvedimenti del Governo Italiano legati all'emergenza sanitaria;
- si comunica che la stagione 2021, sempre in conseguenza della pandemia da COVID-19, si è chiusa, rispetto al quadriennio 2016-2019 con una diminuzione delle presenze del 29%, degli incassi del 25% e che l'attività è stata di fatto sospesa per 52 giorni nel periodo obbligatorio di apertura previsto dal contratto, oltre ad altri 31 giorni nel periodo non obbligatorio di apertura previsto dal contratto, a causa dei vari provvedimenti del Governo Italiano e della Regione Toscana legati all'emergenza sanitaria;
- si comunica che la concessa riduzione da parte di questa Amministrazione del canone per l'anno 2020 ha consentito soltanto di attenuare la perdita della Società che è stata di oltre 92.000 euro, che senza gli aiuti di stato di oltre 31.000 euro sarebbe stata superiore a 123.000 euro;

- si illustra come nel 2021 è stato registrato un utile di 12.000 euro solo grazie agli aiuti di stato di quasi 53.000 euro, altrimenti si sarebbe registrata una perdita di oltre 41.000 euro, e che tale utile non è stato ovviamente sufficiente a coprire le ingenti perdite del 2020;
- si richiede, tenuto conto delle motivazioni sopra espresse, a compensazione dei periodi di sospensione in cui l'attività non è stata svolta a causa di forza maggiore e per il riequilibrio economico del rapporto complessivamente considerato, il prolungamento del contratto di concessione del servizio di gestione del Campeggio e del Bar-Ristorante per almeno una stagione turistica (01/04 – 31/10), onde consentire il recupero quanto meno parziale di quanto non guadagnato nel biennio 2020-2021, con relativa fissazione del termine finale di scadenza della concessione al 31.12.2024;

Tenuto in considerazione inoltre che l'impresa San Gimignano Camping S.r.l. ha provveduto alla gestione del Campeggio e del Bar-Ristorante nel Comune di San Gimignano in maniera corretta e puntuale, senza rilievi o difformità rispetto al contratto e al capitolato d'appalto e con risultati ampiamente positivi anche in termini di una più estesa valorizzazione dell'area gestita;

Ritenuto pertanto opportuno per l'Amministrazione Comunale accogliere la richiesta pervenuta dall'impresa San Gimignano Camping S.r.l. di prolungare la durata del contratto di concessione (ad oggi in scadenza il 31.12.2023), ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 50/2016, in misura tale da tener conto delle chiusure e delle sospensioni di servizio intercorse e dei mancati ricavi, così da consentire il riequilibrio economico/finanziario della gestione, e pertanto fino al 31.12.2024;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in narrativa, il prolungamento della durata del contratto fra il Comune di San Gimignano e l'impresa San Gimignano Camping S.r.l., ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 50/2016, per la Concessione del servizio di gestione del Campeggio e del Bar-Ristorante nel Comune di San Gimignano, per il periodo 2014-2023, in scadenza il 31.12.2023, per un periodo di ulteriori 1 anno, decorrenti dal 1 gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2024;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona di provvedere a comunicare all'Azienda suddetta il presente provvedimento e procedere alla redazione di tutti gli atti necessari per la sottoscrizione del rinnovo del contratto;
3. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA